

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 12/4

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 843,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 529,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2302,57
2	Содержание - крыши и водосточные системы	711,35
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1348,07
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26989,18
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	145863,82
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15607,89
7	Техническое обслуживание - всего (план)	22616,57
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17388,52
10	поверка приборов учета	11300
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24261,8
12	Содержание - общехозяйственные расходы	5948,72
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1257,04
14	Содержание - ремонт просевших отмостков	400,17
15	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	511,79
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	7522,02
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1425,35
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98129,08
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	9052,9
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	93416,41
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35750,63
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	268,88
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1461,84
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	251,74
25	Текущий ремонт - крыши	1888,7
26	Текущий ремонт - стены и фасады	1520,98
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15718,56
28	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27101,26
29	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		592495,25

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74202,95	687888,92	662947,55	99144,32
2	Водоотведение	21522,5	203390,75	191088,34	33824,91
3	Холодное водоснабжение	26316,19	249603,18	232328,05	43591,32
4	Тепловая энергия	167975,23	1522882,57	1434955,11	255902,69

5	Электроснабжение	32850,45	281734,23	278513,49	36071,19
6	Газоснабжение	8677,88	66470,59	65413,06	9735,41
7	Прочие	0	22950	22950	0
	ИТОГО:	331545,2	3034920,24	2888195,6	478269,84

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		687888,92	592495,25	95393,67
2	Водоотведение		203390,75	132451,58	70939,17
3	Холодное водоснабжение		249603,18	131499,83	118103,35
4	Тепловая энергия		1522882,57	1264824,1	258058,47
5	Электроснабжение		281734,23	88211,2	193523,03
6	Газоснабжение		66470,59	66470,6	-0,01
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		3034920,24	2275952,56	758967,68

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		662947,55	592495,25	70452,3
2	Водоотведение		191088,34	132451,58	58636,76
3	Холодное водоснабжение		232328,05	131499,83	100828,22
4	Тепловая энергия		1434955,11	1264824,1	170131,01
5	Электроснабжение		278513,49	88211,2	190302,29
6	Газоснабжение		65413,06	66470,6	-1057,54
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		2888195,6	2275952,56	612243,04

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-290700		
2	Начислено и оплачено населением	208653,65	208134,19		519,46
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9170,4	7526,03	0	1644,37
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-75039,78		
	ИТОГО:	217824,05	-75039,78	0	2163,83

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

478269,84