

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Маяковского 29

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	169 763,64
Текущий ремонт - крыши	590,40
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	168 379,40
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	793,84
<b>Благоустройство и уборка</b>	510 030,17
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	137 233,74
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 422,11
Содержание - уборка контейнерных площадок	19 670,95
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	7 153,37
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	62 129,36
<b>Расходы на управление</b>	34 857,95
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	218 347,67
Содержание - услуги по регистрации граждан	94 768,85
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	8 629,05
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	114 949,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	46 410,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	24 552,08
Содержание - крыши и водосточные системы	1 129,90
Содержание - проверка оборудования УКУТ	3 365,27
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	9 750,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	985,72
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	6 353,13
<b>Техническое обслуживание</b>	274,32
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	108 038,34
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	887,15
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 739,35
Техническое обслуживание - центральное отопление	21 711,29
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 045,42
Техническое обслуживание приборов учета	27 115,79
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	39 539,34
	679 793,81

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома				
2	Водоотведение	653 153,43	604 447,23	679 793,81	-75 346,58
3	Холодное водоснабжение	163 410,84	152 078,46	128 268,42	23 810,04
4	Тепловая энергия	183 801,90	169 388,02	173 346,19	-3 958,17
5	Электроснабжение	1 443 428,17	1 349 130,53	779 633,64	569 496,89
6	Газоснабжение	317 533,27	283 199,17	273 177,68	10 021,49
	<b>ИТОГО:</b>	65 409,02	59 777,86	65 409,02	-5 631,16
		2 826 736,63	2 618 021,27	2 099 628,76	518 392,51

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года				
2	Начислено и оплачено населением	198 628,43	-410 386,49		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 813,82	189 968,03		8 660,40
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	8 813,82	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	207 442,25	-211 604,64	0,00	8 660,40

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

208 715,36 руб.

В.Г.Стороженко

Генеральный директор

