

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Парковый 39\4

Дата создания отчета: 17 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 254,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 671,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 524,77
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55 156,61
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	59 965,60
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	28 227,05
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	67,85
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	75 973,77
8	поверка приборов учета	54 798,14
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 400,00
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	45 792,64
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	13 361,60
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	185 212,81
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17 086,79
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	176 317,92
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	64 655,40
16	Текущий ремонт - центральное отопление	625,20
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 843,55
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	29 304,60
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	227 971,97
20	Техническое обслуживание приборов учета	51 152,00
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 125 438,27

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	160 303,64	1 552 615,62	1 523 750,38	189 168,88
2	Водоотведение	32 586,49	346 920,79	344 153,45	35 353,83
3	Холодное водоснабжение	35 887,28	378 206,14	374 946,94	39 146,48
5	Электроснабжение	314 615,53	2 614 554,53	2 614 835,58	314 334,48
6	Газоснабжение	62 815,59	680 789,54	676 759,28	66 845,85
7	Прочие	8 491,28	121 250,70	119 024,15	10 717,83
	ИТОГО:	614 699,81	5 725 927,32	5 685 059,78	655 567,35

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
-------	---------------------------	---	---------------------------	-----------------------------

1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 552 615,62	1 125 438,27	427 177,35
2	Водоотведение	346 920,79	313 779,19	33 141,60
3	Холодное водоснабжение	378 206,14	467 743,67	-89 537,53
4	Тепловая энергия	2 614 554,53	1 565 896,51	1 048 658,02
5	Электроснабжение	680 789,54	580 185,60	100 603,94
6	Газоснабжение	121 250,70	121 250,62	0,08
7	Прочие	31 590,00	0,00	31 590,00
	ИТОГО:	5 725 927,32	4 174 293,86	1 551 633,46

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 523 750,38	1 125 438,27	398 312,11
2	Водоотведение	344 153,45	313 779,19	30 374,26
3	Холодное водоснабжение	374 946,94	467 743,67	-92 796,73
4	Тепловая энергия	2 614 835,58	1 565 896,51	1 048 939,07
5	Электроснабжение	676 759,28	580 185,60	96 573,68
6	Газоснабжение	119 024,15	121 250,62	-2 226,47
7	Прочие	31 590,00	0,00	31 590,00
	ИТОГО:	5 685 059,78	4 174 293,86	1 510 765,92

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-210 240,00		
2	Начислено и оплачено населением	373 276,86	371 889,76		1 387,10
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		161 649,76		
	ИТОГО:	373 276,86	161 649,76	0,00	1 387,10

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

655 567,35

Генеральный директор



В.Г.Стороженко