

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Отчетный период: 2011 г.

Адрес: Лодыгина,4

Дата создания отчета: 1 апреля 2012

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	9 453,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	5 399,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	405,00
2	Содержание - крыши и водосточные системы	16 391,50
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	102 675,87
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	176 230,29
5	Техническое обслуживание - всего (план)	31 106,75
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	26 504,57
7	Техническое обслуживание - электроснабжение	43,29
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	59 678,23
9	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 174,32
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	241 374,12
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	22 267,91
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	229 782,08
13	Содержание - устранение мелких неисправностей электропроводки	240,50
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	24 550,25
15	Содержание и уборка контейнерных площадок	42 134,40
16	Текущий ремонт - центральное отопление	307,50
17	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	289 658,83
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	66 662,64
19	Техническое обслуживание приборов учета	60 074,99
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1 394 263,04</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	294 602,87	2 179 151,53	2 053 111,72	420 642,68
2	Водоотведение	12 727,32	179 805,09	172 731,90	19 800,51
3	Холодное водоснабжение	12 163,82	197 692,71	192 306,43	17 550,10
4	Тепловая энергия	224 964,82	1 251 267,02	1 171 207,87	305 023,97
5	Электроснабжение	17 028,49	676 002,90	579 043,97	113 987,42
6	Прочие	0,00	5 670,00	5 670,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>561 487,32</b>	<b>4 489 589,25</b>	<b>4 174 071,89</b>	<b>877 004,68</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 179 151,53	1 394 263,04	784 888,49



2	Водоотведение		179 805,09	168 049,64	11 755,45
3	Холодное водоснабжение		197 692,71	337 883,08	-140 190,37
4	Тепловая энергия		1 251 267,02	1 251 267,02	0
5	Электроснабжение		676 002,90	898 731,98	-222 729,08
6	Прочие		5 670,00	0,00	5 670,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 489 589,25</b>	<b>4050194,76</b>	<b>439394,49</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 053 111,72	1 394 263,04	658 848,68
2	Водоотведение	172 731,90	168 049,64	4 682,26
3	Холодное водоснабжение	192 306,43	337 883,08	-145 576,65
4	Тепловая энергия	1 171 207,87	1 251 267,02	-80059,15
5	Электроснабжение	579 043,97	898 731,98	-319 688,01
6	Прочие	5 670,00	0,00	5 670,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 174 071,89</b>	<b>4050194,76</b>	<b>123877,13</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>721 372,93</b>
1	Благоустройство	439 809,05
2	Общестроительные работы	281 563,88

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		365620,00		
2	Начислено и оплачено населением	555 153,03	520 159,67		34 993,36
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 820,25	40 986,05	721 372,93	-165,80
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		205392,79		
<b>ИТОГО:</b>		<b>595 973,28</b>	<b>926765,72</b>	<b>721 372,93</b>	<b>34 827,56</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**877 004,68**

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

