

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Пионеров 12/3

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8 781,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 477,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	671,75
2	Содержание - крыши и водосточные системы	2 428,73
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	558,39
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 734,07
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	59 408,86
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	15 727,50
7	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	12 104,13
8	Текущий ремонт всего (план)	531,53
9	Техническое обслуживание - всего (план)	2 659,84
10	Техническое обслуживание - центральное отопление	10 296,37
11	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 859,59
12	Техническое обслуживание - другое оборудование	42,58
13	Техническое обслуживание - электроснабжение	21 528,17
14	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	879,31
15	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	547,34
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	86 537,53
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	8 810,71
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	81 928,45
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	1 661,41
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	27 953,73
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	379,39
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	94,43
23	Содержание прочистка внутренней канализации	75,65
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	13 806,72
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	24 625,98
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 029,85
27	Техническое обслуживание приборов учета	
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		450 882,01

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	34 947,19	599 171,17	569 582,63	64 535,73
2	Водоотведение	8 317,42	173 067,56	161 222,11	20 162,87
3	Холодное водоснабжение	11 144,51	218 649,98	205 028,29	24 766,20
4	Тепловая энергия	88 280,37	1 302 119,18	1 231 647,47	158 752,08
5	Электроснабжение	0,00	257 629,06	230 803,07	26 825,99
6	Газоснабжение	3 238,52	50 911,48	47 431,16	6 718,84
7	Прочие	6 556,29	16 256,08	20 167,09	2 645,28
ИТОГО:		152 484,30	2 617 804,51	2 465 881,81	304 407,00

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	84 228,07	599 171,17	450 882,01	232 517,23
2	Водоотведение	0,00	173 067,56	205 111,10	-32 043,54
3	Холодное водоснабжение	0,00	218 649,98	292 085,06	-73 435,08
4	Тепловая энергия	0,00	1 302 119,18	1 306 780,51	-4 661,33
5	Электроснабжение	0,00	257 629,06	130 046,40	127 582,66
6	Газоснабжение	0,00	50 911,48	50 019,34	892,14
7	Прочие	0,00	16 350,00	0,00	16 256,08
ИТОГО:			2 617 804,51	2 434 924,42	267 108,16

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	71 260,07	569 582,63	450 882,01	189 960,69
2	Водоотведение	0,00	161 222,11	205 111,10	-43 888,99
3	Холодное водоснабжение	0,00	205 028,29	292 085,06	-87 056,77
4	Тепловая энергия	0,00	1 231 647,47	1 306 780,51	-75 133,04
5	Электроснабжение	0,00	230 803,07	130 046,40	100 756,67
6	Газоснабжение	0,00	47 431,16	50 019,34	-2 588,18
7	Прочие	0,00	20 167,09	0,00	20 167,09
ИТОГО:			2 465 881,81	2 434 924,42	102 217,46

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-258 190,00		8 412,99
2	Начислено и оплачено населением	167 820,11	159 407,12		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3 570,00	3 470,26	0,00	99,74
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-95 312,62		8 512,73
ИТОГО:		171 390,11	-95 312,62	0,00	

Генеральный директор

В.Г.Сторожко