

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 12\2

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 809,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 519,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	442,79
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31935,83
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	117933,82
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15690,93
5	Техническое обслуживание - всего (план)	13319,57
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6259,96
8	поверка приборов учета	9200
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24046,5
10	Содержание - общехозяйственные расходы	59,71
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	250,88
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	162,49
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	7455,27
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1413,42
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	97258,43
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	8972,53
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	92587,57
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35940,78
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	266,62
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	7594,28
21	Текущий ремонт - стены и фасады	1503,33
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15536,28
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26860,8
24	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>537171,2</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	41113,25	678087,63	645179,9	74020,98
2	Водоотведение	11696,89	199061,25	195322,63	15435,51
3	Холодное водоснабжение	13472,75	221138,17	218545,41	16065,51
4	Тепловая энергия	101675,73	1487402,24	1417396,93	171681,04
5	Электроснабжение	20055,11	310897,09	292493,81	38458,39
6	Газоснабжение	4147,57	69904,02	68024,63	6026,96
7	Прочие	0	21870	21870	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>192161,3</b>	<b>2988360,4</b>	<b>2858833,31</b>	<b>321688,39</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		678087,63	537171,2	140916,43
2	Водоотведение		199061,25	180898,67	18162,58
3	Холодное водоснабжение		221138,17	203975,45	17162,72
4	Тепловая энергия		1487402,24	1286880,57	200521,67
5	Электроснабжение		310897,09	135821,6	175075,49
6	Газоснабжение		69904,02	69903,99	0,03
7	Прочие		21870	0	21870
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2988360,4</b>	<b>2414651,48</b>	<b>573708,92</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		645179,9	537171,2	108008,7
2	Водоотведение		195322,63	180898,67	14423,96
3	Холодное водоснабжение		218545,41	203975,45	14569,96
4	Тепловая энергия		1417396,93	1286880,57	130516,36
5	Электроснабжение		292493,81	135821,6	156672,21
6	Газоснабжение		68024,63	69903,99	-1879,36
7	Прочие		21870	0	21870
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2858833,31</b>	<b>2414651,48</b>	<b>444181,83</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-233280		
2	Начислено и оплачено населением	194296,94	187901,7		6395,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5425,58	3754,43	0	1671,15
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-41623,87		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>199722,52</b>	<b>-41623,87</b>	<b>0</b>	<b>8066,39</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**321688,39**