

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 37

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 011,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	60 216,00
Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	60 216,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	761 033,17
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 049,80
Благоустройство и уборка	196 812,36
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	20 423,26
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	49 092,77
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34 642,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 046,75
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	83 289,10
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	317,93
Расходы на управление	263 815,99
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	95 022,32
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 375,86
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	159 417,81
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 693,49
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 597,40
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	273,82
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 931,65
Содержание - страхование лифтов	890,62
Техническое обслуживание	266 661,53
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 884,31
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 939,48
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	37 610,43
Техническое обслуживание - центральное отопление	13 503,39
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	120 473,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 388,12
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 658,15
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	821 249,17

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 055 800,09	0,00	1 055 800,09	1 017 043,70	0,00	821 249,17	-234 550,92
2	Водоотведение	137 444,35	0,00	137 444,35	131 691,12	0,00	164 034,99	26 590,64
3	Холодное водоснабжение	152 846,14	0,00	152 846,14	148 213,20	0,00	179 500,21	26 654,07
4	Горячее водоснабжение	401 256,62	0,00	401 256,62	384 896,80	0,00	531 391,99	130 135,37
5	Отопление	1 004 632,66	0,00	1 004 632,66	968 240,23	0,00	731 844,64	-272 788,02
6	Электроснабжение	334 431,49	0,00	334 431,49	315 176,85	0,00	325 086,93	-9 344,56
7	Газоснабжение	86 092,73	0,00	86 092,73	82 354,14	0,00	79 138,25	-6 954,48
ИТОГО:		3 172 504,08	0,00	3 172 504,08	3 047 616,04	0,00	2 832 246,18	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		2 880,00		
4	Прочее		0,00	19 660,59	53 976,88
ИТОГО:		47 357,47	26 280,00	19 660,59	53 976,88

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	19 660,59
Возмещение НДС	3 644,38
Затраты по ведению договорной работы	2 389,09
Сантехнические работы	13 627,12

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		596 271,34		
2	Начислено и оплачено населением	233 907,82	232 826,39		1 081,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	340 490,76	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		488 606,97		
ИТОГО:		233 907,82	829 097,73	340 490,76	1 081,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	340 490,76
Замена трансформаторов тока	14 171,23
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	326 319,53

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98