

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Мира 1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 522,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 209,9

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>151 853,03</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 953,03
Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	124 900,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>564 123,93</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>157 122,11</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 846,33
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 879,65
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 749,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 690,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 978,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	840,04
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	207,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>226 395,96</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	72 123,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 903,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	148 369,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>55 574,77</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 527,76
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	547,63
Содержание - крыши и водосточные системы	1 901,90
Содержание - проверка оборудования УКУТ	25 550,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	200,61
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 156,14
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>125 031,09</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 207,34
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 830,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	26 289,31
Техническое обслуживание - центральное отопление	11 441,64
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 102,24
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>715 976,96</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	527 800,14	286 007,47	813 807,61	500 122,93	290 655,16	715 976,96	-97 830,65
2	Водоотведение	86 438,75	4 797,31	91 236,06	81 022,44	4 875,27	118 271,48	27 035,42
3	Холодное водоснабжение	79 459,31	7 969,35	87 428,66	77 568,25	8 098,85	120 339,92	32 911,26
4	Горячее водоснабжение	267 794,59	1 788,74	269 583,33	253 339,19	1 817,81	381 229,52	111 646,19
5	Отопление	636 081,19	0,00	636 081,19	601 577,62	0,00	658 706,61	22 625,42
6	Электроснабжение	227 782,56	5 454,36	233 236,92	208 332,39	5 542,99	226 320,38	-6 916,54
7	Газоснабжение	51 394,27	0,00	51 394,27	46 151,34	0,00	47 289,90	-4 104,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 876 750,81</b>	<b>306 017,23</b>	<b>2 182 768,04</b>	<b>1 768 114,16</b>	<b>310 990,08</b>	<b>2 268 134,77</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		35 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	19 303,95	79 544,49
<b>ИТОГО:</b>		<b>62 488,44</b>	<b>36 360,00</b>	<b>19 303,95</b>	<b>79 544,49</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	19 303,95
Возмещение НДС	5 042,22
Затраты по ведению договорной работы	3 305,45
Сантехнические работы	10 956,28

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		419 241,64		
2	Начислено и оплачено населением	147 076,12	141 002,41		6 072,71
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	96 187,05	97 750,11	383 270,00	-1 563,06
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		274 724,16		
<b>ИТОГО:</b>		<b>243 262,17</b>	<b>657 994,16</b>	<b>383 270,00</b>	<b>4 509,65</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	383 270,00
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	383 270,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98