

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 45/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 870,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	237 488,19
Текущий ремонт - кровли	25 680,62
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	47 927,21
Текущий ремонт - центральное отопление	160 434,68
Текущий ремонт подъездов	3 445,68
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	618 019,92
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	562,18
Благоустройство и уборка	193 090,51
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 713,96
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 387,80
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 465,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 732,56
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	81 485,79
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	304,54
Расходы на управление	266 397,30
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	103 460,97
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 058,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	153 877,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 925,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 424,64
Содержание - крыши и водосточные системы	500,50
Техническое обслуживание	132 044,79
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 508,83
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 141,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	37 909,43
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 701,01
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 092,54
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 531,38
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	855 508,11

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	808 202,90	0,00	808 202,90	754 591,23	0,00	855 508,11	47 305,21
2	Водоотведение	180 746,27	0,00	180 746,27	170 751,72	0,00	216 476,69	35 730,42
3	Холодное водоснабжение	218 457,18	0,00	218 457,18	206 017,07	0,00	239 769,77	21 312,59
4	Горячее водоснабжение	488 968,93	0,00	488 968,93	463 349,71	0,00	662 469,84	173 500,91
5	Отопление	904 049,17	0,00	904 049,17	893 044,76	0,00	743 826,84	-160 222,33
6	Электроснабжение	383 718,03	0,00	383 718,03	370 385,02	0,00	394 153,07	10 435,04
7	Газоснабжение	87 775,00	0,00	87 775,00	84 060,10	0,00	80 257,75	-7 517,25
	ИТОГО:	3 071 917,48	0,00	3 071 917,48	2 942 199,61	0,00	3 192 462,07	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		30 600,00		
3	Размещение информационных стенов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 355,87	92 103,24
	ИТОГО:	67 419,11	32 040,00	7 355,87	92 103,24

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 355,87
Возмещение НДС	4 443,14
Затраты по ведению договорной работы	2 912,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		408 514,28		
2	Начислено и оплачено населением	230 725,80	226 985,76		3 740,04
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		635 500,04		
	ИТОГО:	230 725,80	635 500,04	0,00	3 740,04

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98