

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: **Мира 3****I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	271 754,42
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	40 120,00
Текущий ремонт - крыши	124 468,93
Текущий ремонт - ремонт отмосток	107 165,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	472 684,05
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 735,09
Благоустройство и уборка	146 914,80
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 240,71
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 784,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 536,46
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	63 463,77
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	34 386,90
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	475,53
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 026,52
Расходы на управление	199 719,69
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	202,91
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86 595,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 884,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	105 036,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 052,76
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 434,65
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	944,36
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	601,75
Техническое обслуживание	99 261,71
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	26 648,30
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 205,14
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 606,42
Техническое обслуживание - центральное отопление	254,93
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 777,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	744 438,47

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	594 907,81	560 361,83	744 438,47	-184 076,64
2	Водоотведение	151 165,93	151 463,26	166 986,97	-15 523,71
3	Холодное водоснабжение	166 371,15	163 814,81	171 025,82	-7 211,01
4	Тепловая энергия	1 242 307,09	1 228 734,43	1 246 176,28	-17 441,85
5	Электроснабжение	299 861,55	294 988,44	235 325,48	59 662,96
6	Газоснабжение	62 463,45	60 403,02	62 463,45	-2 060,43
	ИТОГО:	2 517 076,98	2 459 765,79	2 626 416,47	-166 650,68

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		82 864,00		
2	Начислено и оплачено населением	178 534,41	180 637,70		-2 103,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 825,98	14 825,98	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		278 327,68		
	ИТОГО:	193 360,39	278 327,68	0,00	-2 103,29

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

57 311,19 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98