

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мурзинская 30

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 382,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	139 623,50
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	17 276,76
Текущий ремонт - сантехнические работы	10 139,37
Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	112 207,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	666 699,47
2 Техническое обслуживание - всего (план)	8 101,66
Благоустройство и уборка	220 212,09
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	175,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	22 321,55
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	53 655,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 461,94
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 887,59
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	98 365,45
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	344,30
Расходы на управление	295 554,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	111 367,00
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 257,01
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	174 230,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 510,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 929,84
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 225,93
Содержание - крыши и водосточные системы	5 005,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 350,00
Техническое обслуживание	99 020,21
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	32 765,03
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 938,30
Техническое обслуживание - центральное отопление	192,12
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 964,76
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	806 322,97

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	881 608,07	0,00	881 608,07	848 507,30	0,00	806 322,97	-75 285,10
2	Водоотведение	192 449,15	0,00	192 449,15	178 572,61	0,00	173 755,76	-18 693,39
3	Холодное водоснабжение	236 787,88	0,00	236 787,88	230 223,97	0,00	357 371,11	120 583,23
4	Горячее водоснабжение	288 070,83	0,00	288 070,83	309 739,40	0,00	567 647,72	279 576,89
5	Отопление	1 317 193,27	0,00	1 317 193,27	1 255 849,95	0,00	1 204 973,82	-112 219,45
6	Электроснабжение	470 354,51	0,00	470 354,51	423 065,49	0,00	442 614,81	-27 739,70
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 386 463,71	0,00	3 386 463,71	3 245 958,72	0,00	3 552 686,19	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	743,86	3 143,29
	ИТОГО:	647,15	3 240,00	743,86	3 143,29

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	743,86
Возмещение НДС	449,31
Затраты по ведению договорной работы	294,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		234 179,06		
2	Начислено и оплачено населением	227 317,91	229 976,33		-2 658,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	371 839,16	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		92 316,23		
	ИТОГО:	227 317,91	454 155,39	371 839,16	-2 658,42

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	371 839,16
Ремонт входных групп	44 053,72
Сантехнические работы	327 785,44

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

