

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 511,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	862,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>150 865,75</b>
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	81 584,70
Текущий ремонт подъездов	69 281,05
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>511 565,54</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>148 559,47</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 507,38
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 788,84
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 741,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 579,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 664,96
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 885,81
Содержание - уход за зелеными насаждениями	29,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	413,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>210 940,94</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	70 945,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 876,45
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134 118,84
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 448,17</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 330,34
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 369,08
Содержание - крыши и водосточные системы	2 102,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 697,14
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>124 616,96</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 771,42
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 163,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 383,97
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 675,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 462,68
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>662 431,29</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	525 421,86	198 767,74	724 189,60	498 063,32	212 245,94	662 431,29	-61 758,31
2	Водоотведение	117 194,52	7 696,10	124 890,62	109 765,84	8 152,80	146 357,08	21 466,46
3	Холодное водоснабжение	146 041,33	9 450,45	155 491,78	137 055,80	9 975,30	160 844,30	5 352,52
4	Горячее водоснабжение	329 501,28	12 365,16	341 866,44	308 632,90	13 177,43	453 948,14	112 081,70
5	Отопление	550 362,38	134 464,11	684 826,49	530 153,19	148 408,81	897 269,59	212 443,10
6	Электроснабжение	220 258,15	8 814,73	229 072,88	214 007,07	9 373,43	245 335,33	16 262,45
7	Газоснабжение	57 716,31	0,00	57 716,31	54 705,91	0,00	53 578,28	-4 138,03
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 946 495,83</b>	<b>371 558,29</b>	<b>2 318 054,12</b>	<b>1 852 384,03</b>	<b>401 333,70</b>	<b>2 619 764,01</b>	<b>x</b>

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочие		0,00	3 801,91	41 617,87
<b>ИТОГО:</b>		<b>28 859,78</b>	<b>16 560,00</b>	<b>3 801,91</b>	<b>41 617,87</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 801,91
Возмещение НДС	2 296,46
Затраты по ведению договорной работы	1 505,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-26 012,24		
2	Начислено и оплачено населением	134 535,44	132 014,58		2 520,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 608,60	44 114,19	0,00	-3 505,59
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		150 116,53		
<b>ИТОГО:</b>		<b>175 144,04</b>	<b>150 116,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-984,73</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора \_\_\_\_\_ А.В. Бондаренко

Исполнитель: Физлова С.А. 360-02-88

