

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 1в

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 637,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	89 104,76
Текущий ремонт - кровли	77 650,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	11 454,76
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	470 542,34
Благоустройство и уборка	135 412,56
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 432,42
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 288,52
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 215,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 950,09
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	56 975,07
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	11,88
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	608,05
Расходы на управление	185 845,03
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	74 824,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 172,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	104 848,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	44 882,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 392,38
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - крыши и водосточные системы	3 503,50
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	21 200,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 048,47
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	104 402,53
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 016,17
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 322,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 415,11
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 271,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 218,92
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	559 647,10

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	552 898,88	0,00	552 898,88	531 051,66	0,00	559 647,10	6 748,22
2	Водоотведение	118 976,13	0,00	118 976,13	116 831,72	0,00	132 354,22	13 378,09
3	Холодное водоснабжение	146 388,23	0,00	146 388,23	150 128,91	0,00	149 931,57	3 543,34
4	Горячее водоснабжение	296 319,86	0,00	296 319,86	280 799,17	0,00	399 616,42	103 296,56
5	Отопление	748 677,74	0,00	748 677,74	723 122,29	0,00	593 616,12	-155 061,62
6	Электроснабжение	261 398,68	0,00	261 398,68	236 081,49	0,00	264 203,26	2 804,58
7	Газоснабжение	54 704,55	0,00	54 704,55	52 179,10	0,00	50 234,05	-4 470,50
	ИТОГО:	2 179 364,07	0,00	2 179 364,07	2 090 194,34	0,00	2 149 602,74	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	39 291,98	5 967,93
	ИТОГО:	25 939,91	19 320,00	39 291,98	5 967,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	39 291,98
Возмещение НДС	2 679,20
Затраты по ведению договорной работы	1 756,36
Ремонт кровли	34 856,42

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		402 193,70		
2	Начислено и оплачено населением	150 355,50	152 389,42		-2 033,92
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	545 040,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		9 543,12		
	ИТОГО:	150 355,50	554 583,12	545 040,00	-2 033,92

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	545 040,00
Ремонт кровли	545 040,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98