

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Мурзинская 32а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 657,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 867,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	112,48
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	18730,7
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18385,56
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91751,63
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16223,74
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	3125,71
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	42591,13
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	49644,94
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23088,93
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	5969,86
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93385,16
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	8615,25
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	88900,29
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	45304,6
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	271,41
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	3013,36
17	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	7241,71
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	121215,56
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25791,08
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		682944,23

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	247806,28	766184,51	696945,33	317045,46
2	Водоотведение	62186,32	191126,56	157322,94	95989,94
3	Холодное водоснабжение	94973,99	231105,26	197092,28	128986,97
4	Тепловая энергия	419799,12	1328315,79	1235385,07	512729,84
5	Электроснабжение	110245,21	347909,07	307626,13	150528,15
6	Прочие	0	86400	86400	0
	ИТОГО:	935010,92	2951041,19	2680771,75	1205280,36

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		766184,51	682944,23	83240,28
2	Водоотведение		191126,56	190867,81	258,75
3	Холодное водоснабжение		231105,26	369364,47	-138259,21
4	Тепловая энергия		1328315,79	1496623,23	-168307,44
5	Электроснабжение		347909,07	391103,62	-43194,55
6	Прочие		86400	0	86400
	ИТОГО:		2951041,19	3130903,36	-179862,17

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		696945,33	682944,23	14001,1
2	Водоотведение		157322,94	190867,81	-33544,87
3	Холодное водоснабжение		197092,28	369364,47	-172272,19
4	Тепловая энергия		1235385,07	1496623,23	-261238,16
5	Электроснабжение		307626,13	391103,62	-83477,49
6	Прочие		86400	0	86400
	ИТОГО:		2680771,75	3130903,36	-450131,61

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					381180,45
1	Кровля				365366,09
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				15814,36

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		155240		
2	Начислено и оплачено населением	178603,65	171264,76		7338,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	557,82	619,37	381180,45	-61,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-54056,32		
	ИТОГО:	179161,47	327124,13	381180,45	7277,34

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1205280,36