

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 284,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	82,6

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>65 352,05</b>
Текущий ремонт - кровли	2 724,95
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	14 636,10
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	47 991,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>561 499,56</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>169 670,43</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 724,14
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	40 200,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 248,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 408,15
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	72 345,78
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,30
Содержание - уход за зелеными насаждениями	29,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	619,50
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
<b>Расходы на управление</b>	<b>235 183,81</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93 673,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 685,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	133 825,05
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>52 202,06</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 223,22
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 915,79
Содержание - крыши и водосточные системы	8 895,03
Содержание - проверка оборудования УКУТ	15 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 545,71
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>104 443,26</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 014,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 762,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 566,18
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 385,36
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 554,64
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>626 851,61</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Населения	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	687 037,86	24 004,43	711 042,29	659 857,01	25 848,03	626 851,61	-84 190,68
2	Водоотведение	148 555,82	1 831,12	150 386,94	143 414,48	1 986,39	160 895,79	10 508,85
3	Холодное водоснабжение	178 711,12	1 698,49	180 409,61	175 087,21	1 822,31	181 006,09	596,48
4	Горячее водоснабжение	399 831,87	4 532,65	404 364,52	386 348,18	4 938,74	460 260,26	55 895,74
5	Отопление	953 879,41	21 125,59	975 005,00	895 479,36	22 435,95	794 713,16	-180 291,84
6	Электроснабжение	347 668,00	989,80	348 657,80	347 881,48	1 039,66	341 629,95	-7 027,85
7	Газоснабжение	68 810,99	0,00	68 810,99	66 895,05	0,00	63 675,64	-5 135,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 784 495,07</b>	<b>54 182,08</b>	<b>2 838 677,15</b>	<b>2 674 962,77</b>	<b>58 071,08</b>	<b>2 629 032,50</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 868,17	61 147,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41 456,09</b>	<b>25 560,00</b>	<b>5 868,17</b>	<b>61 147,92</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>5 868,17</b>
Возмещение НДС	3 544,53
Затраты по ведению договорной работы	2 323,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		71 794,68		
2	Начислено и оплачено населением	189 528,00	183 826,12		5 701,88
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 556,70	7 004,69	42 775,50	-437,99
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		219 849,99		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>196 094,70</b>	<b>262 625,49</b>	<b>42 775,50</b>	<b>5 263,89</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>42 775,50</b>
Изготовление и установка люка	4 200,00
Изготовление и установка подвальных дверей	24 000,00
Ремонт межпанельных швов	14 575,50

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98