

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 41\2

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>68 511,87</b>
Текущий ремонт - крыши	68 511,87
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>151 789,12</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 190,48
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>45 444,04</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 811,40
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 658,39
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 586,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	23 973,95
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	7 301,31
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	112,60
<b>Расходы на управление</b>	<b>48 423,09</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	21 016,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 913,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	25 492,48
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 739,75</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 444,94
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 294,81
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>45 991,76</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 041,93
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 953,86
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 982,49
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 013,48
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>220 300,99</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	146 651,36	135 230,38	220 300,99	-85 070,61
2	Водоотведение	26 332,93	26 229,88	56 693,56	-30 463,68
3	Холодное водоснабжение	39 202,44	37 110,97	67 434,97	-30 324,00
4	Тепловая энергия	273 692,68	253 143,18	323 927,69	-70 784,51
5	Электроснабжение	83 728,24	64 343,85	29 478,00	34 865,85
6	Газоснабжение	12 094,79	10 936,09	12 094,79	-1 158,70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>581 702,44</b>	<b>526 994,35</b>	<b>709 930,00</b>	<b>-182 935,65</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 421,81</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		156 255,07		
2	Начислено и оплачено населением	44 826,09	43 112,79		1 713,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 132,72	24 132,72	25 421,81	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		198 078,77		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68 958,81</b>	<b>223 500,58</b>	<b>25 421,81</b>	<b>1 713,30</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

54 708,09 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко