

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 1в

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>87 878,15</b>
Текущий ремонт - крыши	87 878,15
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>376 323,40</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 515,95
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>118 946,33</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 520,02
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 727,61
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 148,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 164,17
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 321,10
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 065,16
<b>Расходы на управление</b>	<b>157 144,33</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	68 204,92
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 210,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82 729,09
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21 491,91</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 670,11
Содержание - крыши и водосточные системы	421,80
Содержание - проверка оборудования УКУТ	3 400,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68 224,88</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 469,86
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 532,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 491,21
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 515,15
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>464 201,55</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	480 895,42	471 661,75	464 201,55	7 460,20
2	Водоотведение	121 156,54	122 183,80	134 640,28	-12 456,48
3	Холодное водоснабжение	142 745,94	138 764,74	150 328,22	-11 563,48
4	Тепловая энергия	973 285,30	991 705,11	913 540,59	78 164,52
5	Электроснабжение	218 003,13	237 786,21	185 120,78	52 665,43
6	Газоснабжение	46 737,66	47 149,95	46 754,34	395,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 982 823,99</b>	<b>2 009 251,56</b>	<b>1 894 585,76</b>	<b>114 665,80</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		256 462,50		
2	Начислено и оплачено населением	146 050,58	145 731,20		319,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		402 193,70		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>146 050,58</b>	<b>402 193,70</b>	<b>0,00</b>	<b>319,38</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-26 427,57 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Зарова  
тел.: 360-02-98