

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 39/3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	229 692,69
Ремонт межпанельных швов	46 492,72
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	70 800,00
Текущий ремонт - крыши	16 025,31
Текущий ремонт - сан.тех. работы	90 966,48
Текущий ремонт - центральное отопление	5 408,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	377 238,75
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 721,45
Благоустройство и уборка	119 550,20
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 245,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 869,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 056,38
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	52 110,42
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 205,32
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	62,96
Расходы на управление	154 496,32
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	156,97
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 987,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 099,47
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 252,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 837,67
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 354,66
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	740,48
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	983,01
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	759,52
Техническое обслуживание	79 633,11
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 578,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 341,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 708,50
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 166,83
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	606 931,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	451 145,06	470 794,93	606 931,44	-136 136,51
2	Водоотведение	112 129,74	111 309,29	113 845,70	-2 536,41
3	Холодное водоснабжение	108 810,52	109 383,05	89 077,86	20 305,19
4	Тепловая энергия	926 757,21	899 431,17	907 268,39	-7 837,22
5	Электроснабжение	228 250,68	235 839,48	175 309,77	60 529,71
6	Газоснабжение	53 732,87	53 095,11	53 732,87	-637,76
	ИТОГО:	1 880 826,08	1 879 853,03	1 946 166,03	-66 313,00

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	451 929,42
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Ремонт подвальных помещений	431 999,81
Установка водометров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		304 480,97		
2	Начислено и оплачено населением	145 888,78	149 675,79		-3 787,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	451 929,42	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		2 227,34		
	ИТОГО:	145 888,78	454 156,76	451 929,42	-3 787,01

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

973,05 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

