

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 39/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 833,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	445 513,88
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	9 236,22
Благоустройство и уборка	138 978,56
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	14 426,34
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	34 677,53
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 200,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 390,36
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 058,92
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	224,84
Расходы на управление	193 536,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	74 293,69
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 629,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	112 613,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 997,37
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 795,18
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 001,99
Содержание - крыши и водосточные системы	200,20
Техническое обслуживание	81 765,68
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 767,45
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 469,99
Техническое обслуживание - центральное отопление	11 015,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 767,32
Техническое обслуживание инженерных систем дома	2 584,97
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	445 513,88

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	572 699,41	0,00	572 699,41	559 552,89	0,00	445 513,88	-127 185,53
2	Водоотведение	107 664,56	0,00	107 664,56	98 715,16	0,00	135 564,94	27 900,38
3	Холодное водоснабжение	134 231,11	0,00	134 231,11	123 938,80	0,00	154 045,56	19 814,45
4	Горячее водоснабжение	302 917,09	0,00	302 917,09	279 597,60	0,00	419 147,52	116 230,43
5	Отопление	855 004,98	0,00	855 004,98	865 517,90	0,00	628 925,03	-226 079,95
6	Электроснабжение	228 428,75	0,00	228 428,75	222 830,95	0,00	233 718,91	5 290,16
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		2 200 945,90	0,00	2 200 945,90	2 150 153,30	0,00	2 016 915,84	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	4 242,71	-8 317,23
ИТОГО:		-22 554,52	18 480,00	4 242,71	-8 317,23

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 242,71
Возмещение НДС	2 562,71
Затраты по ведению договорной работы	1 680,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		29 834,51		
2	Начислено и оплачено населением	164 515,69	167 989,71		-3 474,02
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		197 824,22		
ИТОГО:		164 515,69	197 824,22	0,00	-3 474,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

