

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2010 г.

Адрес: **Мира 5**

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 381,9
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 329,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	801,42
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 465,75
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 757,71
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 859,17
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	12 099,94
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2 002,36
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	194,19
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 100,64
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	15 692,65
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 355,11
11	Содержание - общехозяйственные расходы	9 899,01
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 666,61
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	77 802,32
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 921,37
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	73 658,49
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	27 597,65
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	200,38
18	Содержание жилья - обрезка деревьев	3 969,18
19	Содержание и уборка контейнерных площадок	785,19
20	Текущий ремонт - крыши	1 969,65
21	Текущий ремонт подъезда	254 286,87
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 281,37
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 140,24
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>623 507,27</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	35 848,93	504 654,21	487 679,24	52 823,90
2	Водоотведение	6 714,69	147 395,16	138 294,36	15 815,49
3	Холодное водоснабжение	8 547,49	165 260,54	156 756,73	17 051,30
4	Тепловая энергия	85 710,23	1 102 039,92	1 052 998,22	134 751,93
5	Электроснабжение	17 825,18	281 330,56	270 063,79	29 091,95
6	Газоснабжение	2 965,69	52 297,09	50 076,48	5 186,30
7	Прочие	7 212,33	18 559,29	22 893,79	2 877,83
<b>ИТОГО:</b>		<b>164 824,54</b>	<b>2 271 536,77</b>	<b>2 178 762,61</b>	<b>257 598,70</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	88 702,57	504 654,21	623 507,27	-30 150,49
2	Водоотведение	0,00	147 395,16	158 166,69	-10 771,53
3	Холодное водоснабжение	0,00	165 260,54	187 042,07	-21 781,53
4	Тепловая энергия	0,00	1 102 039,92	920 183,17	181 856,75
5	Электроснабжение	0,00	281 330,56	249 507,60	31 822,96
6	Газоснабжение	0,00	52 297,09	49 850,16	2 446,93
7	Прочие	0,00	18 450,00	0,00	18 559,29
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 271 536,77</b>	<b>2 188 256,96</b>	<b>171 982,38</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	70 709,43	487 679,24	623 507,27	-65 118,60
2	Водоотведение	0,00	138 294,36	158 166,69	-19 872,33
3	Холодное водоснабжение	0,00	156 756,73	187 042,07	-30 285,34
4	Тепловая энергия	0,00	1 052 998,22	920 183,17	132 815,05
5	Электроснабжение	0,00	270 063,79	249 507,60	20 556,19
6	Газоснабжение	0,00	50 076,48	49 850,16	226,32
7	Прочие	0,00	22 893,79	0,00	22 893,79
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 178 762,61</b>	<b>2 188 256,96</b>	<b>61 215,08</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>3 672,60</b>
1	установка водометров	3 672,60

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-310 230,00		
2	Начислено и оплачено населением	149 055,01	145 660,42		3 394,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	3 672,60	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-166 242,18		
<b>ИТОГО:</b>		<b>149 055,01</b>	<b>-166 242,18</b>	<b>3 672,60</b>	<b>3 394,59</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко