

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 744,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>21 019,64</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	19 276,90
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 742,74
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>896 679,08</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>242 882,90</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	24 158,39
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	58 071,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	43 822,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	10 701,25
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	103 507,40
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 622,25
<b>Расходы на управление</b>	<b>333 146,91</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	133 475,58
Содержание - услуги по регистрации граждан	11 101,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	188 570,13
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>48 586,95</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	31 359,96
Содержание - выполнение заявочного ремонта	5 108,78
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 507,74
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	172,65
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 527,31
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	890,62
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 945,65
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>272 062,32</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 363,16
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	22 258,08
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	44 005,19
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	142 581,23
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	34 650,06
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>917 696,72</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 261 532,20	0,00	1 261 532,20	1 233 168,80	0,00	917 696,72	-343 833,48
2	Водоотведение	196 078,55	0,00	196 078,55	187 311,44	0,00	227 232,14	31 153,59
3	Холодное водоснабжение	268 196,65	0,00	268 196,65	262 169,37	0,00	291 884,73	23 688,08
4	Горячее водоснабжение	445 483,93	0,00	445 483,93	415 276,95	0,00	810 390,32	364 906,39
5	Отопление	1 321 158,60	0,00	1 321 158,60	1 316 786,47	0,00	880 059,58	-441 099,02
6	Электроснабжение	390 428,90	0,00	390 428,90	396 545,81	0,00	436 190,20	45 761,30
7	Газоснабжение	111 470,60	0,00	111 470,60	110 082,26	0,00	102 627,24	-8 843,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 994 349,43</b>	<b>0,00</b>	<b>3 994 349,43</b>	<b>3 921 341,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3 666 082,93</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		56 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	13 058,74	136 355,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92 534,67</b>	<b>56 880,00</b>	<b>13 058,74</b>	<b>136 355,93</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	13 058,74
Возмещение НДС	7 887,83
Затраты по ведению договорной работы	5 170,91

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		743 122,57		
2	Начислено и оплачено населением	282 082,79	284 089,19		-2 006,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		1 027 211,76		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>282 082,79</b>	<b>1 027 211,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 006,40</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98