

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Парковый 10а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	410,6
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	174,04
Текущий ремонт подъездов	174,04
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	76 260,07
Благоустройство и уборка	23 659,27
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 090,77
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	5 025,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 907,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	926,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 235,97
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	32 226,53
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	14 946,34
Содержание - услуги по регистрации граждан	960,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	16 319,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 953,92
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 682,42
Содержание - крыши и водосточные системы	4 271,50
Техническое обслуживание	13 420,35
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 499,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 323,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 117,04
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 141,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 963,70
Техническое обслуживание инженерных систем дома	374,80
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	76 434,11

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82 523,09	0,00	82 523,09	78 590,25	0,00	76 434,11	-6 088,98
2	Водоотведение	22 648,60	0,00	22 648,60	20 051,76	0,00	30 650,37	8 001,77
3	Холодное водоснабжение	27 070,31	0,00	27 070,31	24 012,17	0,00	25 182,37	-1 887,94
4	Горячее водоснабжение	69 199,41	0,00	69 199,41	61 469,51	0,00	120 417,05	51 217,64
5	Отопление	124 187,66	0,00	124 187,66	119 784,82	0,00	111 022,92	-13 164,74
6	Электроснабжение	29 252,02	0,00	29 252,02	25 979,58	0,00	29 726,74	474,72
7	Газоснабжение	13 114,10	0,00	13 114,10	11 931,54	0,00	12 125,23	-988,87
ИТОГО:		367 995,19	0,00	367 995,19	341 819,63	0,00	405 558,79	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		6 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 487,70	20 647,15
ИТОГО:		15 654,85	6 480,00	1 487,70	20 647,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 487,70
Возмещение НДС	898,61
Затраты по ведению договорной работы	589,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-119 310,50		
2	Начислено и оплачено населением	22 757,97	22 370,52		387,45
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-96 939,98		
ИТОГО:		22 757,97	-96 939,98	0,00	387,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98