

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мурзинская,32

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 053,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 139,37
Текущий ремонт - сантехнические работы	10 139,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	347 168,11
2 Техническое обслуживание - всего (план)	2 417,69
Благоустройство и уборка	106 233,26
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	81,96
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 443,83
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	25 104,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 644,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 626,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 143,42
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	189,11
Расходы на управление	158 785,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	72 426,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 801,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 557,76
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 064,16
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 714,16
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 350,00
Техническое обслуживание	56 667,34
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 870,99
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 373,65
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 262,70
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	357 307,48

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	290 953,20	1 295,21	292 248,41	249 494,67	0,00	357 307,48	65 059,07
2	Водоотведение	72 828,22	471,52	73 299,74	70 758,14	0,00	67 791,54	-5 508,20
3	Холодное водоснабжение	90 663,53	456,80	91 120,33	91 688,19	0,00	138 895,82	47 775,49
4	Горячее водоснабжение	90 493,61	1 203,31	91 696,92	114 669,48	0,00	184 255,45	92 558,53
5	Отопление	616 396,52	1 364,62	617 761,14	524 544,82	0,00	695 027,85	77 266,71
6	Электроснабжение	274 721,26	1 189,44	275 910,70	258 818,85	0,00	274 366,78	-1 543,92
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 436 056,34	5 980,90	1 442 037,24	1 309 974,15	0,00	1 717 644,92	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	468,35	1 679,51
ИТОГО:		107,86	2 040,00	468,35	1 679,51

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	468,35
Возмещение НДС	282,90
Затраты по ведению договорной работы	185,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		126 322,88		
2	Начислено и оплачено населением	77 845,55	65 642,13		12 203,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	381,60	0,00	0,00	381,60
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		191 965,01		
ИТОГО:		78 227,15	191 965,01	0,00	12 585,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

