

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Менжинского 2в**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 909,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 886,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6109,22
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1991,31
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22464,87
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	89255
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12370,13
6	Техническое обслуживание - всего (план)	8951,94
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	5756,71
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9048,67
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18369,46
10	Содержание - общехозяйственные расходы	392,41
11	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	93,26
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	5695,2
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1079,88
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	74297,04
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	6854,26
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	70728,89
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	651,45
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	28334,27
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	203,71
20	Текущий ремонт - стены и фасады	1149,16
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11876,04
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20519,38
23	Техническое обслуживание приборов учета	18000
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		414192,26

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	76760,78	550163,6	526858,05	100066,33
2	Водоотведение	39813,63	150021,58	138529,96	51305,25
3	Холодное водоснабжение	51003,29	170785,38	158318,35	63470,32
4	Тепловая энергия	246816,19	1124674,55	1061492,06	309998,68
5	Электроснабжение	23530,68	239229,11	226368,39	36391,4
6	Газоснабжение	12797,6	54985,74	51721,98	16061,36
7	Прочие	0	22950	22950	0
ИТОГО:		450722,17	2312809,96	2186238,79	577293,34

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		550163,6	414192,26	135971,34
2	Водоотведение		150021,58	110691,98	39329,6
3	Холодное водоснабжение		170785,38	109783,84	61001,54
4	Тепловая энергия		1124674,55	1108669,5	16005,05
5	Электроснабжение		239229,11	199475,76	39753,35
6	Газоснабжение		54985,74	54985,76	-0,02
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		2312809,96	1997799,1	315010,86

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		526858,05	414192,26	112665,79
2	Водоотведение		138529,96	110691,98	27837,98
3	Холодное водоснабжение		158318,35	109783,84	48534,51
4	Тепловая энергия		1061492,06	1108669,5	-47177,44
5	Электроснабжение		226368,39	199475,76	26892,63
6	Газоснабжение		51721,98	54985,76	-3263,78
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		2186238,79	1997799,1	188439,69

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-169910		
2	Начислено и оплачено населением	159744,61	159305,69		438,92
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	16830,53	16469,37	0	361,16
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		5865,06		
	ИТОГО:	176575,14	5865,06	0	800,08

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

577293,34