

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 39/4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	413 227,87
Текущий ремонт - центральное отопление	15 707,87
Текущий ремонт мест общего пользования	397 520,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 314 813,74
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 332,98
Благоустройство и уборка	332 899,49
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	30 834,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	60 525,66
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 153,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	146 130,43
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	80 079,06
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 176,80
Расходы на управление	432 441,78
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	439,36
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	187 500,84
Содержание - услуги по регистрации граждан	17 072,64
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	227 428,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 451,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 576,49
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 950,76
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	1 966,02
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	886,11
Техническое обслуживание	482 688,10
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	52 092,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 459,38
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	80 409,64
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	245 997,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 648,77
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 728 041,61

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 680 269,17	1 660 443,18	1 728 041,61	-67 598,43
2	Водоотведение	331 159,02	335 751,04	390 226,67	-54 475,63
3	Холодное водоснабжение	381 334,05	379 223,28	508 674,43	-129 451,15
4	Тепловая энергия	2 843 269,42	2 815 646,63	3 110 640,29	-294 993,66
5	Электроснабжение	674 730,09	696 241,08	558 970,64	137 270,44
6	Газоснабжение	128 511,55	129 244,91	128 511,55	733,36
	ИТОГО:	6 039 273,30	6 016 550,12	6 425 065,19	-408 515,07

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	307 228,31
Ремонт л/клеток	307 228,31

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		161 647,81		
2	Начислено и оплачено населением	410 983,92	403 923,96		7 059,96
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	307 228,31	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		258 343,46		
	ИТОГО:	410 983,92	565 571,77	307 228,31	7 059,96

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

22 723,18 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Карова
тел.: 360-02-98