

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Менжинского 1а

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	1 076,3
2	Общая жилая площадь	кв. м	650,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 102,59
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 389,78
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 227,14
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	9 325,86
5	Техническое обслуживание - всего (план)	837,16
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	6 245,35
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 061,74
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	9 660,76
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 159,81
10	Содержание - общехозяйственные расходы	3 149,89
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 672,71
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 760,84
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	2 520,97
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	23 442,06
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	9 058,00
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	119,63
17	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	11 446,52
18	Текущий ремонт - крыши	7 869,53
19	Текущий ремонт - центральное отопление	5 931,76
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 914,19
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 046,21
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		211 742,50

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	69 934,72	157 043,50	128 128,09	98 850,13
2	Водоотведение	14 255,22	55 189,66	45 468,52	23 976,36
3	Холодное водоснабжение	19 504,57	61 923,74	51 700,92	29 727,39
4	Тепловая энергия	155 087,47	382 268,99	310 531,13	226 825,33
5	Электроснабжение	0,00	67 098,31	49 248,82	17 849,49
6	Газоснабжение	4 763,12	16 339,26	13 673,40	7 428,98
7	Прочие	1 944,43	3 600,00	3 878,47	1 665,96
ИТОГО:		265 489,53	743 463,46	602 629,35	406 323,64

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-154 626,23	157 043,50	211 742,50	-209 325,23
2	Водоотведение	0,00	55 189,66	72 627,22	-17 437,56
3	Холодное водоснабжение	0,00	61 923,74	85 261,17	-23 337,43
4	Тепловая энергия	0,00	382 268,99	420 490,79	-38 221,80
5	Электроснабжение	0,00	67 098,31	57 238,64	9 859,67
6	Газоснабжение	0,00	16 339,26	16 006,29	332,97
7	Прочие	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00
ИТОГО:			743 463,46	863 366,61	-274 529,38

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-176 012,59	128 128,09	211 742,50	-259 627,00
2	Водоотведение	0,00	45 468,52	72 627,22	-27 158,70
3	Холодное водоснабжение	0,00	51 700,92	85 261,17	-33 560,25
4	Тепловая энергия	0,00	310 531,13	420 490,79	-109 959,66
5	Электроснабжение	0,00	49 248,82	57 238,64	-7 989,82
6	Газоснабжение	0,00	13 673,40	16 006,29	-2 332,89
7	Прочие	0,00	3 878,47	0,00	3 878,47
ИТОГО:			602 629,35	863 366,61	-436 749,85

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		63 174,96
1	Обрезка деревьев	63 174,96

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-366 820,00		
2	Начислено и оплачено населением	43 340,22	34 954,02		8 386,20
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	63 174,96	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-395 040,94		
ИТОГО:		43 340,22	-331 865,98	63 174,96	8 386,20

Генеральный директор

В.Г.Стороженко