

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 3а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	89 821,38
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	4 200,00
Текущий ремонт - крыши	56 347,12
Текущий ремонт - центральное отопление	18 618,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	260 467,97
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	300,42
Благоустройство и уборка	93 619,88
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 608,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 248,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 285,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32 102,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	30 147,40
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	227,84
Расходы на управление	95 929,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	41 635,85
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 791,07
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	50 502,16
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 786,73
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 786,73
Техническое обслуживание	59 831,86
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 114,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 048,74
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 064,88
Техническое обслуживание - центральное отопление	610,65
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 913,07
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	350 289,35

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	296 863,90	286 417,73	350 289,35	-63 871,62
2	Водоотведение	74 403,24	73 230,27	87 058,43	-13 828,16
3	Холодное водоснабжение	108 547,50	100 746,00	117 229,82	-16 483,82
4	Тепловая энергия	481 850,38	495 528,96	519 635,05	-24 106,09
5	Электроснабжение	107 177,82	112 274,23	52 251,68	60 022,55
6	Газоснабжение	25 513,29	25 959,12	25 513,29	445,83
	ИТОГО:	1 094 356,13	1 094 156,31	1 151 977,62	-57 821,31

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	12 176,44
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-34 346,77		
2	Начислено и оплачено населением	97 172,81	92 958,70		4 214,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	12 176,44	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		46 435,49		
	ИТОГО:	97 172,81	58 611,93	12 176,44	4 214,11

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

199,82 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел.: 360-02-98