

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Менжинского 2в

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>85 424,08</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	44,68
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-1 927,77
Текущий ремонт - стены и фасады	1 504,46
Текущий ремонт подъезда	85 802,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>485 129,40</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>151 888,60</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 512,77
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 347,31
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 677,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 454,64
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	803,03
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	35 093,46
<b>Расходы на управление</b>	<b>173 295,31</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	75 214,90
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 848,59
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	91 231,82
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>20 970,87</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 486,15
Содержание - крыши и водосточные системы	1 414,52
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	70,20
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>138 974,62</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	205,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 749,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	82 373,66
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21 520,89
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>570 553,48</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 929,17	520 763,72	570 553,48	-49 789,76
2	Водоотведение	95 862,04	124 109,93	139 302,68	-15 192,75
3	Холодное водоснабжение	96 445,80	132 675,58	125 785,11	6 890,47
4	Тепловая энергия	1 056 824,09	1 137 378,23	1 281 388,26	-144 010,03
5	Электроснабжение	242 227,98	249 741,11	175 451,73	74 289,38
6	Газоснабжение	59 872,53	66 509,85	59 872,53	6 637,32
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 080 161,61</b>	<b>2 231 178,42</b>	<b>2 352 353,79</b>	<b>-121 175,37</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		14 307,81		
2	Начислено и оплачено населением	163 249,99	160 894,34		2 355,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 924,26	19 034,92	0,00	889,34
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		194 237,07		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>183 174,25</b>	<b>194 237,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3 244,99</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-151 016,81 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

