

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мурзинская 32а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	441 880,49
Текущий ремонт подъезда	441 880,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	684 020,43
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	14 761,37
Благоустройство и уборка	179 614,28
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21 130,73
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 672,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 136,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	72 936,47
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	50 794,16
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	596,88
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 347,05
Расходы на управление	218 023,76
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	206,11
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	94 538,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 608,11
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	114 670,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 815,97
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 492,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 068,49
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 254,99
Техническое обслуживание	238 805,05
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	31 475,71
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 305,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 417,34
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	128 786,90
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 049,95
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 125 900,92

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	825 979,31	827 997,67	1 125 900,92	-297 903,25
2	Водоотведение	211 719,53	215 189,32	187 719,09	27 470,23
3	Холодное водоснабжение	289 938,27	278 297,11	397 922,40	-119 625,29
4	Тепловая энергия	1 341 438,61	1 369 297,62	1 191 810,85	177 486,77
5	Электроснабжение	447 758,09	422 359,85	382 238,10	40 121,75
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 116 833,81	3 113 141,57	3 285 591,36	-172 449,79

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	69 762,20
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	23 392,51
Лифты	38 367,82
Установка водометров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		21 342,36		
2	Начислено и оплачено населением	178 346,30	175 275,29		3 071,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	69 762,20	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		126 855,45		
	ИТОГО:	178 346,30	196 617,65	69 762,20	3 071,01

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

3 692,24 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
тел: 360-02-98