

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 1г

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 567,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17 329,94
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 444,81
Текущий ремонт внешнего благоустройства	6 885,13
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	271 929,62
Благоустройство и уборка	81 783,45
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 983,19
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 189,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 331,05
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 536,26
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	33 891,49
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 490,12
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	413,00
Расходы на управление	112 185,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	46 203,77
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 668,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62 313,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 990,13
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 363,02
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - крыши и водосточные системы	2 463,57
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 750,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	61 970,38
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 069,42
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 359,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 925,91
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 005,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 450,28
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	289 259,56

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	327 994,74	0,00	327 994,74	353 017,22	0,00	289 259,56	-38 735,18
2	Водоотведение	71 285,62	0,00	71 285,62	71 876,62	0,00	73 796,75	2 511,13
3	Холодное водоснабжение	95 205,86	0,00	95 205,86	96 245,15	0,00	84 142,50	-11 063,36
4	Горячее водоснабжение	189 054,71	0,00	189 054,71	196 585,20	0,00	277 272,18	88 217,47
5	Отопление	462 249,76	0,00	462 249,76	450 812,23	0,00	348 156,20	-114 093,56
6	Электроснабжение	153 424,00	0,00	153 424,00	149 375,89	0,00	180 310,41	26 886,41
7	Газоснабжение	33 483,86	0,00	33 483,86	33 202,14	0,00	30 177,59	-3 306,27
	ИТОГО:	1 332 698,55	0,00	1 332 698,55	1 351 114,45	0,00	1 283 115,19	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочее		0,00	4 380,47	40 531,58
	ИТОГО:	25 832,05	19 080,00	4 380,47	40 531,58

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 380,47
Возмещение НДС	2 645,92
Затраты по ведению договорной работы	1 734,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		209 409,39		
2	Начислено и оплачено населением	89 510,64	87 117,00		2 393,64
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		296 526,39		
	ИТОГО:	89 510,64	296 526,39	0,00	2 393,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98