

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 050,33
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	2 151,85
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Текущий ремонт - центральное отопление	1 008,79
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	785 379,95
Благоустройство и уборка	153 507,62
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	20 314,51
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 851,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 263,83
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	42 059,55
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 259,84
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	52 757,98
Расходы на управление	282 766,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	122 728,54
Содержание - услуги по регистрации граждан	11 174,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	148 863,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 642,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	31 795,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 190,98
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 655,98
Техническое обслуживание	308 462,82
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 441,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	20 831,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	61 648,06
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	164 611,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	35 115,78
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	789 430,28

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 105 352,73	1 082 980,98	789 430,28	293 550,70
2	Водоотведение	177 494,87	171 660,64	206 110,37	-34 449,73
3	Холодное водоснабжение	211 919,82	199 550,67	228 897,86	-29 347,19
4	Тепловая энергия	1 755 116,59	1 670 614,22	1 785 447,68	-114 833,46
5	Электроснабжение	424 549,34	402 050,62	367 869,67	34 180,95
6	Газоснабжение	92 382,84	88 758,84	92 382,84	-3 624,00
	ИТОГО:	3 766 816,19	3 615 615,97	3 470 138,70	145 477,27

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		474 122,30		
2	Начислено и оплачено населением	272 903,71	269 000,27		3 903,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		743 122,57		
	ИТОГО:	272 903,71	743 122,57	0,00	3 903,44

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

151 200,22 руб.

Генеральный директор:

В.Г.Стороженко



В.Г.Стороженко
03.04.13г.