

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Парковый 10

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	38 343,29
Текущий ремонт - крыши	38 343,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	60 553,90
Благоустройство и уборка	21 589,31
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 539,33
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 537,88
Содержание - уборка контейнерных площадок	789,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 128,35
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 594,75
Расходы на управление	24 083,48
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	10 452,89
Содержание - услуги по регистрации граждан	951,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 678,83
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7 430,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 708,05
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 386,82
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	632,94
Техническое обслуживание	7 450,30
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 330,74
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 128,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 990,84
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	98 897,19

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	62 901,51	52 767,82	98 897,19	-46 129,37
2	Водоотведение	33 779,04	25 156,97	36 681,44	-11 524,47
3	Холодное водоснабжение	36 276,91	27 652,19	43 329,35	-15 677,16
4	Тепловая энергия	208 872,31	149 162,77	166 185,52	-17 022,75
5	Электроснабжение	43 515,62	29 401,86	42 213,23	-12 811,37
6	Газоснабжение	11 290,97	7 842,88	11 290,96	-3 448,08
	ИТОГО:	396 636,36	291 984,49	398 597,69	-106 613,20

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-28 380,37		
2	Начислено и оплачено населением	20 521,11	17 275,72		3 245,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-11 104,65		
	ИТОГО:	20 521,11	-11 104,65	0,00	3 245,39

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

104 651,87 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А.Зарсова
тел.: 360-02-98