

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мурзинская 28

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 308,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	58,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	344 102,51
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	44 387,23
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	112 778,85
Текущий ремонт - сантехнические работы	5 069,68
Текущий ремонт - центральное отопление	181 866,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	749 292,47
2 Техническое обслуживание - всего (план)	11 839,19
Благоустройство и уборка	218 385,33
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	172,30
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	21 941,51
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	52 742,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29 280,62
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 719,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	97 240,13
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	343,15
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 946,15
Расходы на управление	294 785,87
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	111 101,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 082,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	173 601,84
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	51 540,12
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 833,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 342,55
Содержание - крыши и водосточные системы	5 005,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	8 350,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводных каналов	3 009,09
Техническое обслуживание	172 741,96
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	70 885,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 557,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 280,80
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 858,32
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 093 394,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	870 741,28	15 396,12	886 137,40	836 119,81	12 678,70	1 093 394,98	207 257,58
2	Водоотведение	152 858,04	1 056,16	153 914,20	146 691,30	1 002,08	153 906,10	-8,10
3	Холодное водоснабжение	196 842,47	1 584,12	198 426,59	190 888,62	1 102,42	315 963,51	117 536,92
4	Горячее водоснабжение	280 052,96	958,47	281 011,43	328 140,00	2 582,94	518 691,32	237 679,89
5	Отопление	1 295 153,65	20 032,05	1 315 185,70	1 239 591,34	16 001,96	1 186 899,88	-128 285,82
6	Электроснабжение	350 476,83	897,47	351 374,30	367 498,57	504,81	383 639,62	32 265,32
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 146 125,23	39 924,39	3 186 049,62	3 108 929,64	33 872,90	3 652 495,41	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	743,86	3 143,29
	ИТОГО:	647,15	3 240,00	743,86	3 143,29

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	743,86
Возмещение НДС	449,31
Затраты по ведению договорной работы	294,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-51 060,10		
2	Начислено и оплачено населением	252 337,80	248 514,14		3 823,66
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 770,00	3 932,23	116 596,71	837,77
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		84 789,56		
	ИТОГО:	257 107,80	201 386,27	116 596,71	4 661,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	116 596,71
Ремонт межпанельных швов	116 596,71

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98