

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Лодыгина,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	68 192,78
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	27 091,63
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	4 667,92
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	7 237,13
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	27 262,71
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 240,49
Текущий ремонт- электроснабжение и электрические устройства	692,90
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 180 031,62
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 371,58
Благоустройство и уборка	424 550,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	150 161,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	206 995,50
Содержание - уход за зелеными насаждениями	890,51
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	18 911,90
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	5 456,48
Содержание и уборка контейнерных площадок	42 134,40
Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	38 930,00
Расходы на управление	562 996,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	244 355,95
Содержание - услуги по регистрации граждан	22 249,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	296 391,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	80 486,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	63 306,13
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - крыши и водосточные системы	12 786,76
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 321,32
Техническое обслуживание	621 696,41
Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	48 000,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	77 639,22
Техническое обслуживание - центральное отопление	28 591,02
Техническое обслуживание - электроснабжение	10 702,12
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	318 837,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	69 916,43
Техническое обслуживание приборов учета	68 009,67
Услуги по охране объекта	441 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 248 224,40

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 510 777,80	2 343 746,45	2 248 224,40	95 522,05
2	Водоотведение	145 173,83	145 352,84	163 661,04	-18 308,20
3	Холодное водоснабжение	210 455,61	183 371,53	340 136,74	-156 765,21
4	Тепловая энергия	1 913 958,36	1 785 889,74	1 465 168,71	320 721,03
5	Электроснабжение	486 233,06	493 082,43	712 003,65	-218 921,22
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	5 266 598,66	4 951 442,99	4 929 194,54	22 248,45

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	359 099,91
Благоустройство	313 883,38
Лифты	45 216,53

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		214 896,32		
2	Начислено и оплачено населением	587 476,66	577 570,33		9 906,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	34 369,74	32 622,33	359 099,91	1 747,41
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		465 989,07		
	ИТОГО:	621 846,40	825 088,98	359 099,91	11 653,74

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

315 155,67 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 330-02-98

