

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Парковый 37

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 016,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 448,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4508,68
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35099,6
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34178,79
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15607,89
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	135,7
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28958,03
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	30451,6
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25354,52
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	7398,09
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	102548,78
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	9460,59
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	97623,83
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35750,63
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	416,95
15	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16511,4
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	123512,83
17	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28321,92
18	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		615420,96

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	100643,07	870356,43	861013,27	109986,23
2	Водоотведение	22006,76	178082,04	182668,62	17420,18
3	Холодное водоснабжение	24699,1	195760,93	200828,85	19631,18
4	Тепловая энергия	177797,72	1405714,58	1431352,64	152159,66
5	Электроснабжение	27751,13	296780,67	313331,84	11199,96
6	Газоснабжение	7856,71	67056,76	68240,01	6673,46
7	Прочие	0	16470	16470	0
ИТОГО:		360754,49	3030221,41	3073905,23	317070,67

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		870356,43	615420,96	254935,47
2	Водоотведение		178082,04	162218,2	15863,84
3	Холодное водоснабжение		195760,93	160727,06	35033,87
4	Тепловая энергия		1405714,58	1181085,25	224629,33
5	Электроснабжение		296780,67	206670,8	90109,87
6	Газоснабжение		67056,76	67056,72	0,04
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		3030221,41	2393178,99	637042,42

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		861013,27	615420,96	245592,31
2	Водоотведение		182668,62	162218,2	20450,42
3	Холодное водоснабжение		200828,85	160727,06	40101,79
4	Тепловая энергия		1431352,64	1181085,25	250267,39
5	Электроснабжение		313331,84	206670,8	106661,04
6	Газоснабжение		68240,01	67056,72	1183,29
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		3073905,23	2393178,99	680726,24

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					548004,52
1	Ремонт подъездов				513641,74
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				34362,78

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		703590		
2	Начислено и оплачено населением	213099,42	214826,61		-1727,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	548004,52	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		370412,09		
	ИТОГО:	213099,42	918416,61	548004,52	-1727,19

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

317070,67