

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	26 304,25
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	1 400,00
Текущий ремонт - крыши	2 334,07
Текущий ремонт - обрезка деревьев	17 242,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	471 450,31
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 828,98
Благоустройство и уборка	149 089,48
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 603,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 821,45
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 481,42
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 385,85
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	35 328,99
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	468,30
Расходы на управление	198 038,57
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	201,21
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	85 866,80
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 818,51
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	104 152,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 400,08
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 245,81
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - крыши и водосточные системы	2 114,01
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	968,26
Техническое обслуживание	96 093,20
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 615,11
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 751,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 944,51
Техническое обслуживание - центральное отопление	133,06
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 568,68
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	497 754,56

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	605 862,82	602 482,94	497 754,56	104 728,38
2	Водоотведение	142 485,29	146 841,92	167 372,89	-20 530,97
3	Холодное водоснабжение	157 336,03	158 325,21	174 242,15	-15 916,94
4	Тепловая энергия	1 245 342,80	1 250 171,65	916 360,93	333 810,72
5	Электроснабжение	330 983,52	320 211,84	253 092,90	67 118,94
6	Газоснабжение	60 617,27	60 367,42	60 635,13	-267,71
	ИТОГО:	2 542 627,73	2 538 400,98	2 069 458,56	468 942,42

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	12 176,44
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-103 223,00		
2	Начислено и оплачено населением	182 018,61	182 586,68		-568,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 045,22	4 607,44	12 176,44	437,78
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		71 794,68		
	ИТОГО:	187 063,83	83 971,12	12 176,44	-130,29

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

4 226,75 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Управляющая
Жилищная
Компания
"УРАЛ-СТ"

ИНН 6670174349
ТНН 1076670015839

Ион. С.А. Зарова
тел: 360-02-98