

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Пионеров 12/2

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 809,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 519,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1 015,83
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 040,79
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	59 803,81
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15 923,94
5	Текущий ремонт всего (план)	4 737,98
6	Техническое обслуживание - всего (план)	550,52
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	635,31
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 049,32
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	37 260,02
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 800,56
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	554,26
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 632,61
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	8 922,18
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82 965,16
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 020,20
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	33 651,30
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	384,09
18	Содержание прочистка внутренней канализации	97,80
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	78,35
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 828,38
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 937,60
22	Техническое обслуживание приборов учета	19 030,88
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		439 920,89

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	27 138,55	561 505,06	551 837,04	36 806,57
2	Водоотведение	6 831,00	177 666,60	174 571,93	9 925,67
3	Холодное водоснабжение	9 367,40	205 631,30	202 730,68	12 268,02
4	Тепловая энергия	67 400,10	1 228 958,79	1 217 850,42	78 508,47
5	Электроснабжение	0,00	270 676,85	250 621,74	20 055,11
6	Газоснабжение	2 281,36	61 680,76	59 822,39	4 139,73
7	Прочие	6 556,29	16 476,11	20 136,15	2 896,25
ИТОГО:		119 574,70	2 522 595,47	2 477 570,35	164 599,82

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	105 192,83	561 505,06	439 920,89	226 777,00
2	Водоотведение	0,00	177 666,60	170 856,19	6 810,41
3	Холодное водоснабжение	0,00	205 631,30	191 381,06	14 250,24
4	Тепловая энергия	0,00	1 228 958,79	1 184 203,02	44 755,77
5	Электроснабжение	0,00	270 676,85	130 804,80	139 872,05
6	Газоснабжение	0,00	61 680,76	62 214,27	-533,51
7	Прочие	0,00	16 350,00	0,00	16 476,11
ИТОГО:			2 522 595,47	2 179 380,23	448 408,07

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	105 081,73	551 837,04	439 920,89	216 997,88
2	Водоотведение	0,00	174 571,93	170 856,19	3 715,74
3	Холодное водоснабжение	0,00	202 730,68	191 381,06	11 349,62
4	Тепловая энергия	0,00	1 217 850,42	1 184 203,02	33 647,40
5	Электроснабжение	0,00	250 621,74	130 804,80	119 816,94
6	Газоснабжение	0,00	59 822,39	62 214,27	-2 391,88
7	Прочие	0,00	20 136,15	0,00	20 136,15
ИТОГО:			2 477 570,35	2 179 380,23	403 271,85

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		26 636,48
1	Межпанельные швы	26 636,48

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-366 330,00		
2	Начислено и оплачено населением	174 013,05	152 365,41		21 647,64
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	694,92	1 256,65	26 636,48	-561,73
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-239 344,42		
ИТОГО:		174 707,97	-212 707,94	26 636,48	21 085,91

Генеральный директор

В.Г.Сторожки