

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 3913

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 591,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	35 248,43
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	24 000,00
Текущий ремонт - кровли	10 748,40
Текущий ремонт подъездов	500,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	434 640,58
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	4 326,61
Благоустройство и уборка	128 743,68
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 197,28
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 723,15
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 263,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 845,93
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 683,97
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	30,19
Расходы на управление	182 578,25
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 503,16
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 064,18
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	103 010,91
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 863,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 990,74
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	273,82
Содержание - крыши и водосточные системы	400,40
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 198,74
Техническое обслуживание	99 128,34
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 151,04
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 118,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 806,02
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 754,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 773,58
Техническое обслуживание инженерных систем дома	2 364,48
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	469 889,01

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	536 688,94	0,00	536 688,94	584 035,08	0,00	469 889,01	-66 799,93
2	Водоотведение	92 559,28	0,00	92 559,28	99 873,95	0,00	115 644,10	23 084,82
3	Холодное водоснабжение	72 880,26	0,00	72 880,26	87 868,79	0,00	89 930,58	17 050,32
4	Горячее водоснабжение	337 317,63	0,00	337 317,63	349 186,92	0,00	474 097,19	136 779,56
5	Отопление	660 395,71	0,00	660 395,71	656 066,81	0,00	556 035,44	-104 360,27
6	Электроснабжение	241 759,67	0,00	241 759,67	239 583,31	0,00	235 297,11	-6 462,56
7	Газоснабжение	56 068,74	0,00	56 068,74	57 204,41	0,00	51 175,00	-4 893,74
ИТОГО:		1 997 670,23	0,00	1 997 670,23	2 073 819,27	0,00	1 992 068,43	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 592,67	22 058,03
ИТОГО:		3 290,70	24 360,00	5 592,67	22 058,03

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 592,67
Возмещение НДС	3 378,12
Затраты по ведению договорной работы	2 214,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		2 227,34		
2	Начислено и оплачено населением	150 026,65	147 846,50		2 180,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		150 073,84		
ИТОГО:		150 026,65	150 073,84	0,00	2 180,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

