

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 12\4

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м | 3 843,3 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв.м | 2 529,9 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 2302,57 |
| 2 | Содержание - крыши и водосточные системы | 711,35 |
| 3 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 1348,07 |
| 4 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 26989,18 |
| 5 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 145863,82 |
| 6 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 15607,89 |
| 7 | Техническое обслуживание - всего (план) | 22616,57 |
| 8 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 2898,28 |
| 9 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 17388,52 |
| 10 | поверка приборов учета | 11300 |
| 11 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 24261,8 |
| 12 | Содержание - общехозяйственные расходы | 5948,72 |
| 13 | Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 1257,04 |
| 14 | Содержание - ремонт просевших отмостков | 400,17 |
| 15 | Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования | 511,79 |
| 16 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 7522,02 |
| 17 | Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 1425,35 |
| 18 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 98129,08 |
| 19 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 9052,9 |
| 20 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 93416,41 |
| 21 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 35750,63 |
| 22 | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 268,88 |
| 23 | Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1461,84 |
| 24 | Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки) | 251,74 |
| 25 | Текущий ремонт - крыши | 1888,7 |
| 26 | Текущий ремонт - стены и фасады | 1520,98 |
| 27 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 15718,56 |
| 28 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 27101,26 |
| 29 | Техническое обслуживание приборов учета | 19581,13 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 592495,25 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 74202,95 | 687888,92 | 662947,55 | 99144,32 |
| 2 | Водоотведение | 21522,5 | 203390,75 | 191088,34 | 33824,91 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 26316,19 | 249603,18 | 232328,05 | 43591,32 |
| 4 | Тепловая энергия | 167975,23 | 1522882,57 | 1434955,11 | 255902,69 |

| | | | | | |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 5 | Электроснабжение | 32850,45 | 281734,23 | 278513,49 | 36071,19 |
| 6 | Газоснабжение | 8677,88 | 66470,59 | 65413,06 | 9735,41 |
| 7 | Прочие | 0 | 22950 | 22950 | 0 |
| ИТОГО: | | 331545,2 | 3034920,24 | 2888195,6 | 478269,84 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|---------------|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 687888,92 | 592495,25 | 95393,67 |
| 2 | Водоотведение | | 203390,75 | 132451,58 | 70939,17 |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 249603,18 | 131499,83 | 118103,35 |
| 4 | Тепловая энергия | | 1522882,57 | 1264824,1 | 258058,47 |
| 5 | Электроснабжение | | 281734,23 | 88211,2 | 193523,03 |
| 6 | Газоснабжение | | 66470,59 | 66470,6 | -0,01 |
| 7 | Прочие | | 22950 | 0 | 22950 |
| ИТОГО: | | | 3034920,24 | 2275952,56 | 758967,68 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|---------------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 662947,55 | 592495,25 | 70452,3 |
| 2 | Водоотведение | | 191088,34 | 132451,58 | 58636,76 |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 232328,05 | 131499,83 | 100828,22 |
| 4 | Тепловая энергия | | 1434955,11 | 1264824,1 | 170131,01 |
| 5 | Электроснабжение | | 278513,49 | 88211,2 | 190302,29 |
| 6 | Газоснабжение | | 65413,06 | 66470,6 | -1057,54 |
| 7 | Прочие | | 22950 | 0 | 22950 |
| ИТОГО: | | | 2888195,6 | 2275952,56 | 612243,04 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -290700 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 208653,65 | 208134,19 | | 519,46 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 9170,4 | 7526,03 | 0 | 1644,37 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -75039,78 | | |
| ИТОГО: | | 217824,05 | -75039,78 | 0 | 2163,83 |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

478269,84