

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Пионеров 3

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	4 748,1
2	Общая жилая площадь	кв. м	3 124,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	735,07
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 485,85
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	59 748,86
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	20 458,11
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 873,12
6	Техническое обслуживание - другое оборудование	44 624,41
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27 174,01
8	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 326,02
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 862,23
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	109 232,46
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	11 121,39
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	103 414,60
13	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 124,53
14	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	40 579,85
16	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	7 925,26
17	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1 485,33
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 262,54
19	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	243 755,26
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 084,28
21	Техническое обслуживание приборов учета	19 422,32
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		794 137,34

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67 423,32	900 607,04	872 868,61	95 161,75
2	Водоотведение	8 564,27	180 935,81	174 758,95	14 741,13
3	Холодное водоснабжение	11 951,03	210 383,68	206 897,76	15 436,95
4	Тепловая энергия	106 749,51	1 414 606,80	1 374 645,78	146 710,53
5	Электроснабжение	0,00	315 971,21	285 060,76	30 910,45
6	Газоснабжение	4 151,52	67 688,54	65 757,78	6 082,28
7	Прочие	7 614,09	13 950,00	18 780,04	2 784,05
ИТОГО:		206 453,74	3 104 143,08	2 998 769,68	311 827,14

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	316 453,33	900 607,04	794 137,34	422 923,03
2	Водоотведение	0,00	180 935,81	207 311,84	-26 376,03
3	Холодное водоснабжение	0,00	210 383,68	250 408,91	-40 025,23
4	Тепловая энергия	0,00	1 414 606,80	1 562 490,94	-147 884,14
5	Электроснабжение	0,00	315 971,21	353 668,32	-37 697,11
6	Газоснабжение	0,00	67 688,54	70 565,71	-2 877,17
7	Прочие	0,00	13 950,00	0,00	13 950,00
ИТОГО:			3 104 143,08	3 238 583,06	182 013,35

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	7 865,92	872 868,61	794 137,34	86 597,19
2	Водоотведение	0,00	174 758,95	207 311,84	-32 552,89
3	Холодное водоснабжение	0,00	206 897,76	250 408,91	-43 511,15
4	Тепловая энергия	0,00	1 374 645,78	1 562 490,94	-187 845,16
5	Электроснабжение	0,00	285 060,76	353 668,32	-68 607,56
6	Газоснабжение	0,00	65 757,78	70 565,71	-4 807,93
7	Прочие	0,00	18 780,04	0,00	18 780,04
ИТОГО:			2 998 769,68	3 238 583,06	-231 947,46

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		375 885,50
1	Монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	41 998,56
2	Общестроительные работы	123 667,12
3	Ремонт фасада	209 999,82

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		369 516,00		
2	Начислено и оплачено населением	233 760,65	222 807,08		10 953,57
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	375 665,50	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		216 657,58		
ИТОГО:		233 760,65	592 323,08	375 665,50	10 953,57

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

25.04.2011г.
кв. 98 - Сервисит