

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Маяковского 14

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	533 607,55
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 453,38
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	115 343,28
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Текущий ремонт - сан.тех. работы	409 645,73
Текущий ремонт - центральное отопление	3 385,78
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 830 804,10
Благоустройство и уборка	393 447,63
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	49 335,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	94 222,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	23 070,92
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	98 692,44
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	128 126,50
Расходы на управление	705 593,00
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 382,57
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	305 646,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	27 830,23
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	370 733,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	98 922,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	79 184,90
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 380,96
Содержание - крыши и водосточные системы	250,08
Содержание - поверка оборудования УК/УТ	12 700,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	600,58
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	776,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 957,52
Техническое обслуживание	632 841,42
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 686,72
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	51 943,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	61 779,22
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 292,04
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	398 917,20
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	87 453,25
Техническое обслуживание приборов учета	16 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 364 411,65

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 741 463,38	2 700 116,22	2 364 411,65	335 704,57
2	Водоотведение	479 106,82	488 404,00	519 513,35	-31 109,35
3	Холодное водоснабжение	534 258,20	536 041,06	483 234,01	52 807,05
4	Тепловая энергия	4 394 757,97	4 307 217,69	4 275 230,13	31 987,56
5	Электроснабжение	1 112 618,37	1 115 231,41	874 288,63	240 942,78
6	Газоснабжение	218 703,51	215 968,64	218 726,67	-2 758,03
	ИТОГО:	9 480 908,25	9 362 979,02	8 735 404,44	627 574,58

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	45 772,17
Лифты	27 022,17
проектно-исследовательские работы (ПИР, техобследования)	18 750,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		24 635,01		
2	Начислено и оплачено населением	636 811,26	643 079,40		-6 268,14
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	45 772,17	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		621 942,24		
	ИТОГО:	636 811,26	667 714,41	45 772,17	-6 268,14

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

117 929,23 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Голузов *№ 4* *Вопкина* *Сер*