

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Маяковского,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	29 190,13
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	5 700,55
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 722,87
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	2 723,18
Текущий ремонт внешнего благоустройства	10 698,31
Текущий ремонт - электроснабжение и электрические устройства	7 345,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 106 959,19
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	12 262,32
Благоустройство и уборка	335 742,66
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	35 611,59
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 833,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	51 899,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	125 551,04
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	6 969,00
Содержание - уход за зелеными насаждениями	3 032,26
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	63 194,24
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2 563,04
Содержание и уборка контейнерных площадок	45 087,71
Расходы на управление	361 598,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	156 943,45
Содержание - услуги по регистрации граждан	14 290,27
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	190 364,37
Содержание - общехозяйственные расходы	1 788,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	49 542,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	40 659,86
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - крыши и водосточные системы	3 094,08
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,00
Содержание - промазка свисей и гребней в местах протечек кровли	3 416,82
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	900,00
Техническое обслуживание	346 025,35
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-435,41
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	47 605,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	10 885,58
Техническое обслуживание - электроснабжение	9 473,74
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	213 820,92
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	44 905,52
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 136 149,32

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 389 333,69	1 296 494,32	1 136 149,32	160 345,00
2	Водоотведение	163 263,75	152 368,07	176 874,73	-24 506,66
3	Холодное водоснабжение	208 657,65	179 590,91	217 568,05	-37 977,14
4	Тепловая энергия	1 329 538,68	1 549 587,80	1 645 758,48	-96 170,68
5	Электроснабжение	360 284,42	320 454,81	371 127,10	-50 672,29
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 451 078,19	3 498 495,91	3 547 477,68	-48 981,77

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		605 474,40		
2	Начислено и оплачено населением	372 610,01	349 208,51		23 401,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		954 682,91		
	ИТОГО:	372 610,01	954 682,91	0,00	23 401,50

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ:

-47 417,72 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

