

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	408,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 439,30
Текущий ремонт - центральное отопление	84 439,30
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	81 969,75
Благоустройство и уборка	20 583,46
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 078,17
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	4 995,45
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 074,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	920,52
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 482,92
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	32,26
Расходы на управление	30 405,42
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	13 229,14
Содержание - услуги по регистрации граждан	954,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	16 221,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 900,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 484,80
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	980,74
Содержание - крыши и водосточные системы	1 601,60
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	4 397,48
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	435,43
Техническое обслуживание	20 080,82
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 305,87
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 310,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 357,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 781,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 850,62
Техническое обслуживание инженерных систем дома	474,19
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	166 408,05

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82 724,70	0,00	82 724,70	66 565,07	0,00	166 409,05	83 684,35
2	Водоотведение	28 651,72	0,00	28 651,72	23 277,09	0,00	36 740,79	8 089,07
3	Холодное водоснабжение	33 119,79	0,00	33 119,79	27 613,69	0,00	31 313,12	-1 806,67
4	Горячее водоснабжение	87 247,20	0,00	87 247,20	70 010,24	0,00	158 432,40	71 185,20
5	Отопление	123 455,61	0,00	123 455,61	99 663,35	0,00	134 195,41	10 739,80
6	Электроснабжение	41 644,41	0,00	41 644,41	32 245,21	0,00	41 612,80	-31,61
7	Газоснабжение	12 085,03	0,00	12 085,03	9 336,71	0,00	11 148,86	-936,17
	ИТОГО:	408 928,46	0,00	408 928,46	328 711,36	0,00	579 852,43	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		6 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 487,70	20 647,15
	ИТОГО:	15 654,85	6 480,00	1 487,70	20 647,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 487,70
Возмещение НДС	898,61
Затраты по ведению договорной работы	589,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		60 937,04		
2	Начислено и оплачено населением	18 728,75	16 548,47		2 180,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		77 485,51		
	ИТОГО:	18 728,75	77 485,51	0,00	2 180,28

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И О генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

