

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 12\3

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 761,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 477,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	5996,19
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5167,28
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31744,79
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	116162,21
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13034,27
6	Техническое обслуживание - всего (план)	14205,68
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9618,79
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	44,23
10	поверка приборов учета	9900
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23746,04
12	Содержание - общехозяйственные расходы	680,9
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1662,57
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	302,37
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	7362,09
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1396,1
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	96043,1
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	8860,41
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	91430,59
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	3908,72
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	29855,57
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	263,35
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1461,84
24	Текущий ремонт - крыши	472,18
25	Текущий ремонт - стены и фасады	1506,64
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15570,48
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26525,16
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		539400,96

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	63565,62	689058,32	662944,5	89679,44
2	Водоотведение	18816,23	179860,98	174410,48	24266,73
3	Холодное водоснабжение	22649,66	207059,09	201505,9	28202,85
4	Тепловая энергия	146114,43	1485679,6	1420228,84	211565,19
5	Электроснабжение	26825,99	304280,73	287346,51	43760,21
6	Газоснабжение	6482,25	59739,6	56779,32	9442,53
7	Прочие	0	28350	28350	0
ИТОГО:		284454,18	2954028,32	2831565,56	406916,94

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		689058,32	539400,96	149657,36
2	Водоотведение		179860,98	182716,32	-2855,34
3	Холодное водоснабжение		207059,09	237682,26	-30623,17
4	Тепловая энергия		1485679,6	1328501,47	157178,13
5	Электроснабжение		304280,73	126748	177532,73
6	Газоснабжение		59739,6	59739,52	0,08
7	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		2954028,32	2474788,53	479239,79

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		662944,5	539400,96	123543,54
2	Водоотведение		174410,48	182716,32	-8305,84
3	Холодное водоснабжение		201505,9	237682,26	-36176,36
4	Тепловая энергия		1420228,84	1328501,47	91727,37
5	Электроснабжение		287346,51	126748	160598,51
6	Газоснабжение		56779,32	59739,52	-2960,2
7	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		2831565,56	2474788,53	356777,03

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					28806
1	Ремонт асфальтовых покрытий				28806

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-96760		
2	Начислено и оплачено населением	197171,04	188312,39		8858,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4099,2	4637,89	28806	-538,69
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		67384,28		
	ИТОГО:	201270,24	96190,28	28806	8319,96

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

406916,94