

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 12

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)  | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>              | <b>15 423,69</b>          |
| Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов                                 | 2 100,00                  |
| Текущий ремонт - ремонт отмосток  | 13 323,69                 |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     | <b>492 645,13</b>         |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование  | 943,48                    |
| <b>Благоустройство и уборка</b>   | <b>159 700,31</b>         |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                       | 22 672,46                 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                        | 22 395,47                 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок   | 4 871,63                  |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов                 | 50 309,40                 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"                                     | 58 881,66                 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция   | 569,69                    |
| <b>Расходы на управление</b>  | <b>148 699,62</b>         |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей     | 64 539,70                 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан  | 5 876,58                  |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 78 283,34                 |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     | <b>26 259,21</b>          |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 16 720,53                 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 2 650,34                  |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ   | 1 500,00                  |
| Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов                                      | 5 388,34                  |
| <b>Техническое обслуживание</b>   | <b>157 042,51</b>         |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации                                      | 14 350,95                 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                                 | 15 536,76                 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                    | 5 347,47                  |
| Техническое обслуживание - центральное отопление  | 196,96                    |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | 83 374,24                 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                          | 18 466,46                 |
| Техническое обслуживание приборов учета   | 19 769,67                 |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>  | <b>508 068,82</b>         |

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 564 566,43                   | 539 206,58                   | 508 068,82                        | 31 137,76   |
| 2     | Водоотведение  | 163 700,88                   | 161 754,39                   | 216 535,33                        | -54 780,94  |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 224 041,74                   | 220 873,64                   | 265 570,77                        | -44 697,13  |
| 4     | Тепловая энергия   | 1 012 263,27                 | 961 363,86                   | 1 353 491,30                      | -392 127,44   |
| 5     | Электроснабжение   | 431 808,16                   | 426 370,31                   | 371 542,71                        | 54 827,60   |
| 6     | Газоснабжение  | 74 644,21                    | 73 622,64                    | 74 644,21                         | -1 021,57   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>2 471 024,69</b>          | <b>2 383 191,42</b>          | <b>2 789 853,14</b>               | <b>-406 661,72</b>  |

**Кроме того, капитальный ремонт**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Выполнены работы на сумму</b> | <b>299 360,00</b> |
| Электромонтажные работы          | 299 360,00        |

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.    | Оплачено руб.     | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                   | 195 257,79        |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 133 554,46        | 128 220,39        |                           | 5 334,07                              |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 6 156,84          | 5 622,60          | 299 360,00                | 534,24                                |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                   | 29 740,78         |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>139 711,30</b> | <b>329 100,78</b> | <b>299 360,00</b>         | <b>5 868,31</b>                       |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

87 833,27 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Зарова  
тел: 360-02-98