

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	195 734,21
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	35 400,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	21 000,00
Текущий ремонт - крыши	113 470,94
Текущий ремонт - обрезка деревьев	25 863,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	474 550,02
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 201,67
Благоустройство и уборка	156 960,14
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 056,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 937,75
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 598,30
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 170,31
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	36 506,64
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	478,84
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 211,38
Расходы на управление	201 609,43
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	204,83
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 415,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 959,47
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	106 030,04
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 603,59
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 646,94
Содержание - крыши и водосточные системы	956,65
Техническое обслуживание	91 175,19
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	25 618,87
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 814,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 650,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 011,70
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	670 284,23

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	591 972,80	600 629,27	670 284,23	-69 654,96
2	Водоотведение	137 496,35	148 958,09	181 160,89	-32 202,80
3	Холодное водоснабжение	145 123,08	168 698,51	185 395,83	-16 697,32
4	Тепловая энергия	1 294 727,27	1 237 782,58	1 304 323,42	-66 540,84
5	Электроснабжение	322 088,85	312 532,03	261 397,28	51 134,75
6	Газоснабжение	62 213,44	61 233,66	62 213,44	-979,78
	ИТОГО:	2 553 621,79	2 529 834,14	2 664 775,09	-134 940,95

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	192 472,58
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44
Ремонт межпанельных швов	180 296,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		12 363,11		
2	Начислено и оплачено населением	187 910,08	178 253,83		9 656,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	192 472,58	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 855,64		
	ИТОГО:	187 910,08	190 616,94	192 472,58	9 656,25

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

23 787,65 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Урсова
тел.: 360-02-98