

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 66

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 164 152,56 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 3 306,79 |
| Благоустройство и уборка | 41 384,10 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 5 441,39 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 5 881,72 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 1 351,69 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 14 577,69 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 14 131,61 |
| Расходы на управление | 41 258,80 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 17 907,44 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 1 630,55 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 21 720,81 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 23 085,05 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 639,33 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 6 773,64 |
| Содержание - инвентаризационно - технические работы | 3 528,48 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 843,60 |
| Содержание - поверка оборудования УКУТ | 7 300,00 |
| Техническое обслуживание | 55 117,82 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 3 822,15 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 26 402,23 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 5 123,77 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 164 152,56 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 97 915,50 | 108 117,22 | 164 152,56 | -56 035,34 |
| 2 | Водоотведение | 26 217,46 | 33 394,39 | 39 921,71 | -6 527,32 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 41 282,74 | 44 835,37 | 31 181,57 | 13 653,80 |
| 4 | Тепловая энергия | 267 995,14 | 270 998,65 | 325 683,78 | -54 685,13 |
| 5 | Электроснабжение | 82 502,44 | 80 153,31 | 78 616,75 | 1 536,56 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 515 913,28 | 537 498,94 | 639 556,37 | -102 057,43 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 19 952,33 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 30 512,22 | 25 547,00 | | 4 965,22 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 45 499,33 | | |
| | ИТОГО: | 30 512,22 | 45 499,33 | 0,00 | 4 965,22 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-21 585,66 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко

Иван С.А. Зброва
тел: 360-62-98