

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 39/2

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>41 563,98</b>
Текущий ремонт - сан.тех. работы	41 563,98
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>390 165,74</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 895,66
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>120 695,98</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 159,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 422,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 530,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 326,74
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 788,18
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	468,92
<b>Расходы на управление</b>	<b>168 798,96</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 263,36
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 670,89
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	88 864,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 303,05</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 980,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 322,45
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>76 472,09</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 865,49
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 874,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 962,51
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>431 729,72</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		516 468,67	431 729,72	84 738,95
2	Водоотведение	501 156,82	103 702,87	117 589,97	-13 887,10
3	Холодное водоснабжение	101 811,16	119 959,32	119 900,16	59,16
4	Тепловая энергия	118 224,14	966 560,51	1 108 052,00	-141 491,49
5	Электроснабжение	957 031,48	208 994,63	148 946,28	60 048,35
6	Газоснабжение	206 067,73	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 884 291,33</b>	<b>1 915 686,00</b>	<b>1 926 218,13</b>	<b>-10 532,13</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	312 785,47
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	21 808,84
Установка водомеров	282 974,76
	8 001,87

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		183 371,44		
2	Начислено и оплачено населением		159 248,54		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	158 047,07			-1 201,47
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	312 785,47	0,00
5	Остаток на конец года	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>158 047,07</b>	<b>29 834,51</b>	<b>312 785,47</b>	<b>-1 201,47</b>
			<b>342 619,98</b>		

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-31 394,67 руб.

В.Г.Стороженко

Генеральный директор

