

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Парковый 10

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	404,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	667,60
Текущий ремонт - полов в местах общего пользования	667,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	73 375,73
Благоустройство и уборка	20 143,88
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 059,40
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	4 950,37
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 861,25
Содержание - уборка контейнерных площадок	912,23
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 360,63
Расходы на управление	33 436,32
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 414,95
Содержание - услуги по регистрации граждан	946,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	16 075,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 308,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 707,08
Содержание - крыши и водосточные системы	1 601,60
Техническое обслуживание	15 486,85
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 720,12
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 206,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 772,71
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 427,84
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 991,24
Техническое обслуживание инженерных систем дома	368,94
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	74 043,33

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82 707,65	0,00	82 707,65	68 986,52	0,00	74 043,33	-8 664,32
2	Водоотведение	33 576,71	0,00	33 576,71	33 716,26	0,00	42 100,63	8 523,92
3	Холодное водоснабжение	39 857,52	0,00	39 857,52	39 040,20	0,00	37 400,93	-2 456,59
4	Горячее водоснабжение	101 064,07	0,00	101 064,07	100 778,18	0,00	130 022,66	28 958,59
5	Отопление	122 349,14	0,00	122 349,14	108 306,79	0,00	127 201,69	4 852,55
6	Электроснабжение	46 972,44	0,00	46 972,44	41 323,99	0,00	46 745,39	-227,05
7	Газоснабжение	12 541,86	0,00	12 541,86	12 371,60	0,00	11 569,67	-972,19
	ИТОГО:	439 069,39	0,00	439 069,39	404 523,54	0,00	469 084,30	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		6 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 487,70	20 647,15
	ИТОГО:	15 654,85	6 480,00	1 487,70	20 647,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 487,70
Возмещение НДС	898,61
Затраты по ведению договорной работы	589,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-11 104,65		
2	Начислено и оплачено населением	20 251,44	17 146,18		3 105,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		6 041,53		
	ИТОГО:	20 251,44	6 041,53	0,00	3 105,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

