

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мурзинская 32а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 671,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	53 141,50
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	40 638,52
Текущий ремонт - сантехнические работы	3 802,26
Текущий ремонт - центральное отопление	8 700,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	810 786,02
2 Техническое обслуживание - всего (план)	18 574,00
Благоустройство и уборка	182 618,70
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	146,30
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	18 695,86
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	44 940,48
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 247,44
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 281,59
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	84 018,81
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	288,22
Расходы на управление	277 673,87
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	123 150,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 591,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	145 932,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 807,91
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 192,36
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 856,95
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	8 350,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	3 517,98
Содержание - страхование лифтов	890,62
Техническое обслуживание	293 111,54
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	45 194,67
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	31 421,27
Техническое обслуживание - центральное отопление	20 636,47
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	141 923,33
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 731,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	853 927,52

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	945 576,31	0,00	945 576,31	870 280,05	0,00	863 927,52	-81 648,79
2	Водоотведение	237 257,95	0,00	237 257,95	208 701,38	0,00	206 676,18	-30 581,77
3	Холодное водоснабжение	294 680,10	0,00	294 680,10	272 546,70	0,00	425 068,59	130 388,49
4	Горячее водоснабжение	327 243,59	0,00	327 243,59	340 260,76	0,00	506 328,99	179 085,40
5	Отопление	1 103 381,62	0,00	1 103 381,62	973 632,11	0,00	1 102 113,49	-1 268,13
6	Электроснабжение	456 360,07	0,00	456 360,07	412 755,76	0,00	474 442,77	18 082,70
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 364 499,64	0,00	3 364 499,64	3 078 176,76	0,00	3 578 557,54	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		97 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	264 698,22	74 167,30
	ИТОГО:	240 585,52	98 280,00	264 698,22	74 167,30

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	264 698,22
Возмещение НДС	13 628,97
Затраты по ведению договорной работы	8 934,55
Ремонт межпанельных швов	242 134,70

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		126 855,45		
2	Начислено и оплачено населением	184 964,45	171 501,34		13 463,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	222 200,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		76 156,79		
	ИТОГО:	184 964,45	298 356,79	222 200,00	13 463,11

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	222 200,00
Ремонт межпанельных швов	222 200,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98