

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мурзинская 28

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 651 017,47 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 4 241,66 |
| Благоустройство и уборка | 222 223,52 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 24 486,24 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 29 751,73 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 8 403,82 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 87 312,16 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 58 860,18 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 708,92 |
| Содержание жилья - обрезка деревьев | 12 700,47 |
| Расходы на управление | 258 119,67 |
| Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность | 1 604,08 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 111 334,76 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 10 137,44 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 135 043,39 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 40 893,12 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 28 843,89 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 2 633,61 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 695,30 |
| Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов | 8 720,32 |
| Техническое обслуживание | 125 539,50 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 36 843,39 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 35 794,34 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 1 276,37 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 31 855,73 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 651 017,47 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 749 886,31 | 725 335,47 | 651 017,47 | 74 318,00 |
| 2 | Водоотведение | 155 228,79 | 156 630,37 | 120 571,47 | 36 058,90 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 192 428,87 | 189 371,05 | 242 477,34 | -53 106,29 |
| 4 | Тепловая энергия | 1 450 068,70 | 1 439 309,29 | 1 238 358,75 | 200 950,54 |
| 5 | Электроснабжение | 433 828,12 | 389 278,35 | 324 856,20 | 64 422,15 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 2 981 440,79 | 2 899 924,53 | 2 577 281,23 | 322 643,30 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | |
|--|------------------|
| Выполнены работы на сумму | 25 905,47 |
| Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 25 905,47 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -259 336,58 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 232 649,15 | 231 122,85 | | 1 526,30 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 3 682,38 | 3 059,10 | 25 905,47 | 623,28 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -51 060,10 | | |
| | ИТОГО: | 236 331,53 | -25 154,63 | 25 905,47 | 2 149,58 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

81 516,26 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон С.А. Урсова
тел.: 360-02-98