

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мурзинская,32

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	329 133,45
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 167,20
Благоустройство и уборка	100 506,98
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 336,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 372,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 997,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	41 155,77
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 250,08
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	394,40
Расходы на управление	122 143,67
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	124,10
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52 959,83
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 822,19
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 237,55
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 923,28
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 720,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 202,79
Техническое обслуживание	86 392,32
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 202,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 803,32
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 153,45
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 153,15
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	329 133,45

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	249 915,46	245 084,41	329 133,45	-84 049,04
2	Водоотведение	115 805,48	113 763,55	81 374,53	32 389,02
3	Холодное водоснабжение	149 230,50	147 460,02	169 667,49	-22 207,47
4	Тепловая энергия	796 285,28	785 177,94	801 770,49	-16 592,55
5	Электроснабжение	297 220,97	277 142,62	234 735,54	42 407,08
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	1 608 457,69	1 568 628,54	1 616 681,50	-48 052,96

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		53 749,90		
2	Начислено и оплачено населением	76 585,36	72 572,98		4 012,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		126 322,88		
	ИТОГО:	76 585,36	126 322,88	0,00	4 012,38

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

39 829,15 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко

Ион.С.А. Ефремова
тел.: 360-02-98