

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Парковый 12

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 496,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 778,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	140,6
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1191,74
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34542,53
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	89351,34
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	20755,19
6	Текущий ремонт всего (план)	186897,34
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	135,7
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20460,52
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	17994,2
10	поверка приборов учета	8000
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15762,27
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	4599,23
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	63752,12
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	5881,46
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	60690,42
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	47540,73
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	365,46
18	Текущий ремонт - крыши	9701,54
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18764,69
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	82612
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17607
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>726327,21</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	93246,56	557019,66	513670,82	136595,4
2	Водоотведение	40210,53	164321,61	169711,65	34820,49
3	Холодное водоснабжение	59403,45	230093,51	239250,04	50246,92
4	Тепловая энергия	205646,11	889778,44	889897,09	205527,46
5	Электроснабжение	90981,15	440168,85	449038,09	82111,91
6	Газоснабжение	17526,03	67049,6	70610,06	13965,57
7	Прочие	0	27540	27540	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>507013,83</b>	<b>2375971,67</b>	<b>2359717,75</b>	<b>523267,75</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		557019,66	726327,21	-169307,55
2	Водоотведение		164321,61	208891,7	-44570,09
3	Холодное водоснабжение		230093,51	277655,45	-47561,94
4	Тепловая энергия		889778,44	1087865,74	-198087,3
5	Электроснабжение		440168,85	369236,32	70932,53
6	Газоснабжение		67049,6	67049,6	0
7	Прочие		27540	0	27540
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2375971,67</b>	<b>2737026,02</b>	<b>-361054,35</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		513670,82	726327,21	-212656,39
2	Водоотведение		169711,65	208891,7	-39180,05
3	Холодное водоснабжение		239250,04	277655,45	-38405,41
4	Тепловая энергия		889897,09	1087865,74	-197968,65
5	Электроснабжение		449038,09	369236,32	79801,77
6	Газоснабжение		70610,06	67049,6	3560,46
7	Прочие		27540	0	27540
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2359717,75</b>	<b>2737026,02</b>	<b>-377308,27</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>31121,32</b>
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				31121,32

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		101990		
2	Начислено и оплачено населением	124291,05	113334,63		10956,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5902,8	4823,97	31121,32	1078,83
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		189027,28		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>130193,85</b>	<b>220148,6</b>	<b>31121,32</b>	<b>12035,25</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

523267,75