

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 12/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 204,94
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 204,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	579 093,19
Благоустройство и уборка	193 904,50
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 414,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 845,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 558,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	92 411,73
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 043,94
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	42 630,31
Расходы на управление	231 133,35
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	422,35
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 134,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 117,66
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	121 458,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 836,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 942,27
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	4 223,04
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	601,98
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 069,67
Техническое обслуживание	122 218,38
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	66,41
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 887,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 379,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	10 430,89
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	3 033,56
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 651,12
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	583 298,13

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	697 454,47	710 972,00	583 298,13	127 673,87
2	Водоотведение	165 555,29	173 550,43	184 819,39	-11 268,96
3	Холодное водоснабжение	183 456,45	193 774,82	199 792,99	-6 018,17
4	Тепловая энергия	1 462 809,59	1 487 116,80	1 644 488,21	-157 371,41
5	Электроснабжение	265 317,92	291 474,95	144 008,43	147 466,52
6	Газоснабжение	69 485,32	70 827,71	69 485,32	1 342,39
	ИТОГО:	2 844 079,04	2 927 716,71	2 825 892,47	101 824,24

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 927,74
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		225 709,52		
2	Начислено и оплачено арендаторами	224 392,08	212 520,93		11 871,15
3	Начислено и оплачено собственниками и нежилых помещений	19 331,82	19 331,82	11 927,74	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		445 634,53		
	ИТОГО:	243 723,90	457 562,27	11 927,74	11 871,15

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-83 637,67 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Подписано *к.в. СН Зема*
Земарова

Ион. С.А. Жирова
тэл: 360-02-98