

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 1г

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	69 084,34
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	1 400,00
Текущий ремонт - крыши	57 028,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	254 993,10
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	8 540,76
Благоустройство и уборка	74 325,04
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 801,73
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 867,96
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 060,25
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32 102,25
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 664,52
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	222,64
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	93 409,93
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40 542,47
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 691,52
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	49 175,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 385,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 503,48
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 531,75
Техническое обслуживание	52 332,14
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 836,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 887,94
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 033,79
Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 600,21
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	324 077,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	289 241,16	295 924,53	324 077,44	-28 152,91
2	Водоотведение	81 132,16	80 555,99	84 802,30	-4 246,31
3	Холодное водоснабжение	104 041,46	101 143,68	114 154,94	-13 011,26
4	Тепловая энергия	687 850,56	697 597,05	626 749,05	70 848,00
5	Электроснабжение	138 882,36	129 272,42	106 311,08	22 961,34
6	Газоснабжение	29 966,46	29 803,52	29 966,46	-162,94
	ИТОГО:	1 331 114,16	1 334 297,19	1 286 061,27	48 235,92

Кроме того, капитальный ремонт	
Выполнены работы на сумму	20 640,24
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Установка водомеров	8 712,50

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		141 984,47		
2	Начислено и оплачено населением	85 963,98	88 065,16		-2 101,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	20 640,24	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		209 409,39		
	ИТОГО:	85 963,98	230 049,63	20 640,24	-2 101,18

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-3 183,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98