

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Менделеева 17

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 228,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	230,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	26 638,78
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	2 238,78
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	8 400,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 439 754,48
Благоустройство и уборка	407 395,28
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 806,74
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	88 474,91
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	78 925,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 304,07
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	186 708,83
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	174,87
Расходы на управление	506 107,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	192 718,64
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 913,93
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	296 474,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	67 479,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	49 288,26
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	8 149,40
Содержание - наливка сальников в вентилях, кранах, задвижках	458,15
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	1 600,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	218,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 477,87
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	282,14
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 244,79
Техническое обслуживание	458 771,76
Техническое обслуживание - подготовка к сезонной эксплуатации	12 835,36
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 915,48
Техническое обслуживание - диагностика и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	51 852,51
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	271 459,91
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	54 459,30
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 466 393,26

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 875 469,92	76 962,97	1 952 432,89	1 849 404,31	104 376,71	1 466 393,26	-486 039,63
2	Водоотведение	361 411,95	1 650,35	363 062,30	343 963,42	2 238,19	441 611,46	78 549,16
3	Холодное водоснабжение	462 320,05	2 738,35	465 058,40	442 667,66	3 713,73	499 306,72	34 248,32
4	Горячее водоснабжение	927 480,48	1 100,05	928 580,53	882 422,61	1 491,88	1 301 614,81	373 034,28
5	Отопление	1 703 496,78	0,00	1 703 496,78	1 689 282,48	0,00	1 649 179,04	-54 317,74
6	Электроснабжение	766 669,12	3 465,97	770 135,09	744 938,76	4 700,53	759 183,63	-10 951,46
7	Газоснабжение	166 075,03	0,00	166 075,03	158 308,91	0,00	153 938,18	-12 136,85
	ИТОГО:	6 262 923,33	85 917,69	6 348 841,02	6 110 988,15	116 521,05	6 271 227,10	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стенов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	8 898,68	75 819,15
	ИТОГО:	45 957,83	38 760,00	8 898,68	75 819,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 898,68
Возмещение НДС	5 375,04
Затраты по ведению договорной работы	3 523,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		418 571,90		
2	Начислено и оплачено населением	424 460,60	404 906,48		19 554,12
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18 332,70	24 862,70	563 000,17	-6 530,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		285 340,91		
	ИТОГО:	442 793,30	848 341,08	563 000,17	13 024,12

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	563 000,17
Замена окон и дверей в МОП	310 784,48
Замена почтовых ящиков	44 079,06
Обрезка деревьев	178 985,63
Ремонт межпанельных швов	29 151,00

И.О. генерального директора

А В Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-58