

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 10а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 15 600,00 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков | 15 600,00 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 62 674,49 |
| Благоустройство и уборка | 22 580,62 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 2 811,40 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 3 537,88 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 801,68 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 8 128,35 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 7 301,31 |
| Расходы на управление | 24 470,63 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 10 620,92 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 967,10 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 12 882,61 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5 288,62 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 2 751,61 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 1 693,41 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 843,60 |
| Техническое обслуживание | 10 334,62 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 3 809,60 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 1 239,12 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 2 247,00 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 3 038,90 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 78 274,49 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 73 443,96 | 71 606,60 | 78 274,49 | -6 667,89 |
| 2 | Водоотведение | 24 891,77 | 22 230,07 | 38 697,67 | -16 467,60 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 26 700,54 | 23 637,98 | 44 431,75 | -20 793,77 |
| 4 | Тепловая энергия | 179 561,66 | 167 295,00 | 114 008,87 | 53 286,13 |
| 5 | Электроснабжение | 30 609,10 | 28 767,24 | 20 820,73 | 7 946,51 |
| 6 | Газоснабжение | 12 480,70 | 11 557,76 | 12 480,70 | -922,94 |
| | ИТОГО: | 347 687,63 | 325 094,65 | 308 714,21 | 16 380,44 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -137 250,91 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 18 754,68 | 17 940,41 | | 814,27 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -119 310,50 | | |
| | ИТОГО: | 18 754,68 | -119 310,50 | 0,00 | 814,27 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

22 592,98 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион.С.А. Зурева
тел: 360-62-98