

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 12/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 868,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	316,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	40 332,61
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	1 452,61
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	38 880,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	666 384,29
Благоустройство и уборка	204 930,78
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 701,07
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 356,84
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 770,64
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 726,85
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	90 650,17
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 725,21
Расходы на управление	288 197,23
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	112 784,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 053,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	166 360,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	52 220,29
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27 649,62
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	6 020,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	5 174,54
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 079,35
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	6 925,34
Техническое обслуживание	121 035,99
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 284,05
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 044,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	45 581,34
Техническое обслуживание - центральное отопление	415,94
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	30 550,50
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	706 716,90

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	781 430,45	90 882,17	872 312,62	725 139,73	98 586,33	706 716,90	-165 595,72
2	Водоотведение	153 924,09	8 147,29	162 071,38	137 041,77	8 837,94	235 200,06	73 128,68
3	Холодное водоснабжение	187 764,33	9 881,77	197 646,10	165 684,59	10 719,46	226 612,82	28 966,72
4	Горячее водоснабжение	428 731,93	11 390,90	440 122,83	391 017,76	12 356,52	861 675,21	421 552,38
5	Отопление	1 454 503,43	106 053,72	1 560 557,15	1 312 357,39	115 043,99	1 165 045,86	-395 511,29
6	Электроснабжение	259 325,13	0,00	259 325,13	239 133,08	0,00	248 073,37	-11 251,76
7	Газоснабжение	79 877,86	0,00	79 877,86	69 657,70	0,00	74 513,34	-5 364,52
	ИТОГО:	3 345 557,22	226 355,85	3 571 913,07	3 040 032,02	245 544,23	3 517 837,56	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	14 991,67	98 461,27
	ИТОГО:	78 412,94	35 040,00	14 991,67	98 461,27

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	14 991,67
Возмещение НДС	4 859,17
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	3 185,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		445 634,53		
2	Начислено и оплачено населением	220 845,73	220 228,04		617,69
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	25 161,75	27 294,73	489 160,76	-2 132,98
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		203 996,54		
	ИТОГО:	246 007,48	693 157,30	489 160,76	-1 515,29

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	489 160,76
Изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Ремонт межпанельных швов	21 377,40
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	451 783,36

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98