

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 39/4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 249,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>37 370,29</b>
Текущий ремонт - замена водосчетчиков	8 190,72
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	27 179,46
Текущий ремонт подъездов	2 000,11
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 377 263,72</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 724,45
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>370 337,24</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 917,67
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	88 741,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	67 771,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 353,15
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	149 569,67
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	564,27
Содержание жилья - обрезка деревьев	10 419,23
<b>Расходы на управление</b>	<b>497 024,88</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	191 897,02
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 964,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	288 163,58
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>62 880,61</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	47 885,34
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 480,08
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	7 336,47
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	4 397,48
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>443 296,54</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	37 696,78
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 614,16
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	54 473,67
Техническое обслуживание - центральное отопление	19 506,36
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	204 231,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	52 910,10
Техническое обслуживание инженерных систем дома	6 614,97
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 414 634,01</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 908 780,09	0,00	1 908 780,09	1 835 326,15	0,00	1 414 634,01	-494 146,08
2	Водоотведение	395 557,39	0,00	395 557,39	371 196,99	0,00	419 200,48	23 643,09
3	Холодное водоснабжение	516 056,98	0,00	516 056,98	488 655,14	0,00	468 817,64	-47 239,34
4	Горячее водоснабжение	920 972,28	0,00	920 972,28	856 338,66	0,00	1 316 294,30	395 322,02
5	Отопление	1 670 989,09	0,00	1 670 989,09	1 742 817,30	0,00	2 470 778,72	799 789,63
6	Электроснабжение	752 685,56	0,00	752 685,56	705 321,57	0,00	773 000,98	20 315,42
7	Газоснабжение	147 402,33	0,00	147 402,33	137 002,49	0,00	135 084,24	-12 318,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 312 443,72</b>	<b>0,00</b>	<b>6 312 443,72</b>	<b>6 136 658,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6 997 810,37</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	-20 569,37	129 081,91
<b>ИТОГО:</b>		<b>66 152,54</b>	<b>42 360,00</b>	<b>-20 569,37</b>	<b>129 081,91</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>-20 569,37</b>
Возврат средств за невыполненный ремонт асфальтового покрытия	-30 294,55
Возмещение НДС	5 874,27
Затраты по ведению договорной работы	3 850,91

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		258 343,46		
2	Начислено и оплачено населением	438 130,03	424 251,27		13 878,76
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		682 594,73		
<b>ИТОГО:</b>		<b>438 130,03</b>	<b>682 594,73</b>	<b>0,00</b>	<b>13 878,76</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

