

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Маяковского,8

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 071,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 445,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1600,98
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	446,45
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47540,14
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	116737,72
5	Техническое обслуживание - всего (план)	48629,4
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	91863,79
7	поверка приборов учета	7400
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38329,76
9	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	7648,32
10	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1537,18
11	Содержание - укрепление и ремонт парапетных ограждений	3927,43
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	155028,3
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	14302,09
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	147583,03
15	Содержание - уход за зелеными насаждениями	50734,08
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	355,09
17	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	9629,27
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	200738,26
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42815,68
20	Техническое обслуживание приборов учета	22324,5
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1009171,47</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	152830,93	1315570,66	1225132,79	243268,8
2	Водоотведение	11300,18	164098,03	142497,29	32900,92
3	Холодное водоснабжение	12517,4	178895,74	153034,62	38378,52
4	Тепловая энергия	213266,26	1496850,96	1462277,66	247839,56
5	Электроснабжение	29126,17	328457,31	309444,04	48139,44
6	Прочие	0	22950	22950	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>419040,94</b>	<b>3506822,7</b>	<b>3315336,39</b>	<b>610527,25</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1315570,66	1009171,47	306399,19
2	Водоотведение		164098,03	133959,52	30138,51
3	Холодное водоснабжение		178895,74	171114,56	7781,18
4	Тепловая энергия		1496850,96	1206116,97	290733,99
5	Электроснабжение		328457,31	691515,42	-363058,11
6	Прочие		22950	0	22950
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3506822,7</b>	<b>3211877,94</b>	<b>294944,76</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1225132,79	1009171,47	215961,32
2	Водоотведение		142497,29	133959,52	8537,77
3	Холодное водоснабжение		153034,62	171114,56	-18079,94
4	Тепловая энергия		1462277,66	1206116,97	256160,69
5	Электроснабжение		309444,04	691515,42	-382071,38
6	Прочие		22950	0	22950
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3315336,39</b>	<b>3211877,94</b>	<b>103458,45</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>20785,7</b>
1	лифты				20785,7

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		95530		
2	Начислено и оплачено населением	358251,91	332373,23		25878,68
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1617,12	5274,46	20785,7	-3657,34
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		412391,99		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>359869,03</b>	<b>433177,69</b>	<b>20785,7</b>	<b>22221,34</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**610527,25**