

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Пионеров 12/1

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 874,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 541,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	408,01
2	Содержание - крыши и водосточные системы	1 314,28
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 691,94
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 239,96
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 743,79
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 891,70
7	Текущий ремонт всего (план)	22 840,74
8	Техническое обслуживание - всего (план)	2 564,67
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 069,15
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	37 368,75
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 171,44
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	581,17
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 414,14
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 123,35
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	9 073,96
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	89 083,88
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 020,20
18	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 029,89
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	32 226,95
20	Содержание прочистка внутренней канализации	420,61
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	6 575,58
22	Текущий ремонт - центральное отопление	656,73
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 017,50
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 361,86
25	Техническое обслуживание приборов учета	19 335,04
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		489 225,29

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	104 765,90	620 818,14	594 452,39	131 131,65
2	Водоотведение	26 673,87	172 424,19	153 387,15	45 710,91
3	Холодное водоснабжение	36 508,08	194 417,58	177 565,58	53 360,08
4	Тепловая энергия	219 289,21	1 361 885,02	1 267 786,10	313 388,13
5	Электроснабжение	0,00	255 696,06	211 646,84	44 049,22
6	Газоснабжение	10 154,86	56 373,65	51 227,61	15 300,90
7	Прочие	12 194,09	24 150,00	32 649,67	3 694,42
ИТОГО:		409 586,01	2 685 764,64	2 488 715,34	606 635,31

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	51 426,86	620 818,14	489 225,29	183 019,71
2	Водоотведение	0,00	172 424,19	199 864,64	-27 440,45
3	Холодное водоснабжение	0,00	194 417,58	264 919,28	-70 501,70
4	Тепловая энергия	0,00	1 361 885,02	1 534 856,47	-172 971,45
5	Электроснабжение	0,00	255 696,06	265 289,32	-9 593,26
6	Газоснабжение	0,00	56 373,65	58 080,37	-1 706,72
7	Прочие	0,00	24 150,00	0,00	24 150,00
ИТОГО:			2 685 764,64	2 812 235,37	-75 043,87

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 066,43	594 452,39	489 225,29	116 293,53
2	Водоотведение	0,00	153 387,15	199 864,64	-46 477,49
3	Холодное водоснабжение	0,00	177 565,58	264 919,28	-87 353,70
4	Тепловая энергия	0,00	1 267 786,10	1 534 856,47	-267 070,37
5	Электроснабжение	0,00	211 646,84	265 289,32	-53 642,48
6	Газоснабжение	0,00	51 227,61	58 080,37	-6 852,76
7	Прочие	0,00	32 649,67	0,00	32 649,67
ИТОГО:			2 488 715,34	2 812 235,37	-312 453,60

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму				
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия			17 899,42
				17 899,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-58 970,00		
2	Начислено и оплачено населением	171 836,98	159 046,01		12 790,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 770,76	10 989,30	17 899,42	-2 218,54
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		93 165,89		
ИТОГО:		180 607,74	111 065,31	17 899,42	10 572,43

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 4
04.05.11.