

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Менжинского 1а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	1 077,6
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>6 486,53</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	6 486,53
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>176 758,04</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>53 730,38</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	5 487,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	13 190,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 537,25
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 430,72
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22 045,13
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	39,76
<b>Расходы на управление</b>	<b>76 489,68</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	31 136,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 521,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	42 831,63
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 912,70</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 110,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 801,80
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>37 625,28</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 171,48
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 047,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 647,09
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 559,37
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 856,88
Техническое обслуживание инженерных систем дома	983,02
Техническое обслуживание приборов учета	3 360,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>183 244,57</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	223 019,58	0,00	223 019,58	175 066,99	0,00	183 244,57	-39 775,01
2	Водоотведение	68 417,25	0,00	68 417,25	48 476,56	0,00	66 711,33	-1 705,92
3	Холодное водоснабжение	71 661,53	0,00	71 661,53	50 035,74	0,00	72 336,78	675,25
4	Горячее водоснабжение	207 389,95	0,00	207 389,95	151 146,07	0,00	209 325,89	1 935,94
5	Отопление	328 421,92	0,00	328 421,92	253 200,77	0,00	314 684,45	-13 737,47
6	Электроснабжение	101 831,62	0,00	101 831,62	83 611,65	0,00	114 299,70	12 468,08
7	Газоснабжение	30 254,63	0,00	30 254,63	22 795,36	0,00	26 398,43	-3 856,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 030 996,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 030 996,48</b>	<b>784 333,14</b>	<b>0,00</b>	<b>987 001,15</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	19 568,57
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 651,77</b>	<b>7 680,00</b>	<b>1 763,20</b>	<b>19 568,57</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>1 763,20</b>
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-466 392,10		
2	Начислено и оплачено населением	52 652,52	41 222,75		11 429,77
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из Бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-425 169,35		
<b>ИТОГО:</b>		<b>52 652,52</b>	<b>-425 169,35</b>	<b>0,00</b>	<b>11 429,77</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98