

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 41\1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	72 044,44
Текущий ремонт - крыши	56 444,44
Текущий ремонт- изготовление и установка козырьков	15 600,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	86 194,38
Благоустройство и уборка	31 252,33
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 355,51
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 150,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 211,23
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 719,37
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 714,48
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	101,60
Расходы на управление	36 970,89
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 046,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 461,07
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 463,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 157,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 157,19
Техническое обслуживание	13 813,97
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 774,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 716,50
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 731,23
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 591,29
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	158 238,82

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	114 075,88	116 273,84	158 238,82	-41 964,98
2	Водоотведение	29 365,21	29 990,42	36 284,43	-6 294,01
3	Холодное водоснабжение	31 280,12	31 950,95	23 446,28	8 504,67
4	Тепловая энергия	243 502,70	249 148,27	260 891,99	-11 743,72
5	Электроснабжение	61 920,23	63 205,34	51 762,72	11 442,62
6	Газоснабжение	15 208,38	15 181,90	15 208,38	-26,48
	ИТОГО:	495 352,52	505 750,72	545 832,62	-40 081,90

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-151 118,49		
2	Начислено и оплачено населением	34 165,86	34 755,07		-589,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		-116 363,42		
	ИТОГО:	34 165,86	-116 363,42	0,00	-589,21

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-10 398,20 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

