

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Мира 1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 303,74
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	30 680,00
Текущий ремонт - крыши	111 623,74
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	381 559,65
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 507,01
Благоустройство и уборка	117 693,36
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 066,57
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 007,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 926,04
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 317,60
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	26 143,46
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	232,59
Расходы на управление	150 361,13
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 260,84
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 942,23
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 158,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 356,24
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 907,35
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 657,64
Содержание - крыши и водосточные системы	1 291,25
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Техническое обслуживание	90 641,91
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 472,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 072,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 142,96
Техническое обслуживание - центральное отопление	201,66
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 672,82
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	523 863,39

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	452 260,36	438 852,91	523 863,39	-85 010,48
2	Водоотведение	105 694,56	112 216,32	123 465,58	-11 249,26
3	Холодное водоснабжение	115 633,09	122 626,33	113 597,81	9 028,52
4	Тепловая энергия	958 743,21	944 829,87	866 405,13	78 424,74
5	Электроснабжение	206 111,12	215 288,61	161 372,48	53 916,13
6	Газоснабжение	44 501,76	43 839,37	44 501,76	-662,39
	ИТОГО:	1 882 944,10	1 877 653,41	1 833 206,15	44 447,26

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		203 994,22		
2	Начислено и оплачено населением	148 115,33	141 346,74		6 768,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	73 900,68	73 900,68	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		419 241,64		
	ИТОГО:	222 016,01	419 241,64	0,00	6 768,59

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

5 290,69 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Урсова
тел.: 360-02-98