

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Маяковского 1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	123 896,08
Благоустройство и уборка	62 995,78
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 085,84
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 045,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 171,80
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	48 305,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	283,46
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	5 417,10
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 687,22
Расходы на управление	35 767,98
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	15 524,26
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 413,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18 830,16
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 420,57
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 021,93
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 003,06
Содержание - крыши и водосточные системы	1 136,54
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	259,04
Техническое обслуживание	15 711,75
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	123,97
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 634,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 481,02
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 441,88
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	123 896,08

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	107 697,46	101 100,26	123 896,08	-22 795,82
2	Водоотведение	28 649,95	27 526,89	89 386,24	-61 859,35
3	Холодное водоснабжение	36 688,93	33 622,08	41 570,01	-7 947,93
4	Тепловая энергия	235 883,81	226 362,09	515 255,51	-288 893,42
5	Электроснабжение	49 217,20	50 684,38	58 841,92	-8 157,54
6	Газоснабжение	11 623,35	10 598,99	11 623,35	-1 024,36
	ИТОГО:	469 760,70	449 894,69	840 573,11	-390 678,42

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		60 700,43		
2	Начислено и оплачено населением	26 898,79	25 837,50		1 061,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		86 537,93		
	ИТОГО:	26 898,79	86 537,93	0,00	1 061,29

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

19 866,01 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Получено
кв.8. Акст
Акстация