

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 16

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 588,33
Текущий ремонт - крыши	1 588,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	385 016,81
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	12 242,76
Благоустройство и уборка	121 789,75
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 154,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 832,13
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 251,48
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 200,44
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	28 969,80
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	381,04
Расходы на управление	160 294,69
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	69 572,28
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 334,79
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	84 387,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 446,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 024,34
Содержание - крыши и водосточные системы	421,80
Техническое обслуживание	72 243,47
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 519,96
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 788,38
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 813,01
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 906,42
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	386 605,14

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	497 862,22	453 435,56	386 605,14	66 830,42
2	Водоотведение	117 899,25	109 446,16	134 176,47	-24 730,31
3	Холодное водоснабжение	132 313,09	118 441,33	120 507,02	-2 065,69
4	Тепловая энергия	1 020 460,75	954 463,48	1 060 764,03	-106 300,55
5	Электроснабжение	240 355,16	228 710,94	151 880,06	76 830,88
6	Газоснабжение	49 190,31	46 148,01	49 190,31	-3 042,30
	ИТОГО:	2 058 080,78	1 910 645,48	1 903 123,03	7 522,45

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	429 726,44
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	417 550,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		293 836,53		
2	Начислено и оплачено населением	139 057,94	135 456,81		3 601,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	429 726,44	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-433,10		
	ИТОГО:	139 057,94	429 293,34	429 726,44	3 601,13

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

147 435,30 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С. А. Зарова
тел: 360-02-98