

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Маяковского 2а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 259,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	510,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 057,26
Текущий ремонт - кровли	1 405,31
Текущий ремонт - обрезка деревьев	6 932,40
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	875,44
Текущий ремонт внешнего благоустройства	844,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	533 386,54
Благоустройство и уборка	182 458,85
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	228,44
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 600,85
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	39 904,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 214,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 353,60
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	80 971,52
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 183,23
Расходы на управление	224 670,14
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 163,07
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 627,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	149 879,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	46 092,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 396,50
Содержание - выполнение заявленного ремонта	2 873,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 708,46
Содержание - крыши и водосточные системы	9 482,58
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 053,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	497,97
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 005,79
Техническое обслуживание	80 167,22
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 098,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 535,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 310,93
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 062,36
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	543 443,80

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	683 699,52	136 672,19	820 371,71	639 753,90	132 382,91	543 443,80	-276 927,91
2	Водоотведение	116 126,56	5 572,41	121 698,97	105 563,28	5 461,97	142 366,50	20 667,53
3	Холодное водоснабжение	151 227,70	5 612,97	156 840,67	139 750,27	5 588,11	180 416,54	23 575,87
4	Горячее водоснабжение	291 403,77	13 255,50	304 659,27	258 000,30	12 707,88	380 718,03	76 058,76
5	Отопление	796 908,99	97 944,53	894 853,52	757 273,23	91 828,70	507 577,94	-387 275,58
6	Электроснабжение	185 758,47	4 302,88	190 061,35	178 251,97	4 201,42	217 009,89	26 948,54
7	Газоснабжение	57 335,98	0,00	57 335,98	51 343,98	0,00	53 355,12	-3 980,86
ИТОГО:		2 282 460,99	263 360,48	2 545 821,47	2 129 936,93	252 171,00	2 024 887,82	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 000,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	4 352,92	46 748,84
ИТОГО:		32 141,76	18 960,00	4 352,92	46 748,84

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 352,92
Возмещение НДС	2 629,28
Затраты по ведению договорной работы	1 723,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		161 648,71		
2	Начислено и оплачено населением	199 683,63	188 255,22		11 428,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 616,55	39 320,42	197 997,79	1 296,13
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		191 226,56		
ИТОГО:		240 300,18	389 224,35	197 997,79	12 724,54

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	197 997,79
Сантехнические работы (ГВС)	197 997,79

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98