

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Маяковского 2а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 263,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 072,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Текущий ремонт - всего (план)	465,48
2	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	7477,33
3	Содержание - крыши и водосточные системы	17061,73
4	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	592,38
5	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18727,02
6	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70302,94
7	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9796,45
8	Текущий ремонт всего (план)	2204,54
9	Техническое обслуживание - всего (план)	14144,76
10	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
11	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10927,08
12	поверка приборов учета	8500
13	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20601,65
14	Содержание - общехозяйственные расходы	1576,43
15	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1106,64
16	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4515,76
17	Содержание - уборка контейнерных площадок	6011,28
18	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	865,97
19	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	83325,34
20	Содержание - услуги по регистрации граждан	7687,19
21	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79323,63
22	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	601,17
23	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22439,23
24	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	200,04
25	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3159,18
26	Текущий ремонт - стены и фасады	3668,92
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13543,92
28	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23012,76
29	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>453352,13</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	119885,86	653119,48	633857,19	139148,15
2	Водоотведение	30786,61	145315,17	142181,09	33920,69
3	Холодное водоснабжение	34975,85	164665,04	160789,82	38851,07

4	Тепловая энергия	284919,15	1277453,36	1262124,19	300248,32
5	Электроснабжение	30053,38	203070,89	199194,34	33929,93
6	Газоснабжение	9625,46	48481,96	45974,41	12133,01
7	Прочие	0	11610	11610	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>510246,31</b>	<b>2503715,9</b>	<b>2455731,04</b>	<b>558231,17</b>

**По начислению**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		653119,48	453352,13	199767,35
2	Водоотведение		145315,17	124211,65	21103,52
3	Холодное водоснабжение		164665,04	148301,53	16363,51
4	Тепловая энергия		1277453,36	840232,17	437221,19
5	Электроснабжение		203070,89	459106	-256035,11
6	Газоснабжение		48481,96	48482,01	-0,05
7	Прочие		11610	0	11610
<b>ИТОГО:</b>			<b>2503715,9</b>	<b>2073685,49</b>	<b>430030,41</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		633857,19	453352,13	180505,06
2	Водоотведение		142181,09	124211,65	17969,44
3	Холодное водоснабжение		160789,82	148301,53	12488,29
4	Тепловая энергия		1262124,19	840232,17	421892,02
5	Электроснабжение		199194,34	459106	-259911,66
6	Газоснабжение		45974,41	48482,01	-2507,6
7	Прочие		11610	0	11610
<b>ИТОГО:</b>			<b>2455731,04</b>	<b>2073685,49</b>	<b>382045,55</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		22840		
2	Начислено и оплачено населением	191283,27	183709,6		7573,67
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	30925,56	31286,18	0	-360,62
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		237835,78		
<b>ИТОГО:</b>		<b>222208,83</b>	<b>237835,78</b>	<b>0</b>	<b>7213,05</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**558231,17**