

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мурзинская 30

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	5 987,94
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 447,83
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 540,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	635 841,12
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 647,61
Благоустройство и уборка	223 250,88
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	24 214,17
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 722,90
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 552,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	88 414,11
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	58 206,21
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	718,04
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 422,77
Расходы на управление	261 306,61
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	247,03
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	113 306,98
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 317,02
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	137 435,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 298,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29 354,83
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 291,91
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	2 949,03
Техническое обслуживание	102 337,25
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 282,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 711,13
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 153,45
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 420,04
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	641 829,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	781 718,78	812 144,78	641 829,06	170 315,72
2	Водоотведение	177 670,34	179 731,54	156 677,21	23 054,33
3	Холодное водоснабжение	234 016,64	236 299,25	328 182,31	-91 883,06
4	Тепловая энергия	1 447 391,27	1 519 946,61	1 186 811,28	333 135,33
5	Электроснабжение	413 006,69	430 583,99	337 609,80	92 974,19
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 053 803,72	3 178 706,17	2 651 109,66	527 596,51

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	19 436,64
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Установка водомеров	7 508,90

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		30 822,06		
2	Начислено и оплачено населением	208 800,85	222 793,64		-13 992,79
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	19 436,64	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		234 179,06		
	ИТОГО:	208 800,85	253 615,70	19 436,64	-13 992,79

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-124 902,45 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зарова
тел: 360-62-98