

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 12/3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 821,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	314,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	59 188,07
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	18 674,85
Текущий ремонт - устройство площадки из щебня	40 513,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	649 080,35
Благоустройство и уборка	220 904,83
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 458,15
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	46 772,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	41 451,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 619,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	99 300,50
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 302,96
Расходы на управление	278 663,81
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	105 339,69
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 941,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	164 382,24
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	39 251,87
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 265,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	763,27
Содержание - крыши и водосточные системы	3 174,30
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 308,30
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	632,38
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 274,84
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	366,99
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	466,79
Техническое обслуживание	110 259,84
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 745,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 860,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	40 469,02
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 024,52
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	708 268,42

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	799 485,76	82 478,38	881 964,14	798 865,73	68 037,10	708 268,42	-173 695,72
2	Водоотведение	166 071,76	2 584,47	168 656,23	154 440,32	2 131,95	207 310,42	38 654,19
3	Холодное водоснабжение	215 304,22	3 054,12	218 358,34	203 115,00	2 519,37	224 610,38	6 252,04
4	Горячее водоснабжение	370 608,19	5 134,97	375 743,16	341 458,55	4 235,88	748 491,67	372 748,51
5	Отопление	1 195 791,85	109 440,86	1 305 232,71	1 193 792,00	90 278,67	977 402,30	-327 830,41
6	Электроснабжение	217 193,78	0,00	217 193,78	210 676,31	0,00	216 576,41	-617,37
7	Газоснабжение	73 928,61	0,00	73 928,61	69 647,94	0,00	68 233,42	-5 695,19
	ИТОГО:	3 038 384,17	202 692,80	3 241 076,97	2 971 995,85	167 202,97	3 150 893,02	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	8 733,37	34 825,06
	ИТОГО:	5 518,43	38 040,00	8 733,37	34 825,06

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 733,37
Возмещение НДС	5 275,19
Затраты по ведению договорной работы	3 458,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		300 295,99		
2	Начислено и оплачено населением	222 193,57	226 564,80		-4 371,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 978,90	20 605,30	0,00	4 373,60
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		547 466,09		
	ИТОГО:	247 172,47	547 466,09	0,00	2,37

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

