

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Мира 3

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 350,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 383,1

  

Наименование показателя	Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>	
1 Содержание - крыши и водосточные системы	3 394,27
2 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	326,17
3 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 919,74
4 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	45 670,82
5 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 701,84
6 Техническое обслуживание - всего (план)	2 032,03
7 Техническое обслуживание - центральное отопление	137,55
8 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 217,37
9 Техническое обслуживание - другое оборудование	19 035,19
10 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 173,69
11 Содержание - общехозяйственные расходы	10 056,05
12 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	4 588,46
13 Содержание - услуги по регистрации граждан	77 073,08
14 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	7 847,10
15 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	72 968,04
16 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	25 995,19
17 Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	213,80
18 Текущий ремонт - крыши	7 541,55
19 Текущий ремонт - центральное отопление	23 837,07
20 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 384,22
21 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 606,12
22 Техническое обслуживание приборов учета	21 932,73
23	18 946,34
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>415 598,42</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	63 662,66	509 235,28	485 032,93	87 865,01
2	Водоотведение	12 840,70	147 767,21	130 588,56	30 019,35
3	Холодное водоснабжение	17 029,74	165 080,64	147 853,72	34 256,66
4	Тепловая энергия	148 871,61	1 102 889,90	1 027 976,13	223 785,38
5	Электроснабжение	18 501,18	267 166,89	244 894,89	40 773,18
6	Газоснабжение	5 132,70	47 973,33	43 780,41	9 325,62
7	Прочие	7 212,33	18 450,00	22 893,79	2 768,54
<b>ИТОГО:</b>		<b>273 250,92</b>	<b>2 258 563,25</b>	<b>2 103 020,42</b>	<b>428 793,75</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-185 740,21	509 235,28	415 598,42	-92 103,35
2	Водоотведение	0,00	147 767,21	165 769,24	-18 002,03
3	Холодное водоснабжение	0,00	165 080,64	210 993,31	-45 912,67
4	Тепловая энергия	0,00	1 102 889,90	969 098,80	133 791,10
5	Электроснабжение	0,00	267 166,89	219 357,60	47 809,29
6	Газоснабжение	0,00	47 973,33	50 911,59	-2 938,26
7	Прочие	0,00	18 450,00	0,00	18 450,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 258 563,25</b>	<b>2 031 728,96</b>	<b>41 094,08</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-193 349,07	485 032,93	415 598,42	-123 914,56
2	Водоотведение	0,00	130 588,56	165 769,24	-35 180,68
3	Холодное водоснабжение	0,00	147 853,72	210 993,31	-63 139,59
4	Тепловая энергия	0,00	1 027 976,13	969 098,80	58 877,33
5	Электроснабжение	0,00	244 894,89	219 357,60	25 537,29
6	Газоснабжение	0,00	43 780,41	50 911,59	-7 131,18
7	Прочие	0,00	22 893,79	0,00	22 893,79
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 103 020,42</b>	<b>2 031 728,96</b>	<b>-122 057,61</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	
1 Ремонт крылец	110 286,62
2 установка водомеров	26 401,00
3 Электромонтажные работы	4 172,90
	79 712,72

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		102 040,00		
2	Начислено и оплачено населением	160 937,17	146 078,42		14 858,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 228,76	2 288,34	110 286,62	-59,58
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		140 120,14		
<b>ИТОГО:</b>		<b>163 165,93</b>	<b>250 406,76</b>	<b>110 286,62</b>	<b>14 799,17</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко