

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 12/4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	198 390,49
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	10 572,34
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	56 050,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-261,96
Текущий ремонт - ямочный ремонт внутридворового проезда	132 030,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	570 635,75
Благоустройство и уборка	203 495,32
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	17 049,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 641,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 498,52
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	92 448,43
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	142,54
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	44 279,03
Содержание жилья - обрезка деревьев	8 436,08
Расходы на управление	229 115,51
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	232,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99 341,35
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 045,42
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	120 495,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 383,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 736,70
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 331,65
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 560,61
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	685,07
Содержание - прочистка внутренней канализации	695,03
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 874,84
Техническое обслуживание	103 641,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 402,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 874,34
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27 401,41
Техническое обслуживание - центральное отопление	8 768,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 424,10
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	769 026,24

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	698 869,23	690 708,17	769 026,24	-78 318,07
2	Водоотведение	136 502,29	141 606,96	167 198,59	-25 591,63
3	Холодное водоснабжение	145 943,32	151 801,71	168 994,75	-17 193,04
4	Тепловая энергия	1 382 705,64	1 379 448,69	1 498 259,72	-118 811,03
5	Электроснабжение	250 460,22	258 259,59	107 022,08	151 237,51
6	Газоснабжение	70 221,68	70 160,35	70 221,71	-61,36
	ИТОГО:	2 684 702,38	2 691 985,47	2 780 723,09	-88 737,62

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-58 254,42		
2	Начислено и оплачено населением	222 891,46	210 546,93		12 344,53
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 565,08	9 160,69	0,00	404,39
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		161 453,20		
	ИТОГО:	232 456,54	161 453,20	0,00	12 748,92

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-7 283,09 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

22.04.13
Получено
Юрковская ЕР