

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 3г

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	88 364,74
Текущий ремонт - крыши	88 364,74
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	342 961,95
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 212,30
Благоустройство и уборка	103 257,81
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 980,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 237,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 734,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	49 243,85
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	20 726,33
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	335,16
Расходы на управление	144 518,95
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	62 725,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 711,35
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	76 082,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 250,41
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 250,41
Техническое обслуживание	77 722,48
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 874,29
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 603,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 461,86
Техническое обслуживание - центральное отопление	65,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 947,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	431 326,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	443 020,36	445 652,67	431 326,69	14 325,98
2	Водоотведение	79 341,42	77 365,21	84 087,53	-6 722,32
3	Холодное водоснабжение	83 982,30	81 413,99	90 022,91	-8 608,92
4	Тепловая энергия	784 942,58	800 506,50	755 334,13	45 172,37
5	Электроснабжение	139 463,85	143 143,16	35 751,38	107 391,78
6	Газоснабжение	37 333,39	37 423,18	37 333,39	89,79
	ИТОГО:	1 568 083,90	1 585 504,71	1 433 856,03	151 648,68

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	375 134,61
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Капитальный ремонт общего имущества дома	363 206,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		285 613,76		
2	Начислено и оплачено населением	138 869,74	141 190,03		-2 320,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 483,26	4 483,26	375 134,61	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		56 152,44		
	ИТОГО:	143 353,00	431 287,05	375 134,61	-2 320,29

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-17 420,81 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Жирова
тел.: 360-02-98