

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Парковый, 39

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	383,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	63 352,55
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	344,35
Благоустройство и уборка	18 999,50
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	1 951,89
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	4 691,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 514,63
Содержание - уборка контейнерных площадок	864,62
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	7 976,47
Расходы на управление	25 927,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	9 794,85
Содержание - услуги по регистрации граждан	896,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 235,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 735,26
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 535,06
Содержание - крыши и водосточные системы	200,20
Техническое обслуживание	15 346,17
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	645,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 547,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 003,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 800,98
Техническое обслуживание инженерных систем дома	349,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	63 352,55

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	77 622,71	0,00	77 622,71	75 418,57	0,00	63 352,55	-14 270,16
2	Водоотведение	14 940,47	0,00	14 940,47	14 428,47	0,00	21 812,12	6 871,65
3	Холодное водоснабжение	12 818,24	0,00	12 818,24	12 861,52	0,00	14 132,20	1 313,96
4	Горячее водоснабжение	52 050,78	0,00	52 050,78	50 208,92	0,00	98 236,57	46 185,79
5	Отопление	118 141,87	0,00	118 141,87	113 079,59	0,00	111 598,19	-6 543,68
6	Электроснабжение	22 677,72	0,00	22 677,72	28 672,80	0,00	26 267,04	3 589,32
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	298 251,79	0,00	298 251,79	294 669,87	0,00	335 398,67	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	1 708,10	25 731,90
	ИТОГО:	20 000,00	7 440,00	1 708,10	25 731,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 708,10
Возмещение НДС	1 031,74
Затраты по ведению договорной работы	676,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		43 164,15		
2	Начислено и оплачено населением	8 477,88	8 425,13		52,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		51 589,28		
	ИТОГО:	8 477,88	51 589,28	0,00	52,75

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-88.

Алексеев Р.М. иб 3 фид