

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 12/4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 840,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	296,9

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>166 783,18</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	569,16
Текущий ремонт - сантехнические работы	165 040,00
Текущий ремонт - центральное отопление	1 154,02
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>658 440,08</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>212 087,85</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 560,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 018,38
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 120,60
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 664,48
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100 494,25
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	209,84
<b>Расходы на управление</b>	<b>273 206,20</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	103 803,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 987,35
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	160 414,91
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>42 511,19</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 856,84
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 707,37
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 308,30
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	262,99
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	10 358,30
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	395,00
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	622,39
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>130 654,84</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 710,06
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 030,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	59 723,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	353,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 677,08
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>825 203,26</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	799 946,83	55 112,95	855 059,78	754 779,95	66 336,19	825 203,26	-29 856,52
2	Водоотведение	119 070,69	46 596,27	165 666,96	112 047,54	63 710,76	220 093,96	54 427,00
3	Холодное водоснабжение	113 641,95	70 935,59	184 577,54	110 782,10	97 152,33	254 581,67	70 004,13
4	Горячее водоснабжение	340 135,95	31 784,50	371 920,45	323 656,38	42 865,21	762 153,50	390 233,05
5	Отопление	1 073 131,71	123 621,88	1 196 753,59	1 009 988,26	162 902,18	890 010,81	-306 742,78
6	Электроснабжение	201 935,03	0,00	201 935,03	188 461,92	0,00	209 720,01	7 784,98
7	Газоснабжение	77 997,88	0,00	77 997,88	75 216,71	0,00	72 253,20	-5 744,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 725 860,04</b>	<b>328 051,19</b>	<b>3 053 911,23</b>	<b>2 574 932,86</b>	<b>432 966,67</b>	<b>3 234 016,41</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		30 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочие		0,00	82 055,51	8 435,95
	<b>ИТОГО:</b>	<b>58 451,46</b>	<b>32 040,00</b>	<b>82 055,51</b>	<b>8 435,95</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>82 055,51</b>
Возмещение НДС	4 443,14
Затраты по ведению договорной работы	2 912,73
Сантехнические работы	74 699,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		161 453,20		
2	Начислено и оплачено населением	225 901,46	224 415,30		1 486,16
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 680,47	17 989,02	391 033,21	-3 308,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		12 824,31		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>240 581,93</b>	<b>403 857,52</b>	<b>391 033,21</b>	<b>-1 822,39</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>391 033,21</b>
Сантехнические работы	184 690,00
Сантехнические работы (водоотведение)	206 343,21

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

