

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый,39

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	123 803,03
Текущий ремонт - крыши	36 396,93
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	87 406,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	59 875,13
Благоустройство и уборка	19 296,29
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 176,57
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 000,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	749,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	7 717,36
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	5 652,64
Расходы на управление	22 868,61
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	9 925,59
Содержание - услуги по регистрации граждан	903,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 039,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 309,03
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 571,46
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 737,57
Техническое обслуживание	12 401,20
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 526,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 034,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 839,93
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	183 678,16

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	68 794,37	80 794,18	183 678,16	-102 883,98
2	Водоотведение	15 876,80	17 319,59	20 660,73	-3 341,14
3	Холодное водоснабжение	16 120,63	18 327,40	10 623,84	7 703,56
4	Тепловая энергия	146 909,81	163 023,60	156 902,25	6 121,35
5	Электроснабжение	28 015,58	31 964,52	17 558,12	14 406,40
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	275 717,19	311 429,29	389 423,10	-77 993,81

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		34 109,11		
2	Начислено и оплачено населением	8 055,11	9 055,04		-999,93
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		43 164,15		
	ИТОГО:	8 055,11	43 164,15	0,00	-999,93

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-35 712,10 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

