

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 10 656,00 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей | 10 656,00 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 401 405,72 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 3 029,75 |
| Благоустройство и уборка | 128 938,93 |
| Содержание - вывоз веток | 10 500,00 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 10 792,10 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 21 296,38 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 4 901,66 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 53 074,44 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 28 027,66 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 346,69 |
| Расходы на управление | 149 768,87 |
| Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность | 152,16 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 64 937,74 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 5 912,81 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 78 766,16 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 24 253,92 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 16 823,64 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,01 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 4 136,15 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 2 222,12 |
| Техническое обслуживание | 95 414,25 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 27 935,63 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 13 255,20 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 15 606,98 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 266,43 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 18 580,34 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 412 061,72 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 465 868,09 | 444 751,81 | 412 061,72 | 32 690,09 |
| 2 | Водоотведение | 139 907,14 | 129 303,92 | 137 243,73 | -7 939,81 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 164 827,07 | 151 056,35 | 170 798,63 | -19 742,28 |
| 4 | Тепловая энергия | 823 372,05 | 776 520,32 | 818 643,14 | -42 122,82 |
| 5 | Электроснабжение | 216 351,62 | 207 016,89 | 143 506,40 | 63 510,49 |
| 6 | Газоснабжение | 53 660,73 | 49 480,05 | 53 660,73 | -4 180,68 |
| | ИТОГО: | 1 863 986,70 | 1 758 129,34 | 1 735 914,35 | 22 214,99 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -180 652,47 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 131 341,64 | 131 029,52 | | 312,12 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 25 495,92 | 23 610,71 | 0,00 | 1 885,21 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -26 012,24 | | |
| | ИТОГО: | 156 837,56 | -26 012,24 | 0,00 | 2 197,33 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

105 857,36 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Урсова
тел.: 360-62-98