

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 1а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	88 656,69
Текущий ремонт - крыши	88 656,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	379 642,91
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 725,79
Благоустройство и уборка	115 697,19
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 247,95
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 769,99
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 975,60
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	52 123,63
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	26 614,50
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	965,52
Расходы на управление	151 873,83
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 917,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 002,02
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 954,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 902,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 077,44
Содержание - крыши и водосточные системы	925,26
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 900,00
Техническое обслуживание	90 443,40
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 879,81
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 307,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 630,71
Техническое обслуживание - центральное отопление	7 684,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 860,65
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	468 299,60

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 683,69	440 195,33	468 299,60	-28 104,27
2	Водоотведение	118 441,52	108 403,33	119 128,22	-10 724,89
3	Холодное водоснабжение	124 544,49	114 201,95	109 667,69	4 534,26
4	Тепловая энергия	994 657,90	910 785,25	1 140 463,01	-229 677,76
5	Электроснабжение	242 716,78	222 013,26	192 557,69	29 455,57
6	Газоснабжение	49 411,83	45 862,49	49 439,73	-3 577,24
	ИТОГО:	2 000 456,21	1 841 461,61	2 079 555,94	-238 094,33

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	12 176,44
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		123 533,94		
2	Начислено и оплачено населением	150 099,06	137 754,84		12 344,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 766,83	14 895,51	12 176,44	871,32
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		264 007,85		
	ИТОГО:	165 865,89	276 184,29	12 176,44	13 215,54

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

158 994,60 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон С.А. Урлова
тл: 360-02-98