

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Пионеров 12/4

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 843,3
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 529,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	681,90
2	Содержание - крыши и водосточные системы	1 038,35
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 156,83
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 235,50
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	79 607,51
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 072,74
7	Текущий ремонт всего (план)	13 960,47
8	Техническое обслуживание - всего (план)	2 254,41
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 324,59
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 742,43
11	Техническое обслуживание - другое оборудование	37 587,38
12	Техническое обслуживание - электроснабжение	42,58
13	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 995,74
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	240,60
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	559,23
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	88 417,09
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	9 002,05
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	83 707,87
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	680,14
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	33 473,28
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	387,34
22	Содержание жилья - обрезка деревьев	122,62
23	Содержание прочистка внутренней канализации	400,52
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	5 526,37
25	Текущий ремонт - центральное отопление	875,45
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 980,81
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 160,87
28	Техническое обслуживание приборов учета	19 031,59
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>503 266,26</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	57 453,69	606 898,99	604 313,26	60 039,42
2	Водоотведение	12 574,77	187 031,56	187 639,29	11 967,04
3	Холодное водоснабжение	17 412,64	234 361,98	241 261,06	10 513,56
4	Тепловая энергия	132 885,61	1 286 710,37	1 292 826,36	126 769,62
5	Электроснабжение	0,00	240 269,58	207 419,13	32 850,45
6	Газоснабжение	6 093,10	58 803,91	56 329,43	8 567,58
7	Прочие	4 386,09	10 353,59	12 838,10	1 901,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>230 805,90</b>	<b>2 624 429,98</b>	<b>2 602 626,63</b>	<b>252 609,25</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 719,80	606 898,99	503 266,26	143 352,53
2	Водоотведение	0,00	187 031,56	188 732,92	-1 701,36
3	Холодное водоснабжение	0,00	234 361,98	206 216,11	28 145,87
4	Тепловая энергия	0,00	1 286 710,37	1 473 256,93	-186 546,56
5	Электроснабжение	0,00	240 269,58	164 881,60	75 387,98
6	Газоснабжение	0,00	58 803,91	60 123,83	-1 319,92
7	Прочие	0,00	10 350,00	0,00	10 353,59
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 624 429,98</b>	<b>2 596 477,65</b>	<b>67 672,13</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	23 563,83	604 313,26	503 266,26	124 610,83
2	Водоотведение	0,00	187 639,29	188 732,92	-1 093,63
3	Холодное водоснабжение	0,00	241 261,06	206 216,11	35 044,95
4	Тепловая энергия	0,00	1 292 826,36	1 473 256,93	-180 430,57
5	Электроснабжение	0,00	207 419,13	164 881,60	42 537,53
6	Газоснабжение	0,00	56 329,43	60 123,83	-3 794,40
7	Прочие	0,00	12 838,10	0,00	12 838,10
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 602 626,63</b>	<b>2 596 477,65</b>	<b>29 712,81</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-464 170,00		
2	Начислено и оплачено населением	178 074,79	166 596,04		11 478,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 141,96	19 475,07	0,00	-4 333,11
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-278 098,89		
<b>ИТОГО:</b>		<b>193 216,75</b>	<b>-278 098,89</b>	<b>0,00</b>	<b>7 145,64</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 25 №