

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 37

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	110 770,94
Текущий ремонт - ремонт отмосток	107 165,49
Текущий ремонт - центральное отопление	3 605,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	743 904,80
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 086,15
Благоустройство и уборка	189 458,69
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 049,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 923,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 836,25
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	80 889,63
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	44 279,03
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	663,04
Содержание жилья - обрезка деревьев	4 817,08
Расходы на управление	239 191,45
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	103 815,60
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 452,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	125 923,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 555,07
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 895,86
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 026,27
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	632,94
Техническое обслуживание	279 613,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 706,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 725,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	47 240,47
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	136 331,35
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 704,29
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	854 675,74

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	925 933,50	932 929,50	854 675,74	78 253,76
2	Водоотведение	161 851,22	162 994,50	160 034,24	2 960,26
3	Холодное водоснабжение	177 937,78	178 742,20	160 332,78	18 409,42
4	Тепловая энергия	1 513 279,02	1 483 867,87	1 277 947,83	205 920,04
5	Электроснабжение	326 488,14	312 708,65	192 634,30	120 074,35
6	Газоснабжение	76 297,18	74 794,87	76 297,18	-1 502,31
	ИТОГО:	3 181 786,84	3 146 037,59	2 721 922,07	424 115,52

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		370 411,76		
2	Начислено и оплачено населением	223 919,77	225 859,58		-1 939,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		596 271,34		
	ИТОГО:	223 919,77	596 271,34	0,00	-1 939,81

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

35 749,25 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С. А. Зарсова
тел.: 360-02-98