

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мурзинская 28а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	664 574,60
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 039,57
Благоустройство и уборка	218 695,79
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23 942,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 304,85
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 552,48
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	88 414,11
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	57 552,18
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	718,64
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 211,39
Расходы на управление	262 686,06
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 632,46
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	113 304,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 316,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	137 432,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 835,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29 354,16
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	846,70
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	3 932,04
Техническое обслуживание	143 317,28
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	37 301,85
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	52 537,34
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 289,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 419,27
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	664 574,60

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	782 965,43	764 450,11	664 574,60	99 875,51
2	Водоотведение	160 967,19	144 177,83	77 592,33	66 585,50
3	Холодное водоснабжение	186 874,43	169 728,47	164 465,34	5 263,13
4	Тепловая энергия	1 485 212,87	1 399 088,53	1 111 126,78	287 961,75
5	Электроснабжение	416 019,01	395 509,83	325 785,00	69 724,83
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 032 038,93	2 872 954,77	2 343 544,05	529 410,72

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	331 282,55
Ремонт л/клеток	323 773,65
Установка водомеров	7 508,90

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		139 524,72		
2	Начислено и оплачено населением	211 126,92	216 424,89		-5 297,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	331 282,55	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		24 667,06		
	ИТОГО:	211 126,92	355 949,61	331 282,55	-5 297,97

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

159 084,16 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Чернова
тел: 360-02-98