

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Парковый 45\2**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 870,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 599,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1406
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4361,12
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31756,85
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39579,61
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16853,23
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	271,4
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	70130,36
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	41674,28
9	поверка приборов учета	8500
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24435,41
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	7129,9
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98831,23
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	9117,67
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94084,84
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	38603,08
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	372,76
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	4520,03
18	Текущий ремонт - крыши	4850,77
19	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	6994,49
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15815,76
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27295,2
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		566165,12

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	118036,26	653413,02	652206,18	119243,1
2	Водоотведение	42006,59	209579,26	209088,78	42497,07
3	Холодное водоснабжение	47870,7	229481,53	229717,6	47634,63
4	Тепловая энергия	307512,12	1448051,51	1463724,45	291839,18
5	Электроснабжение	46374,98	314358,43	315185,29	45548,12
6	Газоснабжение	13092,15	71210,79	70861,23	13441,71
7	Прочие	0	22950	22950	0
ИТОГО:		574892,8	2949044,54	2963733,53	560203,81

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		653413,02	566165,12	87247,9
2	Водоотведение		209579,26	198635,46	10943,8
3	Холодное водоснабжение		229481,53	222617,17	6864,36
4	Тепловая энергия		1448051,51	1182052,15	265999,36
5	Электроснабжение		314358,43	275896,8	38461,63
6	Газоснабжение		71210,79	71210,78	0,01
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		2949044,54	2516577,48	432467,06

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		652206,18	566165,12	86041,06
2	Водоотведение		209088,78	198635,46	10453,32
3	Холодное водоснабжение		229717,6	222617,17	7100,43
4	Тепловая энергия		1463724,45	1182052,15	281672,3
5	Электроснабжение		315185,29	275896,8	39288,49
6	Газоснабжение		70861,23	71210,78	-349,55
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		2963733,53	2516577,48	447156,05

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					13343,9
1	Ремонт межпанельных швов				13343,9

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		5800		
2	Начислено и оплачено населением	203588,59	208086,01		-4497,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	13343,9	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		200542,11		
	ИТОГО:	203588,59	213886,01	13343,9	-4497,42

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

560203,81