

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мурзинская 28а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 383,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	155 998,30
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	38 353,81
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	67 186,60
Текущий ремонт - сантехнические работы	8 238,24
Текущий ремонт - центральное отопление	42 219,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	728 042,17
2 Техническое обслуживание - всего (план)	7 991,33
Благоустройство и уборка	222 198,87
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	175,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	22 320,08
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	53 652,21
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 057,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 886,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100 761,85
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	344,58
Расходы на управление	292 654,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	108 176,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 256,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	174 220,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	50 207,16
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 938,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 623,13
Содержание - крыши и водосточные системы	6 006,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 350,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 289,61
Техническое обслуживание	154 990,63
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 445,49
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	53 684,96
Техническое обслуживание - центральное отопление	26 725,88
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 974,30
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	884 040,47

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	892 261,90	0,00	892 261,90	875 190,61	0,00	884 040,47	-8 221,43
2	Водоотведение	135 033,57	0,00	135 033,57	122 491,07	0,00	77 613,77	-57 419,80
3	Холодное водоснабжение	86 084,54	0,00	86 084,54	84 857,97	0,00	159 641,64	73 557,10
4	Горячее водоснабжение	272 820,01	0,00	272 820,01	286 231,49	0,00	532 224,42	259 404,41
5	Отопление	1 317 627,37	0,00	1 317 627,37	1 281 448,26	0,00	1 149 926,78	-167 700,59
6	Электроснабжение	423 906,32	0,00	423 906,32	420 283,77	0,00	425 725,70	1 819,38
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 127 733,71	0,00	3 127 733,71	3 070 503,17	0,00	3 229 172,78	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	743,86	3 143,29
	ИТОГО:	647,15	3 240,00	743,86	3 143,29

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	743,86
Возмещение НДС	449,31
Затраты по ведению договорной работы	294,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		24 667,06		
2	Начислено и оплачено населением	221 745,36	223 902,17		-2 156,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	178 721,29	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		69 847,94		
	ИТОГО:	221 745,36	248 569,23	178 721,29	-2 156,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	178 721,29
Ремонт входных групп	47 121,29
Ремонт МОП и лестничных клеток	131 600,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98