

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 252,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	254,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	90 436,37
Текущий ремонт - кровли	65 875,16
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	14 001,32
Текущий ремонт внешнего благоустройства	10 561,89
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	589 912,21
Благоустройство и уборка	169 740,70
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 563,16
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	39 814,05
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 486,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 336,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	73 758,93
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	5 343,03
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	413,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	239 187,77
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	92 181,84
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 611,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139 394,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	55 896,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 055,84
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 235,09
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 957,23
Содержание - крыши и водосточные системы	8 216,12
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	15 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 860,59
Содержание - снятие показаний водометров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 037,14
Техническое обслуживание	125 087,49
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	39 268,58
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 246,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 818,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 118,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 475,10
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	680 350,58

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	671 581,51	70 319,24	741 900,75	641 239,23	66 348,60	680 350,58	-61 550,17
2	Водоотведение	144 067,90	1 778,39	145 846,29	141 961,43	1 704,68	175 436,84	29 590,55
3	Холодное водоснабжение	170 519,67	2 562,18	173 081,85	171 315,09	2 441,22	194 199,59	21 117,74
4	Горячее водоснабжение	399 951,89	2 086,22	402 038,11	385 117,10	2 046,57	552 783,71	150 745,60
5	Отопление	862 186,14	60 107,49	922 293,63	864 659,91	56 357,68	968 018,52	45 724,89
6	Электроснабжение	348 463,05	4 010,13	352 473,18	328 109,01	3 788,96	350 658,69	-1 814,49
7	Газоснабжение	72 044,03	0,00	72 044,03	69 952,60	0,00	64 816,26	-7 227,77
	ИТОГО:	2 668 814,19	140 863,65	2 809 677,84	2 600 354,37	132 687,72	2 986 264,19	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		28 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	73 222,24	9 588,61
	ИТОГО:	53 050,85	29 760,00	73 222,24	9 588,61

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	73 222,24
Возмещение НДС	4 126,96
Затраты по ведению договорной работы	2 705,45
Ремонт кровли	66 389,83

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		278 327,68		
2	Начислено и оплачено населением	206 547,18	206 608,62		-61,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 216,85	19 101,51	433 500,72	1 115,34
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		70 537,09		
	ИТОГО:	226 764,03	504 037,81	433 500,72	1 053,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	433 500,72
Замена счетчиков воды	8 190,72
Изготовление и установка люка	4 200,00
Изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Ремонт кровли	413 110,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98