

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 3ж

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 523,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	30 846,98
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	23 489,32
Текущий ремонт внешнего благоустройства	7 357,66
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	582 035,27
Благоустройство и уборка	183 606,15
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 946,13
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	43 138,33
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 281,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 949,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	76 117,87
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 976,92
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	826,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	490,10
Расходы на управление	241 478,42
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93 158,92
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 246,23
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	140 073,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 533,80
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 334,84
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	3 723,91
Содержание - крыши и водосточные системы	3 103,10
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 750,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	187,86
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	94,29
Техническое обслуживание	122 416,90
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	30 742,03
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 594,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 137,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 000,02
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 783,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	612 882,25

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	736 834,99	0,00	736 834,99	703 268,35	0,00	612 882,25	-123 952,74
2	Водоотведение	153 478,35	0,00	153 478,35	143 367,56	0,00	181 168,93	27 690,58
3	Холодное водоснабжение	209 975,86	0,00	209 975,86	197 194,12	0,00	238 407,81	28 431,95
4	Горячее водоснабжение	445 915,67	0,00	445 915,67	415 308,58	0,00	637 964,75	192 049,08
5	Отопление	657 528,08	0,00	657 528,08	640 817,23	0,00	472 391,83	-185 136,25
6	Электроснабжение	309 725,28	0,00	309 725,28	300 867,38	0,00	320 722,09	10 996,81
7	Газоснабжение	75 655,23	0,00	75 655,23	69 837,63	0,00	70 854,27	-4 800,96
	ИТОГО:	2 589 113,46	0,00	2 589 113,46	2 470 660,85	0,00	2 534 391,93	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 454,92	-718 241,20
	ИТОГО:	-736 546,28	23 760,00	5 454,92	-718 241,20

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 454,92
Возмещение НДС	3 294,92
Затраты по ведению договорной работы	2 160,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		64 298,48		
2	Начислено и оплачено населением	208 190,17	196 479,11		11 711,06
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		260 777,59		
	ИТОГО:	208 190,17	260 777,59	0,00	11 711,06

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

