

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Лодыгина,4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	9 453,6
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	2 728,8

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>4 143,43</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	395,42
Текущий ремонт внешнего благоустройства	2 308,00
Текущий ремонт подъездов	1 440,01
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 465 169,82</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	17 070,84
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>579 242,74</b>
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	725,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	257 244,76
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	241 778,17
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	37 360,41
Содержание и уборка контейнерных площадок	42 134,40
Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	74 815,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>561 598,91</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	134 330,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	22 511,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	404 756,76
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>69 730,77</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	68 394,84
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>1 505 711,56</b>
Аварийно-диспетчерское обеспечение газоопасного объекта	21 888,00
Техническое обслуживание котельной	539 407,24
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	48 000,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	64 061,87
Техническое обслуживание - центральное отопление	324 316,87
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	274 822,16
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	75 564,36
Техническое обслуживание инженерных систем дома	143 263,10
Техническое обслуживание приборов учета	3 821,06
Услуги по охране объекта	657 000,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>3 469 313,25</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 735 591,85	212 894,03	2 948 485,88	2 692 196,71	283 475,66	3 469 313,25	520 827,37
2	Водоотведение	182 869,33	10 417,74	193 287,07	179 575,21	14 052,88	211 603,34	18 316,27
3	Холодное водоснабжение	199 870,97	14 430,97	214 301,94	218 974,93	19 308,89	428 212,69	213 910,75
4	Горячее водоснабжение	119 349,24	2 913,20	122 262,44	171 421,90	3 982,61	2 913,20	-119 349,24
5	Отопление	-197 242,84	0,00	-197 242,84	243 790,38	0,00	0,00	197 242,84
6	Электроснабжение	703 576,96	17 640,34	721 217,30	677 115,69	18 005,87	690 274,09	-30 943,21
7	Газоснабжение	537 186,08	79 922,15	617 108,23	441 347,06	106 420,21	550 321,50	-66 786,73
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 281 201,59</b>	<b>338 218,43</b>	<b>4 619 420,02</b>	<b>4 624 421,88</b>	<b>445 246,12</b>	<b>5 352 638,07</b>	<b>x</b>

**III. Информация о доходах МКД.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		36 000,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	9 614,97	111 887,53
<b>ИТОГО:</b>		<b>79 622,50</b>	<b>41 880,00</b>	<b>9 614,97</b>	<b>111 887,53</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 614,97
Возмещение НДС	5 807,70
Затраты по ведению договорной работы	3 807,27

**IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		465 989,07		
2	Начислено и оплачено населением	611 498,83	604 058,68		7 440,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	44 734,65	59 565,71	340 857,25	-14 831,06
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		788 756,21		
<b>ИТОГО:</b>		<b>656 233,48</b>	<b>1 129 613,46</b>	<b>340 857,25</b>	<b>-7 390,91</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	340 857,25
Ремонт котельной	340 857,25

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98