

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 66

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 687,9 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 2 612,25 |
| Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок | 2 612,25 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 149 668,31 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 1 238,87 |
| Благоустройство и уборка | 34 088,47 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 3 502,76 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 8 419,88 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 6 411,23 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 1 551,62 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 14 202,98 |
| Расходы на управление | 55 597,38 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 26 646,52 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 1 609,56 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 27 341,30 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 14 129,20 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 245,66 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 4 413,34 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 2 970,20 |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ | 2 500,00 |
| Техническое обслуживание | 44 614,39 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 5 199,57 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 9 530,19 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 3 106,50 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 4 690,62 |
| Техническое обслуживание инженерных систем дома | 627,51 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 21 460,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 152 280,56 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 137 161,79 | 0,00 | 137 161,79 | 128 520,67 | 0,00 | 152 280,56 | 15 118,77 |
| 2 | Водоотведение | 32 068,61 | 0,00 | 32 068,61 | 29 833,02 | 0,00 | 48 142,65 | 16 074,04 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 49 142,41 | 0,00 | 49 142,41 | 45 708,40 | 0,00 | 59 713,21 | 10 570,80 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 59 746,97 | 0,00 | 59 746,97 | 56 269,82 | 0,00 | 125 120,95 | 65 373,98 |
| 5 | Отопление | 224 483,76 | 0,00 | 224 483,76 | 213 611,22 | 0,00 | 133 462,19 | -91 021,57 |
| 6 | Электроснабжение | 87 686,10 | 0,00 | 87 686,10 | 82 937,70 | 0,00 | 91 682,18 | 3 996,08 |
| 7 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 590 289,64 | 0,00 | 590 289,64 | 556 880,83 | 0,00 | 610 401,74 | х |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 3 600,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 240,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 881,60 | 6 548,54 |
| ИТОГО: | | 3 590,14 | 3 840,00 | 881,60 | 6 548,54 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Выполнены работы на сумму | 881,60 |
| Возмещение НДС | 532,51 |
| Затраты по ведению договорной работы | 349,09 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 45 499,33 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 27 304,46 | 25 886,16 | | 1 418,30 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 71 385,49 | | |
| ИТОГО: | | 27 304,46 | 71 385,49 | 0,00 | 1 418,30 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

