

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 3а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 610,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16 910,01</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	6 995,93
Текущий ремонт внешнего благоустройства	9 914,08
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>328 869,97</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>83 254,98</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 202,71
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 717,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 760,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 633,48
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 662,45
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	17,81
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	330,40
<b>Расходы на управление</b>	<b>113 936,53</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	46 142,60
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 769,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 026,61
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>41 429,53</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 523,40
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 915,79
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	547,63
Содержание - крыши и водосточные системы	1 101,10
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	26 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	297,37
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>90 246,93</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 391,74
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 531,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 714,01
Техническое обслуживание - центральное отопление	7 821,86
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 627,76
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>345 779,98</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	337 072,72	0,00	337 072,72	342 577,36	0,00	345 779,98	8 707,26
2	Водоотведение	57 247,88	0,00	57 247,88	62 683,00	0,00	105 453,81	48 205,93
3	Холодное водоснабжение	81 298,33	0,00	81 298,33	94 276,71	0,00	148 658,34	67 360,01
4	Горячее водоснабжение	156 958,73	0,00	156 958,73	146 173,39	0,00	221 776,62	64 817,89
5	Отопление	456 631,32	0,00	456 631,32	444 909,70	0,00	335 937,57	-120 693,75
6	Электроснабжение	87 550,78	0,00	87 550,78	85 673,25	0,00	83 633,35	-3 917,43
7	Газоснабжение	30 177,95	0,00	30 177,95	28 690,29	0,00	28 149,69	-2 028,26
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 206 937,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1 206 937,71</b>	<b>1 204 983,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1 269 389,36</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	5 344,71	55 362,10
<b>ИТОГО:</b>		<b>37 426,81</b>	<b>23 280,00</b>	<b>5 344,71</b>	<b>55 362,10</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>5 344,71</b>
Возмещение НДС	3 228,35
Затраты по ведению договорной работы	2 116,36

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		46 435,49		
2	Начислено и оплачено населением	99 795,24	99 800,63		-5,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 400,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		137 836,12		
<b>ИТОГО:</b>		<b>99 795,24</b>	<b>146 236,12</b>	<b>8 400,00</b>	<b>-5,39</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 400,00</b>
Изготовление и установка люка	8 400,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 06.02.14

А.В. Бондаренко

