

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Кулибина 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 464,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	26 650,86
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	12 301,32
Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	14 349,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	414 739,87
Благоустройство и уборка	126 103,08
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 548,43
Содержание - вывоз мусора (самовывоз) заказа техники, талоны на полигон	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 163,53
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 569,95
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 558,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 197,21
Содержание - уход за зелеными насаждениями	831,14
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	122,29
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	175 598,99
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 884,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 766,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	97 947,89
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 464,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 258,80
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	3 103,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 156,15
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	575,32
Техническое обслуживание	90 572,99
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 722,83
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 972,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 119,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 633,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 964,42
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	441 390,73

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	515 560,80	0,00	515 560,80	498 392,09	0,00	441 390,73	-74 170,07
2	Водоотведение	103 247,66	0,00	103 247,66	107 899,73	0,00	89 885,36	-13 362,30
3	Холодное водоснабжение	99 776,24	0,00	99 776,24	108 443,60	0,00	106 182,34	6 406,10
4	Горячее водоснабжение	302 463,67	0,00	302 463,67	316 246,85	0,00	242 493,66	-59 970,01
5	Отопление	568 724,34	0,00	568 724,34	574 813,80	0,00	779 542,26	210 817,92
6	Электроснабжение	206 115,33	0,00	206 115,33	241 198,19	0,00	209 064,79	2 949,46
7	Газоснабжение	56 632,13	0,00	56 632,13	57 219,96	0,00	52 383,60	-4 248,53
ИТОГО:		1 852 520,17	0,00	1 852 520,17	1 904 214,22	0,00	1 920 942,74	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	41 909,98	4 262,72
ИТОГО:		29 252,70	16 920,00	41 909,98	4 262,72

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	41 909,98
Возмещение НДС	2 346,38
Затраты по ведению договорной работы	1 538,18
Сантехнические работы (водоснабжение)	38 025,42

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		28 914,78		
2	Начислено и оплачено населением	147 441,01	144 921,79		2 519,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	161 490,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		12 346,57		
ИТОГО:		147 441,01	173 836,57	161 490,00	2 519,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	161 490,00
Сантехнические работы (водоснабжение)	161 490,00

И. О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98