

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	37 662,06
Текущий ремонт - крыши	37 662,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	65 938,12
Благоустройство и уборка	20 960,29
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 357,91
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 485,64
Содержание - уборка контейнерных площадок	797,42
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 128,35
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 123,69
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	67,28
Расходы на управление	24 339,62
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	10 564,06
Содержание - услуги по регистрации граждан	961,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 813,64
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7 600,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 736,87
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 386,81
Содержание - крыши и водосточные системы	843,60
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	632,94
Техническое обслуживание	13 037,99
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 343,91
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 226,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 376,79
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 022,62
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	103 600,18

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	73 227,06	75 602,46	103 600,18	-27 997,72
2	Водоотведение	28 913,09	31 200,18	37 479,54	-6 279,36
3	Холодное водоснабжение	31 058,77	34 040,57	40 628,70	-6 588,13
4	Тепловая энергия	190 441,20	197 579,08	214 030,65	-16 451,57
5	Электроснабжение	37 880,99	39 078,60	31 180,89	7 897,71
6	Газоснабжение	10 268,69	9 426,62	10 268,69	-842,07
	ИТОГО:	371 789,80	386 927,51	437 188,65	-50 261,14

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		45 066,47		
2	Начислено и оплачено населением	15 153,96	15 870,57		-716,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		60 937,04		
	ИТОГО:	15 153,96	60 937,04	0,00	-716,61

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-15 137,71 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел.: 360-02-98