

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Менделеева 17

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	7 228,5
2	Общая жилая площадь	кв. м	4 687,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	54,67
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 189,31
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 687,61
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	94 017,82
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	30 226,60
6	Текущий ремонт всего (план)	20 954,49
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2 079,06
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	13 699,07
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 739,86
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	71 522,69
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41 369,75
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	638,71
13	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 051,79
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	166 295,34
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	16 931,17
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	157 438,24
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	680,14
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	64 453,86
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	728,92
21	Содержание - очистка внутренней канализации	369,34
22	Содержание - очистка и утепление дымоотводящих каналов	339,27
23	Содержание - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	295,90
24	Текущий ремонт - внутренние системы водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	11 491,63
25	Техническое обслуживание - специальные общедомовые технические устройства	26 297,67
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	197 206,48
27	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	47 322,69
28	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	160,44
28	Техническое обслуживание приборов учета	160,44
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 024 285,52

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	207 311,78	1 413 049,77	1 371 781,98	248 579,57
2	Водоотведение	22 194,40	289 140,29	275 866,27	35 468,42
3	Холодное водоснабжение	30 055,92	333 240,98	321 854,16	41 442,74
4	Тепловая энергия	291 562,89	2 168 163,37	2 109 543,56	350 182,70
5	Электроснабжение	0,00	575 552,93	501 552,08	74 000,85
6	Газоснабжение	6 411,25	110 451,12	106 671,45	12 190,92
7	Прочие	14 179,63	36 665,02	54 162,85	-3 318,20
ИТОГО:		573 715,87	4 926 263,48	4 741 432,35	758 547,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	135 178,29	1 413 049,77	1 024 285,52	523 942,54
2	Водоотведение	0,00	289 140,29	460 922,70	-171 782,41
3	Холодное водоснабжение	0,00	333 240,98	546 131,11	-212 890,13
4	Тепловая энергия	0,00	2 168 163,37	2 401 858,07	-233 694,70
5	Электроснабжение	0,00	575 552,93	593 908,64	-18 355,71
6	Газоснабжение	0,00	110 451,12	116 460,21	-6 009,09
7	Прочие	0,00	36 450,00	41 888,00	-5 222,98
ИТОГО:			4 926 263,48	5 185 454,25	-124 012,48

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 010,98	1 371 781,98	1 024 285,52	421 507,44
2	Водоотведение	0,00	275 866,27	460 922,70	-185 056,43
3	Холодное водоснабжение	0,00	321 854,16	546 131,11	-224 276,95
4	Тепловая энергия	0,00	2 109 543,56	2 401 858,07	-292 314,51
5	Электроснабжение	0,00	501 552,08	593 908,64	-92 356,56
6	Газоснабжение	0,00	106 671,45	116 460,21	-9 788,76
7	Прочие	0,00	54 162,85	41 888,00	12 274,85
ИТОГО:			4 741 432,35	5 185 454,25	-370 010,92

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	52 000,00
1 Благоустройство	52 000,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-61 220,00		
2	Начислено и оплачено населением	338 387,84	324 560,91		13 826,93
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	13 963,80	14 224,06	52 000,00	-260,26
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		225 564,97		
ИТОГО:		352 351,64	277 564,97	52 000,00	13 566,67

Генеральный директор

В.Г.Стороженко