

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Маяковского, 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома           | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1     | Площадь жилых помещений   | кв. м    | 6 071,8    |
| 2     | Площадь нежилых помещений | кв. м    | 0,0        |

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг)  | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>          | <b>14 480,00</b>                        |
| Текущий ремонт - изготовление и установка решетки на чердак                               | 14 000,00                               |
| Текущий ремонт подъездов  | 480,00                                  |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>1 196 968,37</b>                     |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование                                      | 10 590,45                               |
| <b>Благоустройство и уборка</b>   | <b>356 933,46</b>                       |
| Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки                           | 35 011,60                               |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                    | 56 301,71                               |
| Содержание - уборка контейнерных площадок   | 13 723,22                               |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов             | 143 614,99                              |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"                                 | 63 194,24                               |
| Содержание и уборка контейнерных площадок   | 45 087,70                               |
| <b>Расходы на управление</b>  | <b>390 735,04</b>                       |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 134 677,95                              |
| Содержание - услуги по регистрации граждан  | 14 236,08                               |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 241 821,01                              |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>46 038,90</b>                        |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 40 110,18                               |
| Содержание - выполнение заявочного ремонта  | 1 915,79                                |
| Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета                              | 2 450,00                                |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования                                    | 578,07                                  |
| Содержание - снятие показаний водомеров   | 94,24                                   |
| Содержание - страхование лифтов   | 890,62                                  |
| <b>Техническое обслуживание</b>   | <b>392 670,52</b>                       |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации                                  | 1 596,49                                |
| Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов                             | 7 044,60                                |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                | 24 765,04                               |
| Техническое обслуживание - центральное отопление  | 4 583,99                                |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | 204 168,19                              |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                      | 44 317,98                               |
| Техническое обслуживание инженерных систем дома   | 86 034,23                               |
| Техническое обслуживание приборов учета   | 20 160,00                               |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>  | <b>1 211 448,37</b>                     |

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п         | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. |                    |                     | Оплачено потребителями, руб. |                    | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
|               |  | Население                    | Прочие потребители | Итого               | Население                    | Прочие потребители |                                  |   |
| 1             | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 584 334,86                 | 0,00               | 1 584 334,86        | 1 617 848,42                 | 0,00               | 1 211 448,37                     | -372 886,49   |
| 2             | Водоотведение  | 178 235,47                   | 0,00               | 178 235,47          | 185 656,16                   | 0,00               | 187 796,06                       | 9 560,59  |
| 3             | Холодное водоснабжение                                     | 228 934,65                   | 0,00               | 228 934,65          | 258 246,43                   | 0,00               | 240 458,80                       | 11 524,15   |
| 4             | Горячее водоснабжение                                      | 433 046,31                   | 0,00               | 433 046,31          | 361 685,80                   | 0,00               | 609 264,23                       | 176 217,92  |
| 5             | Отопление  | 1 239 009,89                 | 0,00               | 1 239 009,89        | 951 650,45                   | 0,00               | 1 234 004,50                     | -5 005,39   |
| 6             | Электроснабжение   | 407 343,45                   | 0,00               | 407 343,45          | 416 176,60                   | 0,00               | 416 619,73                       | 9 276,28  |
| 7             | Газоснабжение  | 0,00                         | 0,00               | 0,00                | 0,00                         | 0,00               | 0,00                             | 0,00  |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>4 070 904,63</b>          | <b>0,00</b>        | <b>4 070 904,63</b> | <b>3 791 263,86</b>          | <b>0,00</b>        | <b>3 899 591,69</b>              | <b>x</b>  |

## III. Информация о доходах МКД.

| № п/п         | Наименование работ, услуг         | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб.   | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1             | Аренда МОП                        |                                | 0,00                                      |                 |                               |
| 2             | Интернет-провайдеры               |                                | 27 000,00                                 |                 |                               |
| 3             | Размещение информационных стендов |                                | 2 640,00                                  |                 |                               |
| 4             | Прочее                            |                                | 0,00                                      | 6 804,87        | 80 038,52                     |
| <b>ИТОГО:</b> |                                   | <b>57 203,39</b>               | <b>29 640,00</b>                          | <b>6 804,87</b> | <b>80 038,52</b>              |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму            | 6 804,87 |
| Возмещение НДС                       | 4 110,32 |
| Затраты по ведению договорной работы | 2 694,55 |

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п         | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.    | Оплачено руб.       | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1             | Остаток на начало года   |                   | 954 682,91          |                           |                                       |
| 2             | Начислено и оплачено населением                                      | 387 009,40        | 397 031,55          |                           | -10 022,15                            |
| 3             | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00              | 0,00                | 692 130,00                | 0,00                                  |
| 4             | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00              | 0,00                | 0,00                      |                                       |
| 5             | Остаток на конец года  |                   | 659 584,46          |                           |                                       |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>387 009,40</b> | <b>1 351 714,46</b> | <b>692 130,00</b>         | <b>-10 022,15</b>                     |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Выполнены работы на сумму | 692 130,00 |
| Замена входных дверей     | 56 380,00  |
| Ограждение территории     | 635 750,00 |

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98