

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 45\2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	19 874,93
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	9 218,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	625 048,13
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 733,56
Благоустройство и уборка	186 510,71
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	18 410,01
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 535,63
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 552,16
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 960,18
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	47 811,92
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	635,12
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	230 520,42
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 052,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 110,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	121 358,15
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 044,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 920,85
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 123,48
Техническое обслуживание	174 239,11
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	34 569,90
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 978,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	74 089,87
Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 627,44
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	644 923,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	694 420,52	694 407,19	644 923,06	49 484,13
2	Водоотведение	196 813,71	197 132,98	197 844,08	-711,10
3	Холодное водоснабжение	217 585,33	217 167,23	225 792,04	-8 624,81
4	Тепловая энергия	1 578 021,16	1 555 571,99	1 162 640,60	392 931,39
5	Электроснабжение	359 463,68	338 861,02	280 935,27	57 925,75
6	Газоснабжение	78 738,33	77 506,03	78 738,33	-1 232,30
	ИТОГО:	3 125 042,73	3 080 646,44	2 590 873,38	489 773,06

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		193 934,63		
2	Начислено и оплачено населением	216 767,08	214 579,65		2 187,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		408 514,28		
	ИТОГО:	216 767,08	408 514,28	0,00	2 187,43

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

44 396,29 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон С.А. Курова
тел: 360-62-98