

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Менделеева 17

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	169 056,06
Ремонт межпанельных швов	43 034,31
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	16 317,24
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 536,05
Текущий ремонт - ремонт отмосток	107 165,49
Текущий ремонт - стены и фасады	1 002,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 432 402,24
Благоустройство и уборка	381 041,98
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	32 829,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	73 572,85
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 103,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	174 999,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	276,31
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	85 260,65
Расходы на управление	430 483,84
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	186 841,75
Содержание - услуги по регистрации граждан	17 012,62
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	226 629,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 984,45
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 405,73
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - проверка оборудования УКУТ	3 200,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	300,29
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	853,92
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 051,45
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	101,05
Техническое обслуживание	563 891,97
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 572,71
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 741,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	170 505,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	35 354,80
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	246 177,51
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 460,18
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 601 458,30

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 686 926,31	1 683 016,55	1 601 458,30	81 558,25
2	Водоотведение	322 541,43	324 457,78	381 182,13	-56 724,35
3	Холодное водоснабжение	365 534,24	360 203,77	430 218,48	-70 014,71
4	Тепловая энергия	2 765 672,68	2 759 223,68	2 334 244,88	424 978,80
5	Электроснабжение	714 564,58	707 435,31	531 305,91	176 129,40
6	Газоснабжение	142 227,54	142 035,74	142 244,56	-208,82
	ИТОГО:	5 997 466,78	5 976 372,83	5 420 654,26	555 718,57

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		4 341,73		
2	Начислено и оплачено населением	395 337,39	400 316,37		-4 978,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 072,82	14 072,82	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		418 730,92		
	ИТОГО:	409 410,21	418 730,92	0,00	-4 978,98

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

21 093,95 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирозов С.А. 360-02-981

