

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 1а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 550,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	315,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	30 089,78
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	11 076,09
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	907,24
Текущий ремонт внешнего благоустройства	2 106,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	470 675,25
Благоустройство и уборка	132 380,32
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 988,00
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 220,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 697,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 753,24
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	56 286,24
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	2,97
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	501,73
Расходы на управление	194 244,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	76 101,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 968,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	112 174,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	48 449,58
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 382,58
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	4 065,30
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	22 600,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 030,26
Техническое обслуживание	95 601,27
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 897,75
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 081,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 363,86
Техническое обслуживание - центральное отопление	13 678,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21 419,40
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	500 765,03

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	533 683,06	63 279,76	596 962,82	542 250,34	52 903,65	500 765,03	-96 197,79
2	Водоотведение	112 379,61	6 293,00	118 672,61	118 441,15	5 054,34	128 704,95	10 032,34
3	Холодное водоснабжение	108 011,46	14 145,37	122 156,83	116 399,43	6 630,21	129 583,70	7 426,87
4	Горячее водоснабжение	327 241,24	7 346,44	334 587,68	348 752,39	5 792,99	441 126,21	106 538,53
5	Отопление	805 976,89	60 459,09	866 435,98	816 437,16	43 194,25	1 016 780,27	150 344,29
6	Электроснабжение	230 169,99	3 175,89	233 345,88	242 469,13	2 502,75	245 388,70	12 042,82
7	Газоснабжение	55 799,14	0,00	55 799,14	57 768,44	0,00	51 101,81	-4 697,33
	ИТОГО:	2 173 261,39	154 699,55	2 327 960,94	2 242 518,04	116 078,19	2 513 450,67	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		28 200,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	6 639,57	73 567,02
	ИТОГО:	51 286,59	28 920,00	6 639,57	73 567,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 639,57
Возмещение НДС	4 010,48
Затраты по ведению договорной работы	2 629,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		264 007,85		
2	Начислено и оплачено населением	145 799,24	156 809,18		-11 009,94
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18 399,48	15 354,87	0,00	3 044,61
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		436 171,90		
	ИТОГО:	164 198,72	436 171,90	0,00	-7 965,33

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

