

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Маяковского 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 11 820,5 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 503 552,73 |
| Текущий ремонт - сантехнические работы | 503 552,73 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 2 074 634,15 |
| Благоустройство и уборка | 612 785,51 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 60 190,73 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 144 684,45 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 117 014,89 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 26 662,27 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 261 726,82 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 2 506,35 |
| Расходы на управление | 776 244,46 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 278 950,12 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 27 634,61 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 469 659,73 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 94 074,80 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 78 674,70 |
| Содержание - выполнение заявочного ремонта | 2 235,09 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконов, дверей и дверей вспомогательных помещений | 8 976,02 |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 813,05 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 609,84 |
| Содержание - снятие показаний водомеров | 94,24 |
| Содержание - страхование лифтов | 2 671,86 |
| Техническое обслуживание | 591 529,38 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 3 845,74 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 55 501,08 |
| Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов | 21 133,80 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 44 423,70 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 67,85 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 359 466,21 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 86 931,00 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 2 578 186,88 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3 143 878,14 | 0,00 | 3 143 878,14 | 3 002 113,47 | 0,00 | 2 578 186,88 | -565 691,26 |
| 2 | Водоотведение | 421 630,96 | 0,00 | 421 630,96 | 386 687,57 | 0,00 | 534 883,26 | 113 252,30 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 484 493,04 | 0,00 | 484 493,04 | 452 360,52 | 0,00 | 509 442,88 | 24 949,84 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 1 135 579,09 | 0,00 | 1 135 579,09 | 1 030 804,61 | 0,00 | 1 857 300,65 | 721 721,56 |
| 5 | Отопление | 3 211 447,11 | 0,00 | 3 211 447,11 | 3 091 246,31 | 0,00 | 2 388 633,73 | -822 813,38 |
| 6 | Электроснабжение | 1 288 556,49 | 0,00 | 1 288 556,49 | 1 193 671,56 | 0,00 | 1 236 856,91 | -51 699,58 |
| 7 | Газоснабжение | 247 500,37 | 0,00 | 247 500,37 | 235 130,70 | 0,00 | 230 711,15 | -16 789,22 |
| | ИТОГО: | 9 933 085,20 | 0,00 | 9 933 085,20 | 9 392 014,74 | 0,00 | 9 336 015,46 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 36 600,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стенов | | 8 640,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 10 386,38 | 121 336,78 |
| | ИТОГО: | 86 483,16 | 45 240,00 | 10 386,38 | 121 336,78 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Выполнены работы на сумму | 10 386,38 |
| Возмещение НДС | 6 273,65 |
| Затраты по ведению договорной работы | 4 112,73 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 621 942,24 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 681 846,76 | 650 251,68 | | 31 595,08 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 882 715,43 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 389 478,49 | | |
| | ИТОГО: | 681 846,76 | 1 272 193,92 | 882 715,43 | 31 595,08 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------------|
| Выполнены работы на сумму | 882 715,43 |
| Сантехнические работы | 882 715,43 |

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-88