

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 12

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	2 510,6
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	100,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	595 393,06
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	4 574,47
Благоустройство и уборка	128 811,51
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 784,89
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 731,88
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 837,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 663,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 515,45
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	278,68
Расходы на управление	246 604,53
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	136 929,25
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 874,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	103 800,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 665,01
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 418,70
Содержание - крыши и водосточные системы	1 001,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	800,00
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	190 737,54
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 095,53
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 600,92
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 330,01
Техническое обслуживание - центральное отопление	11 275,95
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	70 578,23
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 792,30
Техническое обслуживание инженерных систем дома	2 382,30
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	595 393,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	605 005,45	38 550,27	643 555,72	614 341,83	33 064,38	595 393,06	-48 162,66
2	Водоотведение	167 968,30	2 571,84	170 540,14	170 276,22	2 205,85	243 923,30	73 383,16
3	Холодное водоснабжение	241 588,20	2 953,99	244 542,19	243 647,65	2 533,62	296 291,30	51 749,11
4	Горячее водоснабжение	393 342,20	4 239,96	397 582,16	391 701,36	3 636,59	691 301,76	293 719,60
5	Отопление	783 474,15	25 001,32	808 475,47	735 242,62	21 443,51	765 074,82	-43 400,65
6	Электроснабжение	436 199,49	6 642,43	442 841,92	430 425,46	5 697,18	430 688,29	-12 153,63
7	Газоснабжение	79 644,56	0,00	79 644,56	78 418,24	0,00	73 989,76	-5 654,80
	ИТОГО:	2 707 222,35	79 959,81	2 787 182,16	2 664 053,38	68 581,15	3 096 662,29	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		208 200,00		
3	Размещение информационных стенов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	48 129,98	126 093,78
	ИТОГО:	-35 416,24	209 640,00	48 129,98	126 093,78

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	48 129,98
Возмещение НДС	29 071,80
Затраты по ведению договорной работы	19 058,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		29 740,78		
2	Начислено и оплачено населением	143 368,96	139 824,00		3 544,96
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 013,60	6 873,23	0,00	1 140,37
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		176 438,01		
	ИТОГО:	151 382,56	176 438,01	0,00	4 685,33

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

