

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Менжинского 2в

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 909,9
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 886,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2 173,23
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 429,62
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55 397,26
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 171,16
5	Текущий ремонт всего (план)	1 980,72
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1 202,79
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 905,35
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 816,19
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	30 274,82
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 653,74
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	423,41
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 943,73
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	6 815,78
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 378,25
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	26 529,35
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	293,45
17	Содержание прочистка внутренней канализации	213,67
18	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	331,91
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 600,34
20	Текущий ремонт подъезда	68 366,00
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 568,79
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 050,21
23	Техническое обслуживание приборов учета	64,59
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		409 184,38

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	69 307,63	438 902,43	439 173,40	69 036,66
2	Водоотведение	31 460,86	140 935,37	133 846,78	38 549,45
3	Холодное водоснабжение	44 513,71	162 361,86	157 762,51	49 113,06
4	Тепловая энергия	223 864,88	955 543,62	940 466,88	238 941,62
5	Электроснабжение	0,00	186 419,94	162 889,26	23 530,68
6	Газоснабжение	10 795,70	46 988,91	45 001,01	12 783,60
7	Прочие	12 009,43	29 318,89	46 864,98	-5 536,66
ИТОГО:		391 952,21	1 960 471,02	1 926 004,81	426 418,42

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	20 331,97	438 902,43	409 184,38	50 050,02
2	Водоотведение	0,00	140 935,37	157 851,36	-16 915,99
3	Холодное водоснабжение	0,00	162 361,86	154 747,78	7 614,08
4	Тепловая энергия	0,00	955 543,62	1 085 452,50	-129 908,88
5	Электроснабжение	0,00	186 419,94	173 162,40	13 257,54
6	Газоснабжение	0,00	46 988,91	47 163,76	-174,85
7	Прочие	0,00	30 450,00	0,00	29 318,89
ИТОГО:			1 960 471,02	2 027 562,18	-46 759,19

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 027,43	439 173,40	409 184,38	45 016,45
2	Водоотведение	0,00	133 846,78	157 851,36	-24 004,58
3	Холодное водоснабжение	0,00	157 762,51	154 747,78	3 014,73
4	Тепловая энергия	0,00	940 466,88	1 085 452,50	-144 985,62
5	Электроснабжение	0,00	162 889,26	173 162,40	-10 273,14
6	Газоснабжение	0,00	45 001,01	47 163,76	-2 162,75
7	Прочие	0,00	46 864,98	0,00	46 864,98
ИТОГО:			1 926 004,81	2 027 562,18	-86 529,94

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		
1	Обрезка деревьев	523 674,32
2	Ремонт крылец	54 600,86
3	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	66 001,25
		403 072,21

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		224 090,00		
2	Начислено и оплачено населением	136 154,24	129 857,87		6 296,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 078,40	10 403,78	523 674,32	-2 325,38
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-159 322,67		
ИТОГО:		144 232,64	364 351,65	523 674,32	3 970,99

Генеральный директор

В.Г.Стороженко