

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 12\3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	203 598,22
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	74 930,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-961,34
Текущий ремонт - ямочный ремонт внутридворового проезда	129 629,56
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	543 121,76
Благоустройство и уборка	193 475,29
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 238,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 338,73
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 339,12
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91 423,24
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 158,25
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	36 977,67
Расходы на управление	224 244,99
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	227,83
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	97 229,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 853,11
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	117 934,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 843,47
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 189,59
Содержание - крыши и водосточные системы	3 115,82
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 250,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	931,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 356,86
Техническое обслуживание	89 558,01
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 136,81
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 715,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 070,84
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 819,87
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	746 719,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	716 634,87	717 223,08	746 719,98	-29 496,90
2	Водоотведение	153 795,25	166 636,95	186 017,16	-19 380,21
3	Холодное водоснабжение	179 389,72	192 165,33	210 173,64	-18 008,31
4	Тепловая энергия	1 418 060,99	1 470 279,21	1 501 952,48	-31 673,27
5	Электроснабжение	270 786,30	292 038,14	122 537,67	169 500,47
6	Газоснабжение	65 399,40	69 317,91	65 411,40	3 906,51
	ИТОГО:	2 804 066,53	2 907 660,62	2 832 812,33	74 848,29

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 415,41		
2	Начислено и оплачено населением	223 099,52	221 169,94		1 929,58
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 041,16	8 710,64	0,00	3 330,52
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		300 295,99		
	ИТОГО:	235 140,68	300 295,99	0,00	5 260,10

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-103 594,09 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

