

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Маяковского 1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	601,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	96 349,36
Благоустройство и уборка	31 981,68
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 064,56
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 366,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 010,28
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 357,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 743,52
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	439,34
Расходы на управление	41 372,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 043,27
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 408,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	23 920,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 563,55
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 970,62
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - крыши и водосточные системы	689,39
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	17 432,08
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	706,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 815,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 523,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 387,14
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	96 349,36

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	125 908,68	0,00	125 908,68	132 064,63	0,00	96 349,36	-29 559,32
2	Водоотведение	24 829,11	0,00	24 829,11	27 457,00	0,00	73 593,67	48 764,56
3	Холодное водоснабжение	30 412,32	0,00	30 412,32	34 858,09	0,00	29 431,59	-980,73
4	Горячее водоснабжение	74 316,60	0,00	74 316,60	81 190,49	0,00	386 177,36	311 860,76
5	Отопление	186 544,17	0,00	186 544,17	192 030,51	0,00	280 428,97	93 884,80
6	Электроснабжение	61 971,74	0,00	61 971,74	57 612,23	0,00	54 309,85	-7 661,89
7	Газоснабжение	12 276,47	0,00	12 276,47	12 870,59	0,00	11 213,52	-1 062,95
	ИТОГО:	516 259,09	0,00	516 259,09	538 083,54	0,00	931 504,32	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	246,53
	ИТОГО:	61,63	240,00	55,10	246,53

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		86 537,93		
2	Начислено и оплачено населением	27 812,28	30 817,29		-3 005,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		117 355,22		
	ИТОГО:	27 812,28	117 355,22	0,00	-3 005,01

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98