

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Маяковского 29

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 665,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	144,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 108,04
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 289,08
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	2 818,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	616 485,17
Благоустройство и уборка	185 468,11
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 750,00
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	18 666,73
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	44 870,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 532,07
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 268,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	82 897,78
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	482,49
Расходы на управление	268 196,57
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	108 178,25
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 577,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	151 440,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 787,99
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 186,80
Содержание - выполнение заявочного ремонта	4 789,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	503,99
Содержание - крыши и водосточные системы	2 242,34
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	947,79
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	904,64
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 341,05
Техническое обслуживание	126 012,50
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 817,34
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 801,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 375,69
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 868,53
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 829,26
Техническое обслуживание приборов учета	40 320,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	622 573,21

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	734 161,76	55 124,52	789 286,28	693 100,81	41 695,14	622 573,21	-166 713,07
2	Водоотведение	171 740,76	1 528,04	173 268,80	158 226,12	881,90	149 894,36	-23 374,44
3	Холодное водоснабжение	194 938,42	1 795,17	196 733,59	183 237,44	1 077,12	210 139,14	13 405,55
4	Горячее водоснабжение	475 508,12	2 084,68	477 592,80	445 907,68	1 072,28	243 961,97	-233 630,83
5	Отопление	1 081 558,92	37 119,56	1 118 678,48	999 070,25	25 102,78	524 281,15	-594 397,33
6	Электроснабжение	317 409,77	890,29	318 300,06	309 484,46	602,97	319 446,45	1 146,39
7	Газоснабжение	66 734,51	0,00	66 734,51	75 547,96	0,00	61 042,06	-5 692,45
	ИТОГО:	3 042 052,26	98 542,26	3 140 594,52	2 864 574,72	70 432,19	2 131 338,34	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		19 800,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	11 822,96	37 868,50
	ИТОГО:	28 451,46	21 240,00	11 822,96	37 868,50

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	11 822,96
Возмещение НДС	2 945,00
Замена счетчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	1 930,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-211 604,64		
2	Начислено и оплачено населением	209 608,22	200 441,08		9 167,14
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11 471,85	7 782,52	0,00	3 689,33
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-3 381,04		
	ИТОГО:	221 080,07	-3 381,04	0,00	12 856,47

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98