

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 12/2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	206 190,52
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	0,00
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	74 930,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-769,59
Текущий ремонт - ямочный ремонт внутридворового проезда	132 030,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	561 476,28
Благоустройство и уборка	209 322,26
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 140,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 823,97
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 431,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91 651,17
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 011,38
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	44 514,53
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 748,86
Расходы на управление	226 851,88
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98 459,90
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 965,14
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	119 426,84
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 369,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 508,35
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 201,17
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	894,05
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	194,12
Техническое обслуживание	94 932,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 854,01
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 678,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 880,14
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 578,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 171,86
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	767 666,80

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	698 839,46	696 417,95	767 666,80	-71 248,85
2	Водоотведение	172 766,98	178 990,27	193 308,13	-14 317,86
3	Холодное водоснабжение	202 280,49	201 524,74	206 890,68	-5 365,94
4	Тепловая энергия	1 468 488,07	1 469 792,66	1 513 641,64	-43 848,98
5	Электроснабжение	286 413,93	304 204,73	124 683,87	179 520,86
6	Газоснабжение	78 577,75	78 152,01	78 573,28	-421,27
	ИТОГО:	2 907 366,68	2 929 082,36	2 884 764,40	44 317,96

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-35 251,08		
2	Начислено и оплачено населением	225 432,30	229 900,17		-4 467,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 197,42	19 197,42	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		213 846,51		
	ИТОГО:	244 629,72	213 846,51	0,00	-4 467,87

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ:

-21 715,68 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

