

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Менделеева 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	5 204,0
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	133 017,13
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	31 306,04
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	47 511,09
Текущий ремонт - сантехнические работы	50 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	836 661,65
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	15 527,26
Благоустройство и уборка	257 503,62
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	26 500,27
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	63 700,48
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47 312,97
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 738,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	108 058,52
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	192,73
Расходы на управление	369 168,80
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	150 141,46
Содержание - услуги по регистрации граждан	12 177,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	206 849,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 135,48
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 434,78
Содержание - крыши и водосточные системы	700,70
Техническое обслуживание	159 326,49
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 739,70
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	24 468,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 886,35
Техническое обслуживание - центральное отопление	17 277,07
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	38 047,62
Техническое обслуживание инженерных систем дома	4 747,75
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	969 678,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 075 384,30	0,00	1 075 384,30	1 028 939,35	0,00	969 678,78	-105 705,52
2	Водоотведение	230 651,51	0,00	230 651,51	214 765,45	0,00	261 222,66	30 571,15
3	Холодное водоснабжение	267 718,41	0,00	267 718,41	250 564,53	0,00	273 078,43	5 360,02
4	Горячее водоснабжение	649 261,13	0,00	649 261,13	603 810,83	0,00	912 872,26	263 611,13
5	Отопление	1 517 697,95	0,00	1 517 697,95	1 434 664,75	0,00	1 339 552,40	-178 145,55
6	Электроснабжение	529 843,56	0,00	529 843,56	489 917,12	0,00	530 107,27	263,71
7	Газоснабжение	118 825,94	0,00	118 825,94	111 911,94	0,00	109 107,00	-9 718,94
ИТОГО:		4 389 382,80	0,00	4 389 382,80	4 134 573,97	0,00	4 395 618,80	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 200,00		
3	Размещение информационных стенов		1 920,00		
4	Прочее		0,00	64 902,54	14 821,47
ИТОГО:		52 604,01	27 120,00	64 902,54	14 821,47

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	64 902,54
Возмещение НДС	3 760,86
Затраты по ведению договорной работы	2 465,45
Сантехнические работы	58 676,23

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-9 681,20		
2	Начислено и оплачено населением	300 363,03	290 658,96		9 704,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	270 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		10 977,76		
ИТОГО:		300 363,03	280 977,76	270 000,00	9 704,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	270 000,00
Сантехнические работы (водоотведение)	270 000,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98