

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 10

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 913,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 970,98
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	1 308,51
Текущий ремонт - кровли	37,48
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 624,99
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	656 865,23
Благоустройство и уборка	221 844,19
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 927,00
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 899,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 464,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 826,89
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	101 309,08
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 416,39
Расходы на управление	272 101,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	107 402,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 156,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 542,04
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 310,97
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 663,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 586,73
Содержание - крыши и водосточные системы	259,46
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 198,94
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	254,13
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 693,88
Техническое обслуживание	129 609,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 653,67
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 286,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	60 152,13
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 356,54
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	659 836,21

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	818 051,04	0,00	818 051,04	800 861,55	0,00	659 836,21	-158 214,83
2	Водоотведение	164 607,04	0,00	164 607,04	155 439,31	0,00	214 234,68	49 627,64
3	Холодное водоснабжение	202 092,54	0,00	202 092,54	192 412,28	0,00	227 845,92	25 753,38
4	Горячее водоснабжение	428 306,60	0,00	428 306,60	408 181,06	0,00	788 798,58	360 491,98
5	Отопление	1 191 317,66	0,00	1 191 317,66	1 160 169,74	0,00	1 081 241,60	-110 076,06
6	Электроснабжение	386 285,85	0,00	386 285,85	375 651,23	0,00	374 470,03	-11 815,82
7	Газоснабжение	93 582,46	0,00	93 582,46	89 789,31	0,00	87 156,11	-6 426,35
ИТОГО:		3 284 243,19	0,00	3 284 243,19	3 182 504,48	0,00	3 433 583,13	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	80 053,93
ИТОГО:		56 294,30	30 840,00	7 080,37	80 053,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		12 873,12		
2	Начислено и оплачено населением	220 486,56	220 303,69		182,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	14 696,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		218 480,81		
ИТОГО:		220 486,56	233 176,81	14 696,00	182,87

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	14 696,00
Замена общедомовых приборов учета ХВС	14 696,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

