

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Мира 3г

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 2 426,7 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв. м | 1 598,5 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|-------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 633,82 |
| 2 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 9 825,51 |
| 3 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 84 326,32 |
| 4 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон) | 17 010,42 |
| 5 | Техническое обслуживание - всего (план) | 1 477,54 |
| 6 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 67,90 |
| 7 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 7 791,85 |
| 8 | Техническое обслуживание - другое оборудование | 13 761,52 |
| 9 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 13 888,37 |
| 10 | Содержание - общехозяйственные расходы | 7 313,22 |
| 11 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 4 351,35 |
| 12 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 55 827,47 |
| 13 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 5 683,98 |
| 14 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 52 854,03 |
| 15 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 15 668,34 |
| 16 | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 148,12 |
| 17 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 8 866,29 |
| 18 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 15 886,82 |
| 19 | Техническое обслуживание приборов учета | 18 946,34 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 334 329,21 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 88 907,76 | 374 726,20 | 350 974,22 | 112 659,74 |
| 2 | Водоотведение | 7 905,89 | 87 390,18 | 81 381,41 | 13 914,66 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 10 341,99 | 97 132,59 | 91 780,89 | 15 693,69 |
| 4 | Тепловая энергия | 161 958,17 | 775 250,30 | 721 552,85 | 215 655,62 |
| 5 | Электроснабжение | 10 812,70 | 154 736,49 | 128 017,79 | 37 531,40 |
| 6 | Газоснабжение | 3 164,23 | 27 870,06 | 26 663,51 | 4 370,78 |
| 7 | Прочие | 4 779,63 | 8 266,50 | 11 278,01 | 1 768,12 |
| ИТОГО: | | 287 870,37 | 1 525 372,32 | 1 411 648,68 | 401 594,01 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -16 187,76 | 374 726,20 | 334 329,21 | 24 209,23 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 87 390,18 | 109 017,21 | -21 627,03 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 97 132,59 | 115 823,08 | -18 690,49 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 775 250,30 | 796 806,07 | -21 555,77 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 154 736,49 | 41 136,00 | 113 600,49 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 27 870,06 | 28 551,92 | -681,86 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 8 250,00 | 48 421,61 | -40 155,11 |
| ИТОГО: | | | 1 525 372,32 | 1 474 085,10 | 35 099,46 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -66 208,52 | 350 974,22 | 334 329,21 | -49 563,51 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 81 381,41 | 109 017,21 | -27 635,80 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 91 780,89 | 115 823,08 | -24 042,19 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 721 552,85 | 796 806,07 | -75 253,22 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 128 017,79 | 41 136,00 | 86 881,79 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 26 663,51 | 28 551,92 | -1 888,41 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 11 278,01 | 48 421,61 | -37 143,60 |
| ИТОГО: | | | 1 411 648,68 | 1 474 085,10 | -128 644,94 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| Выполнены работы на сумму | | 82 581,00 |
| 1 | монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия | 24 051,94 |
| 2 | Ремонт отмосток | 33 909,60 |
| 3 | установка водомеров | 4 619,46 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 122 680,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 105 386,39 | 95 911,72 | | 9 474,67 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 3 743,40 | 3 978,03 | 62 581,00 | -234,63 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 159 988,75 | | |
| ИТОГО: | | 109 129,79 | 222 569,75 | 62 581,00 | 9 240,04 |

Генеральный директор

В.Г.Стороженко