

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Менжинского 1а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	170 422,69
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 548,66
Благоустройство и уборка	48 985,68
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 534,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 949,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 099,93
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 472,90
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 776,34
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	152,68
Расходы на управление	64 162,83
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	65,19
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	27 820,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 533,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	33 744,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7 306,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 207,46
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	98,73
Техническое обслуживание	48 419,33
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 664,44
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 723,86
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24 070,98
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 960,05
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	170 422,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	198 085,20	218 457,07	170 422,69	48 034,38
2	Водоотведение	61 901,64	62 806,42	61 304,59	1 501,83
3	Холодное водоснабжение	67 334,78	70 158,78	64 329,48	5 829,30
4	Тепловая энергия	457 772,37	479 998,37	395 787,09	84 211,28
5	Электроснабжение	97 380,04	87 023,70	47 116,11	39 907,59
6	Газоснабжение	23 397,02	22 971,91	23 397,02	-425,11
	ИТОГО:	905 871,05	941 416,25	762 356,98	179 059,27

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	13 832,88
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	13 832,88

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-514 964,01		
2	Начислено и оплачено населением	50 789,66	62 404,79		-11 615,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	13 832,88	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-466 392,10		
	ИТОГО:	50 789,66	-452 559,22	13 832,88	-11 615,13

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-35 545,20 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-62-98