

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Маяковского 1**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	600,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	361,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3011,25
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3898,38
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29826,74
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1909,47
5	Техническое обслуживание - всего (план)	1936,87
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3791,43
8	Содержание - общехозяйственные расходы	654,39
9	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3508,72
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	1106,26
11	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	152,29
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	15334,82
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	1414,68
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	14598,37
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	4373,74
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	35,17
17	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1061,72
18	Текущий ремонт подъезда	66097,38
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2454,12
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4235,16
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		161333,14

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	6880,73	101404,91	91820,5	16465,14
2	Водоотведение	1085,14	31301,27	28512,27	3874,14
3	Холодное водоснабжение	1099,94	32349,85	29397,54	4052,25
4	Тепловая энергия	15886,88	234389,76	212729,8	37546,84
5	Электроснабжение	3288,73	50347,32	48849,15	4786,9
6	Газоснабжение	435,01	10072,29	9296,75	1210,55
ИТОГО:		28676,43	459865,4	420606,01	67935,82

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		101404,91	161333,14	-59928,23
2	Водоотведение		31301,27	45633,51	-14332,24
3	Холодное водоснабжение		32349,85	19076,73	13273,12
4	Тепловая энергия		234389,76	360228,1	-125838,34
5	Электроснабжение		50347,32	33013,92	17333,4
6	Газоснабжение		10072,29	10072,3	-0,01
	ИТОГО:		459865,4	629357,7	-169492,3

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		91820,5	161333,14	-69512,64
2	Водоотведение		28512,27	45633,51	-17121,24
3	Холодное водоснабжение		29397,54	19076,73	10320,81
4	Тепловая энергия		212729,8	360228,1	-147498,3
5	Электроснабжение		48849,15	33013,92	15835,23
6	Газоснабжение		9296,75	10072,3	-775,55
	ИТОГО:		420606,01	629357,7	-208751,69

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					77371,17
1	Обрезка деревьев				77371,17

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		114830		
2	Начислено и оплачено населением	25747,75	23244,93		2502,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	77371,17	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		60703,76		
	ИТОГО:	25747,75	138074,93	77371,17	2502,82

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

67935,82