

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Менделеева 6

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>70 483,87</b>
Ремонт межпанельных швов	24 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка бельевых стоек	22 400,00
Текущий ремонт - крыши	12 923,87
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>741 024,99</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	924,54
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>243 311,94</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23 125,91
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	43 948,08
Содержание - уборка контейнерных площадок	10 163,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	105 274,59
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	60 059,29
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	740,20
<b>Расходы на управление</b>	<b>310 554,50</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	315,52
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	134 652,19
Содержание - услуги по регистрации граждан	12 260,57
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	163 326,22
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>41 698,90</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 884,78
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 058,38
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	4 683,73
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>144 535,11</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	38 206,45
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	22 899,54
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24 792,77
Техническое обслуживание - центральное отопление	339,25
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	38 527,43
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>811 508,86</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	932 625,05	954 712,01	811 508,86	143 203,15
2	Водоотведение	228 296,06	221 860,06	258 612,52	-36 752,46
3	Холодное водоснабжение	272 923,68	261 682,72	270 587,45	-8 904,73
4	Тепловая энергия	1 866 427,22	1 834 283,89	1 964 488,65	-130 204,76
5	Электроснабжение	484 725,60	471 654,17	288 735,11	182 919,06
6	Газоснабжение	102 444,30	100 531,27	102 444,30	-1 913,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 887 441,91</b>	<b>3 844 724,12</b>	<b>3 696 376,89</b>	<b>148 347,23</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>460 240,52</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	54 383,11
Кровля	405 857,41

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		179 531,04		
2	Начислено и оплачено населением	279 112,82	271 028,28		8 084,54
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	460 240,52	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-9 681,20		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>279 112,82</b>	<b>450 559,32</b>	<b>460 240,52</b>	<b>8 084,54</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

42 717,79 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

