

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 16

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 691,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	174 762,66
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	10 400,00
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	83 399,65
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	11 681,96
Текущий ремонт подъездов	69 281,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	504 609,64
Благоустройство и уборка	144 540,40
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 705,36
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 944,48
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 627,20
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 070,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 053,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	11,88
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	413,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 782,84
Расходы на управление	190 547,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	77 271,40
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 297,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	106 978,30
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	68 416,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 754,66
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 254,78
Содержание - исследование питьевой воды	6 586,76
Содержание - крыши и водосточные системы	9 114,66
Содержание - поверка оборудования УКУТ	26 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 174,12
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	848,57
Техническое обслуживание	101 105,31
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 557,59
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 595,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 843,01
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 331,73
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 617,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	679 372,30

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	560 661,93	0,00	560 661,93	531 275,56	0,00	679 372,30	118 710,37
2	Водоотведение	103 982,04	0,00	103 982,04	103 269,52	0,00	135 442,10	31 460,06
3	Холодное водоснабжение	117 497,76	0,00	117 497,76	121 238,89	0,00	135 467,61	17 969,85
4	Горячее водоснабжение	319 087,24	0,00	319 087,24	311 833,90	0,00	456 387,60	137 300,36
5	Отопление	793 388,36	0,00	793 388,36	771 493,27	0,00	818 446,31	25 057,95
6	Электроснабжение	274 279,10	0,00	274 279,10	262 187,87	0,00	263 307,78	-10 971,32
7	Газоснабжение	54 604,18	0,00	54 604,18	54 015,01	0,00	50 475,28	-4 128,90
ИТОГО:		2 223 500,61	0,00	2 223 500,61	2 155 314,02	0,00	2 538 898,98	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 700,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	18 590,50	20 251,45
ИТОГО:		14 421,95	24 420,00	18 590,50	20 251,45

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	18 590,50
Возмещение НДС	3 386,44
Затраты по ведению договорной работы	2 220,00
Ремонт МОП и лестничных клеток	12 984,06

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-433,10		
2	Начислено и оплачено населением	155 763,76	153 899,92		1 863,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	74 281,60	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		79 185,22		
ИТОГО:		155 763,76	153 466,82	74 281,60	1 863,84

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	74 281,60
Изготовление и установка ограждений газонов	28 600,00
Ремонт МОП и лестничных клеток	45 681,60

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98