

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Менжинского 2в

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 908,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	326,2

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>94,34</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	94,34
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>521 792,16</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>157 766,39</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	14 691,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	35 314,35
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 149,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 507,66
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	76 103,59
<b>Расходы на управление</b>	<b>219 890,69</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	85 383,19
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 780,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	127 727,10
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>34 344,44</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 427,92
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	787,22
Содержание - проверка оборудования УКУТ	10 050,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	756,71
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	226,11
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	442,33
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>109 790,64</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 432,87
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 622,52
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 722,26
Техническое обслуживание - центральное отопление	176,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 676,12
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>521 886,50</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	600 040,88	88 248,70	688 289,58	598 100,43	107 378,41	521 886,50	-166 403,08
2	Водоотведение	108 428,44	3 189,57	111 618,01	102 364,72	3 882,58	161 859,60	50 241,59
3	Холодное водоснабжение	116 970,80	3 923,52	120 894,32	109 621,55	4 781,76	151 992,95	31 098,63
4	Горячее водоснабжение	315 713,64	5 834,60	321 548,24	300 748,97	7 120,11	710 839,88	389 291,64
5	Отопление	943 569,39	61 255,75	1 004 825,14	936 022,23	74 497,53	718 445,08	-286 380,06
6	Электроснабжение	272 741,23	5 248,03	277 989,26	261 770,40	6 380,28	278 136,09	146,83
7	Газоснабжение	68 406,39	0,00	68 406,39	66 533,84	0,00	62 780,33	-5 626,06
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 425 870,77</b>	<b>167 700,17</b>	<b>2 593 570,94</b>	<b>2 375 162,14</b>	<b>204 040,68</b>	<b>2 605 940,43</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		27 000,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 419,17	87 280,43
	<b>ИТОГО:</b>	<b>65 739,60</b>	<b>27 960,00</b>	<b>6 419,17</b>	<b>87 280,43</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 419,17
Возмещение НДС	3 877,35
Затраты по ведению договорной работы	2 541,82

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		194 237,07		
2	Начислено и оплачено населением	179 555,71	181 823,66		-2 267,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	26 932,90	31 528,81	0,00	-5 595,91
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		407 589,54		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>206 488,61</b>	<b>407 589,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 863,86</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98