

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Маяковского 14**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	11 824,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	7 506,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	182,1
2	Содержание - крыши и водосточные системы	118,56
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	76079,16
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	151526,32
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	45163,34
6	Техническое обслуживание - всего (план)	41855,32
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27178,19
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	74646,98
10	Содержание - общехозяйственные расходы	4650,15
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2460,48
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	21780,86
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3042,28
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	301916,83
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	27853,29
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	287417,18
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	103448,63
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	702,76
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	10263,04
20	Текущий ремонт - стены и фасады	12889,65
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	48385,56
22	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	379470,04
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	83383,34
24	Техническое обслуживание приборов учета	15081,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1722393,47

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	270919,44	2577132,76	2486305,14	361747,06
2	Водоотведение	57157,69	474985,77	477717,88	54425,58
3	Холодное водоснабжение	61601,5	542640,07	542618,98	61622,59
4	Тепловая энергия	540495,68	3661793,99	3667637,38	534652,29
5	Электроснабжение	105775,09	1061646,22	1047816,15	119605,16
6	Газоснабжение	20836,91	191719,57	188606,22	23950,26
7	Прочие	0	31590	31590	0
	ИТОГО:	1056786,31	8541508,38	8442291,75	1156002,94

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2577132,76	1722393,47	854739,29
2	Водоотведение		474985,77	411505,11	63480,66
3	Холодное водоснабжение		542640,07	450647,07	91993
4	Тепловая энергия		3661793,99	3159812,44	501981,55
5	Электроснабжение		1061646,22	905428,48	156217,74
6	Газоснабжение		191719,57	191719,48	0,09
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		8541508,38	6841506,05	1700002,33

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2486305,14	1722393,47	763911,67
2	Водоотведение		477717,88	411505,11	66212,77
3	Холодное водоснабжение		542618,98	450647,07	91971,91
4	Тепловая энергия		3667637,38	3159812,44	507824,94
5	Электроснабжение		1047816,15	905428,48	142387,67
6	Газоснабжение		188606,22	191719,48	-3113,26
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		8442291,75	6841506,05	1600785,7

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					46773,67
1	Ремонт межпанельных швов				46773,67

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-560130		
2	Начислено и оплачено населением	637737,9	631464,06		6273,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	46773,67	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		24560,39		
	ИТОГО:	637737,9	71334,06	46773,67	6273,84

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1156002,94