

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 12/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 809,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	314,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	5 260,13
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	5 260,13
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	657 508,30
Благоустройство и уборка	217 645,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 399,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	46 632,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	41 597,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 593,32
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	99 651,73
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 770,75
Расходы на управление	278 485,98
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	105 652,05
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 914,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	163 919,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 122,32
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27 235,92
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	763,27
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	872,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	473,18
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	310,96
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	466,79
Техническое обслуживание	131 254,68
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 734,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 820,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	58 092,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	353,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	30 093,24
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	662 768,43

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	797 123,32	82 504,58	879 627,90	769 641,06	87 789,54	662 768,43	-216 859,47
2	Водоотведение	175 203,11	2 814,70	178 017,81	167 483,05	2 995,00	215 652,57	37 634,76
3	Холодное водоснабжение	199 852,88	3 636,87	203 489,75	198 578,93	3 869,84	206 212,84	2 723,09
4	Горячее водоснабжение	475 804,38	4 829,47	480 633,85	458 929,42	5 138,83	792 901,45	312 267,60
5	Отопление	1 103 111,20	102 826,51	1 205 937,71	1 079 157,16	109 413,23	938 246,29	-267 691,42
6	Электроснабжение	231 027,65	0,00	231 027,65	219 842,29	0,00	223 482,05	-7 545,60
7	Газоснабжение	91 843,32	0,00	91 843,32	89 163,14	0,00	85 133,48	-6 709,84
	ИТОГО:	3 073 965,86	196 612,13	3 270 577,99	2 982 795,05	209 206,43	3 124 397,11	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	86 525,42
	ИТОГО:	62 765,79	30 840,00	7 080,37	86 525,42

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		213 846,51		
2	Начислено и оплачено населением	223 061,85	223 729,37		-667,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 986,85	26 587,42	6 947,05	-1 600,57
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		457 216,25		
	ИТОГО:	248 048,70	464 163,30	6 947,05	-2 268,09

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	6 947,05
Замена общедомовых приборов учета ХВС	6 947,05

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

