

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 381,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>65 185,14</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - кровли	2 724,95
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	15 068,29
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	43 191,90
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>591 330,32</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>175 243,07</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 221,13
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	41 395,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 972,48
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 628,30
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	72 993,40
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	17,82
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	826,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	326,73
<b>Расходы на управление</b>	<b>237 621,10</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	95 286,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 913,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134 420,98
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>48 159,78</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 322,22
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 554,39
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	383,34
Содержание - крыши и водосточные системы	5 240,38
Содержание - проверка оборудования УКУТ	15 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 037,14
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>130 306,37</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	45 487,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 829,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 270,92
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 894,45
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 663,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>656 515,46</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	703 895,33	0,00	703 895,33	668 527,01	0,00	656 515,46	-47 379,87
2	Водотведение	161 253,64	0,00	161 253,64	156 271,46	0,00	153 042,58	-8 211,06
3	Холодное водоснабжение	168 452,49	0,00	168 452,49	172 293,66	0,00	157 236,06	-11 216,43
4	Горячее водоснабжение	401 215,18	0,00	401 215,18	398 045,31	0,00	680 157,52	278 942,34
5	Отопление	927 916,02	0,00	927 916,02	885 197,43	0,00	709 914,81	-218 001,21
6	Электроснабжение	322 237,11	0,00	322 237,11	330 815,16	0,00	325 322,13	3 085,02
7	Газоснабжение	70 907,54	0,00	70 907,54	68 597,27	0,00	66 063,43	-4 844,11
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 755 877,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2 755 877,31</b>	<b>2 679 747,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2 748 251,99</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 868,27	32 054,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12 362,42</b>	<b>25 560,00</b>	<b>5 868,27</b>	<b>32 054,15</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 868,27
Возмещение НДС	3 544,63
Затраты по ведению договорной работы	2 323,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 855,64		
2	Начислено и оплачено населением	191 689,01	187 994,50		3 694,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	34 009,50	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		152 129,36		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>191 689,01</b>	<b>186 138,86</b>	<b>34 009,50</b>	<b>3 694,51</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	34 009,50
Ремонт межпанельных швов	34 009,50

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98