

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Маяковского 29**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 666,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 391,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	702,63
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	597,02
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18745
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	63707,83
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12287,07
6	Текущий ремонт всего (план)	2368,83
7	Техническое обслуживание - всего (план)	26107,45
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22661,58
10	поверка приборов учета	5600
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23145,1
12	Содержание - общехозяйственные расходы	4877,01
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1650,27
14	Содержание - ремонт оборудования детских площадок	615,44
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	6753,4
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	930,49
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93612,4
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	8636,18
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	89116,63
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	28144,14
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	214,94
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2694,74
23	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1990,73
24	Текущий ремонт - стены и фасады	3942,34
25	Текущий ремонт - центральное отопление	5716,86
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14824,32
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25853,86
28	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		507556,8

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	153803,71	664126,03	618585,62	199344,12
2	Водоотведение	44982,65	181061,35	169661,81	56382,19
3	Холодное водоснабжение	54160,65	199427,42	189309,96	64278,11
4	Тепловая энергия	362369,72	1294353,63	1216785,4	439937,95

5	Электроснабжение	52849,48	303831,08	288782,42	67898,14
6	Газоснабжение	14336,46	57201,89	53991,16	17547,19
7	Прочие	0	9180	9180	0
	ИТОГО:	682502,67	2709181,4	2546296,37	845387,7

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		664126,03	507556,8	156569,23
2	Водоотведение		181061,35	211664,9	-30603,55
3	Холодное водоснабжение		199427,42	242432,99	-43005,57
4	Тепловая энергия		1294353,63	1323513,49	-29159,86
5	Электроснабжение		303831,08	430398,2	-126567,12
6	Газоснабжение		57201,89	57201,92	-0,03
7	Прочие		9180	0	9180
	ИТОГО:		2709181,4	2772768,3	-63586,9

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		618585,62	507556,8	111028,82
2	Водоотведение		169661,81	211664,9	-42003,09
3	Холодное водоснабжение		189309,96	242432,99	-53123,03
4	Тепловая энергия		1216785,4	1323513,49	-106728,09
5	Электроснабжение		288782,42	430398,2	-141615,78
6	Газоснабжение		53991,16	57201,92	-3210,76
7	Прочие		9180	0	9180
	ИТОГО:		2546296,37	2772768,3	-226471,93

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-604920		
2	Начислено и оплачено населением	195605,5	178728,23		16877,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8450,16	8156,13	0	294,03
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-418035,64		
	ИТОГО:	204055,66	-418035,64	0	17171,3

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

845387,7