

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Парковый 41/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	816,3
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	395,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	500,03
Текущий ремонт подъездов	500,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	185 213,80
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	500,03
Благоустройство и уборка	50 003,52
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 156,99
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 992,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 259,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 841,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22 699,57
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	53,99
Расходы на управление	81 918,69
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	31 854,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 910,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48 153,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 808,41
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 455,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	109,53
Содержание - крыши и водосточные системы	6 243,28
Техническое обслуживание	38 983,15
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 198,36
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 129,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 609,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 723,08
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 236,08
Техническое обслуживание инженерных систем дома	1 086,80
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	185 713,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	169 865,67	103 714,77	273 580,44	205 884,46	107 918,53	185 713,83	-87 866,61
2	Водоотведение	31 960,66	6 475,29	38 435,95	28 798,99	6 737,75	73 477,65	35 041,70
3	Холодное водоснабжение	54 106,66	9 291,71	63 398,37	50 144,71	9 668,32	89 535,12	26 136,75
4	Горячее водоснабжение	83 954,61	7 586,09	91 540,70	75 005,91	7 893,57	192 382,13	100 841,43
5	Отопление	254 102,72	132 784,92	386 887,64	223 996,35	138 166,95	386 884,52	-3,12
6	Электроснабжение	44 029,32	1 798,57	45 827,89	63 852,14	1 871,47	59 212,90	13 385,01
7	Газоснабжение	16 976,05	0,00	16 976,05	14 014,10	0,00	14 729,51	-2 246,54
ИТОГО:		654 995,69	261 651,35	916 647,04	661 696,66	272 256,59	1 001 936,66	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	начислено и оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	26 040,07
ИТОГО:		20 123,27	7 680,00	1 763,20	26 040,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 763,20
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		198 078,77		
2	Начислено и оплачено населением	47 404,65	46 101,04		1 303,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	31 410,45	32 683,58	52 000,00	-1 273,13
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		224 863,39		
ИТОГО:		78 815,10	276 863,39	52 000,00	30,48

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	52 000,00
Изготовление и установка ограждения газонов	52 000,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98