

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Парковый 41/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	618,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	100 480,47
Благоустройство и уборка	29 476,27
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 149,13
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 569,65
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 840,01
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 394,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 473,85
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	48,72
Расходы на управление	44 914,15
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 886,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 447,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	24 580,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 680,64
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 098,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	980,74
Содержание - крыши и водосточные системы	1 601,60
Техническое обслуживание	19 409,41
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 075,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 902,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 352,86
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 985,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 528,20
Техническое обслуживание инженерных систем дома	564,96
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	100 480,47

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 233,21	0,00	128 233,21	121 698,43	0,00	100 480,47	-27 752,74
2	Водоотведение	31 817,76	0,00	31 817,76	29 698,42	0,00	37 902,82	6 085,06
3	Холодное водоснабжение	26 993,00	0,00	26 993,00	25 184,95	0,00	24 832,75	-2 160,25
4	Горячее водоснабжение	98 369,58	0,00	98 369,58	91 396,01	0,00	169 500,55	71 130,97
5	Отопление	192 859,42	0,00	192 859,42	178 929,07	0,00	192 825,93	-33,49
6	Электроснабжение	60 451,69	0,00	60 451,69	58 358,23	0,00	59 854,02	-597,67
7	Газоснабжение	17 723,94	0,00	17 723,94	16 892,15	0,00	16 419,20	-1 304,74
ИТОГО:		556 448,60	0,00	556 448,60	522 157,26	0,00	601 815,74	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	26 040,07
ИТОГО:		20 123,27	7 680,00	1 763,20	26 040,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 763,20
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-116 363,42		
2	Начислено и оплачено населением	33 873,36	32 394,51		1 478,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-83 968,91		
ИТОГО:		33 873,36	-83 968,91	0,00	1 478,85

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98