

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 12/1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 874,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 541,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Текущий ремонт - всего (план)	680,9
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	890,77
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28972,19
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	76224,92
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15026,75
6	Текущий ремонт всего (план)	2503,21
7	Техническое обслуживание - всего (план)	22539,23
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18521,91
10	поверка приборов учета	12000
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24455,6
12	Содержание - общехозяйственные расходы	2206,28
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1742,51
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	7135,76
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1835,79
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98912,94
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	9125,21
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94162,62
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2878,84
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	34419,49
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	227,13
22	Текущий ремонт - стены и фасады	4165,98
23	Текущий ремонт подъезда	449168,96
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15730,8
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27317,74
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		976706,26

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	141031,07	712494,04	685011,88	168513,23
2	Водоотведение	47783,67	173909,95	162448,21	59245,41
3	Холодное водоснабжение	56469,06	199086,81	188324,01	67231,86
4	Тепловая энергия	327683,42	1529229,71	1447314,81	409598,32
5	Электроснабжение	44049,22	328932,03	302457,15	70524,1
6	Газоснабжение	15364,73	62707,64	58612,97	19459,4
7	Прочие	0	28890	28890	0
ИТОГО:		632381,17	3035250,18	2873059,04	794572,31

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		712494,04	976706,26	-264212,22
2	Водоотведение		173909,95	182398,04	-8488,09
3	Холодное водоснабжение		199086,81	220496,52	-21409,71
4	Тепловая энергия		1529229,71	1520951,4	8278,31
5	Электроснабжение		328932,03	189180,32	139751,71
6	Газоснабжение		62707,64	62707,66	-0,02
7	Прочие		28890	0	28890
	ИТОГО:		3035250,18	3152440,2	-117190,02

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		685011,88	976706,26	-291694,38
2	Водоотведение		162448,21	182398,04	-19949,83
3	Холодное водоснабжение		188324,01	220496,52	-32172,51
4	Тепловая энергия		1447314,81	1520951,4	-73636,59
5	Электроснабжение		302457,15	189180,32	113276,83
6	Газоснабжение		58612,97	62707,66	-4094,69
7	Прочие		28890	0	28890
	ИТОГО:		2873059,04	3152440,2	-279381,16

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		94655,65
1	Установка регуляторов температуры	94655,65

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		109230		
2	Начислено и оплачено населением	200300,49	197407,01		2893,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4953,17	4365,52	94655,65	587,65
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		216346,88		
	ИТОГО:	205253,66	311002,53	94655,65	3481,13

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

794572,31