

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Парковый 39\3

Дата создания отчета: 17 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 591,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 608,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	905,21
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 171,22
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	29 382,76
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 294,60
6	Техническое обслуживание - другое оборудование	9 840,57
7	поверка приборов учета	16 067,95
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 500,00
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	16 360,11
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	4 773,68
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	66 170,05
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	6 104,51
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	62 992,22
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	23 580,22
15	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33,44
16	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 564,80
17	Техническое обслуживание приборов учета	18 274,82
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		324 597,29

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	46 682,39	444 411,36	426 425,48	64 668,27
2	Водоотведение	16 017,80	121 770,20	116 442,33	21 345,67
3	Холодное водоснабжение	15 851,20	134 408,86	126 962,01	23 298,05
4	Тепловая энергия	123 404,97	924 519,94	892 076,85	155 848,06
5	Электроснабжение	31 885,01	226 199,19	221 930,56	36 153,64
6	Газоснабжение	5 713,53	48 722,87	45 970,02	8 466,38
7	Прочие	0,00	16 470,00	16 470,00	0,00
ИТОГО:		239 554,90	1 916 502,42	1 846 277,25	309 780,07

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	444 411,36	324 597,29	119 814,07
2	Водоотведение	121 770,20	122 481,65	-711,45
3	Холодное водоснабжение	134 408,86	116 689,61	17 719,25

4	Тепловая энергия	924 519,94	873 493,37	51 026,57
5	Электроснабжение	226 199,19	152 853,60	73 345,59
6	Газоснабжение	48 722,87	48 722,91	-0,04
7	Прочие	16 470,00	0,00	16 470,00
	ИТОГО:	1 916 502,42	1 638 838,43	277 663,99

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	426 425,48	324 597,29	101 828,19
2	Водоотведение	116 442,33	122 481,65	-6 039,32
3	Холодное водоснабжение	126 962,01	116 689,61	10 272,40
4	Тепловая энергия	892 076,85	873 493,37	18 583,48
5	Электроснабжение	221 930,56	152 853,60	69 076,96
6	Газоснабжение	45 970,02	48 722,91	-2 752,89
7	Прочие	16 470,00	0,00	16 470,00
	ИТОГО:	1 846 277,25	1 638 838,43	207 438,82

Кроме того, капитальный ремонт		43 986,53
Выполнены работы на сумму		16 729,35
1	Обрезка деревьев	7 167,68
2	Ремонт межпанельных швов	20 089,50
3	Установка приборов учёта тепловой энергии	

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		221 930,00		
2	Начислено и оплачено населением	132 402,53	126 539,29		5 863,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	43 986,53	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		304 482,76		5 863,24
	ИТОГО:	132 402,53	348 469,29	43 986,53	

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

309 780,07

Генеральный директор



В.Г.Стороженко