

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 3

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 748,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 124,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	364,2
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	337,02
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30430,41
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	65782,85
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	18596,67
6	Текущий ремонт всего (план)	7718,3
7	Техническое обслуживание - всего (план)	23969,05
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6018,41
10	поверка приборов учета	15600
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29973,59
12	Содержание - общехозяйственные расходы	1575,47
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	8745,86
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1204,07
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	121230,9
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	11184,12
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	115408,76
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	42596,52
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	278,13
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1415,8
21	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1061,72
22	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2460,92
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	19404,48
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	157094,8
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	33481,52
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>738412,98</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	95035,19	1013047,53	981744,8	126337,92
2	Водоотведение	15519,41	186829,66	181751,06	20598,01
3	Холодное водоснабжение	15866,14	242377,92	233025,64	25218,42
4	Тепловая энергия	154676,54	1681740,92	1638902,53	197514,93
5	Электроснабжение	30910,45	388512,45	377128,8	42294,1
6	Газоснабжение	6386,23	83216,84	79973,98	9629,09
7	Прочие	0	30510	30510	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>318393,96</b>	<b>3626235,32</b>	<b>3523036,81</b>	<b>421592,47</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1013047,53	738412,98	274634,55
2	Водоотведение		186829,66	201098,19	-14268,53
3	Холодное водоснабжение		242377,92	250049,44	-7671,52
4	Тепловая энергия		1681740,92	1735841,53	-54100,61
5	Электроснабжение		388512,45	971582,84	-583070,39
6	Газоснабжение		83216,84	83216,92	-0,08
7	Прочие		30510	0	30510
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3626235,32</b>	<b>3980201,9</b>	<b>-353966,58</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		981744,8	738412,98	243331,82
2	Водоотведение		181751,06	201098,19	-19347,13
3	Холодное водоснабжение		233025,64	250049,44	-17023,8
4	Тепловая энергия		1638902,53	1735841,53	-96939
5	Электроснабжение		377128,8	971582,84	-594454,04
6	Газоснабжение		79973,98	83216,92	-3242,94
7	Прочие		30510	0	30510
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3523036,81</b>	<b>3980201,9</b>	<b>-457165,09</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>11375,96</b>
1	установка водомеров				11375,96

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		242330		
2	Начислено и оплачено населением	250098,81	243163,01		6935,8
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	11375,96	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		474117,05		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>250098,81</b>	<b>485493,01</b>	<b>11375,96</b>	<b>6935,8</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

421592,47