

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Маяковского 2а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>195 783,18</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 694,35
Текущий ремонт - крыши	158 141,75
Текущий ремонт - стены и фасады	28 112,18
Текущий ремонт - центральное отопление	6 581,00
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	-746,10
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>620 825,13</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>142 575,86</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 701,39
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 254,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 268,03
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 367,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	73 594,95
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 597,29
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 792,13
<b>Расходы на управление</b>	<b>194 537,37</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	183,91
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	84 354,71
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 680,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	102 317,95
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>79 919,37</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 854,05
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 262,76
Содержание - крыши и водосточные системы	36 239,67
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 357,65
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	619,04
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 402,96
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	13 636,75
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>203 792,53</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 975,88
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 539,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	117 651,37
Техническое обслуживание - центральное отопление	17 719,80
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 136,01
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>816 608,31</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	583 992,16	560 844,40	816 608,31	-255 763,91
2	Водоотведение	116 730,00	115 627,23	124 060,50	-8 433,27
3	Холодное водоснабжение	131 936,19	127 586,35	164 755,66	-37 169,31
4	Тепловая энергия	1 141 626,16	1 116 747,75	1 235 098,30	-118 350,55
5	Электроснабжение	271 784,42	261 318,04	420 637,06	-159 319,02
6	Газоснабжение	50 088,43	48 843,71	50 088,43	-1 244,72
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 296 157,36</b>	<b>2 230 967,48</b>	<b>2 811 248,26</b>	<b>-580 280,78</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	308 591,39
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	308 591,39

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		261 682,30		
2	Начислено и оплачено населением	191 310,44	179 534,97		11 775,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	29 321,35	29 022,83	308 591,39	298,52
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		161 648,71		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>220 631,79</b>	<b>470 240,10</b>	<b>308 591,39</b>	<b>12 073,99</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

65 189,88 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



По музею: 10.05.13

Ноп. С.А. Заросова  
Тел.: 360-02-98