

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 3г

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 427,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	73,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 545,96
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 545,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	429 681,67
Благоустройство и уборка	127 364,61
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 362,53
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	29 716,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 510,38
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 476,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 825,37
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 997,70
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	330,40
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	173 372,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	68 285,22
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 672,42
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 415,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 365,15
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 490,46
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	328,58
Содержание - крыши и водосточные системы	1 607,63
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	200,61
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	108 579,05
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 080,86
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 329,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 173,18
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 614,83
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 220,38
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	440 227,63

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	507 982,96	21 705,24	529 688,20	503 820,09	21 131,42	440 227,63	-89 460,57
2	Водоотведение	85 712,81	2 163,74	87 876,55	85 273,49	2 106,54	91 046,34	3 169,79
3	Холодное водоснабжение	82 610,06	2 140,79	84 750,85	84 182,49	2 084,19	91 535,19	6 784,34
4	Горячее водоснабжение	277 191,58	4 883,33	282 074,91	272 040,46	4 754,23	306 690,95	24 616,04
5	Отопление	655 472,37	15 725,28	671 197,65	637 103,96	15 309,55	601 290,56	-69 907,09
6	Электроснабжение	215 970,47	296,23	216 266,70	188 039,02	288,40	211 943,45	-4 323,25
7	Газоснабжение	47 699,79	0,00	47 699,79	46 157,85	0,00	44 923,44	-2 776,35
	ИТОГО:	1 872 640,04	46 914,61	1 919 554,65	1 816 617,36	45 674,32	1 787 657,56	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочие		0,00	4 435,56	33 658,48
	ИТОГО:	18 774,04	19 320,00	4 435,56	33 658,48

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 435,56
Возмещение НДС	2 679,20
Затраты по ведению договорной работы	1 756,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		56 152,44		
2	Начислено и оплачено населением	137 439,40	139 289,23		-1 849,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 835,30	5 681,03	128 731,92	154,27
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		72 390,78		
	ИТОГО:	143 274,70	201 122,70	128 731,92	-1 695,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	128 731,92
Замена почтовых ящиков	19 410,49
Электромонтажные работы	109 321,43

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 369-02-38

