

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Маяковского 14

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	11 824,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	7 506,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 407,34
2	Содержание - крыши и водосточные системы	912,76
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 900,49
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	90 272,25
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	146 942,72
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	51 069,10
7	Текущий ремонт всего (план)	20 887,48
8	Техническое обслуживание - всего (план)	604,23
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	4 288,09
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 028,57
11	Техническое обслуживание - другое оборудование	111 525,11
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	67 674,98
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	120,30
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	7 128,21
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	272 035,57
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	27 696,97
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	257 546,61
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2 492,11
19	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	98 551,12
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2 735,64
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	43 030,86
23	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	321 312,89
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	77 413,19
25	Техническое обслуживание приборов учета	20 149,01
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 644 167,44

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	210 741,00	2 060 991,16	2 011 111,08	260 621,08
2	Водоотведение	35 280,52	450 921,74	432 075,36	54 126,90
3	Холодное водоснабжение	45 083,07	503 168,10	486 409,24	61 841,93
4	Тепловая энергия	419 291,85	3 390 163,08	3 370 424,72	439 030,21
5	Электроснабжение	0,00	809 087,58	708 210,76	100 876,82
6	Газоснабжение	15 291,61	156 752,05	151 727,06	20 316,60
7	Прочие	14 567,58	39 750,00	57 697,20	-3 379,62
ИТОГО:		740 255,63	7 410 833,71	7 217 655,42	933 433,92

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	476 593,10	2 060 991,16	1 644 167,44	893 416,82
2	Водоотведение	0,00	450 921,74	506 348,52	-55 426,78
3	Холодное водоснабжение	0,00	503 168,10	489 871,52	13 296,58
4	Тепловая энергия	0,00	3 390 163,08	3 488 255,56	-98 092,48
5	Электроснабжение	0,00	809 087,58	817 798,36	-8 710,78
6	Газоснабжение	0,00	156 752,05	171 962,18	-15 210,13
7	Прочие	0,00	39 750,00	0,00	39 750,00
ИТОГО:			7 410 833,71	7 118 403,58	769 023,23

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	376 055,27	2 011 111,08	1 644 167,44	742 998,91
2	Водоотведение	0,00	432 075,36	506 348,52	-74 273,16
3	Холодное водоснабжение	0,00	486 409,24	489 871,52	-3 462,28
4	Тепловая энергия	0,00	3 370 424,72	3 488 255,56	-117 830,84
5	Электроснабжение	0,00	708 210,76	817 798,36	-109 587,60
6	Газоснабжение	0,00	151 727,06	171 962,18	-20 235,12
7	Прочие	0,00	57 697,20	0,00	57 697,20
ИТОГО:			7 217 655,42	7 118 403,58	475 307,11

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		2 234 647,32
1	Межпанельные швы	3 585,68
2	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	41 061,64
3	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	2 190 000,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		1 060 780,00		
2	Начислено и оплачено населением	479 908,19	477 516,45		2 391,74
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	2 234 647,32	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-696 350,87		
ИТОГО:		479 908,19	1 538 296,45	2 234 647,32	2 391,74

Генеральный директор

В.Г. Стороженко

29.05.11

159

В.Г. Стороженко