

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 3ж

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>78 761,67</b>
Текущий ремонт - полов в местах общего пользования	13 760,56
Текущий ремонт подъезда	65 001,11
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>494 838,65</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	14 610,72
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>162 258,52</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15 417,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 437,75
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 895,04
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 966,92
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	40 039,55
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	502,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>210 676,78</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	214,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	91 346,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 317,45
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	110 798,72
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>37 015,47</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 665,47
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>70 277,16</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 742,65
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 530,58
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 097,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 136,56
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>573 600,32</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	646 683,90	648 823,71	573 600,32	75 223,39
2	Водоотведение	174 476,45	184 119,91	159 849,86	24 270,05
3	Холодное водоснабжение	232 832,29	238 638,81	203 161,96	35 476,85
4	Тепловая энергия	1 093 894,84	1 162 363,22	1 047 334,42	115 028,80
5	Электроснабжение	299 311,69	295 377,01	231 878,78	63 498,23
6	Газоснабжение	64 972,69	68 927,16	65 021,52	3 905,64
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 512 171,86</b>	<b>2 598 249,82</b>	<b>2 280 846,86</b>	<b>317 402,96</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>252 564,31</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47
Ремонт л/клеток	226 658,84

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		106 819,40		
2	Начислено и оплачено населением	201 565,64	210 043,39		-8 477,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	252 564,31	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		64 298,48		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>201 565,64</b>	<b>316 862,79</b>	<b>252 564,31</b>	<b>-8 477,75</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-86 077,96 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зурова  
тел.: 360-02-98