

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Кулибина 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	79 995,39
Текущий ремонт - крыши	79 995,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	368 266,97
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 663,69
Благоустройство и уборка	115 181,37
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 701,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 376,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 803,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	49 412,59
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 792,13
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	489,16
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	146 776,27
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	149,12
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	63 640,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 794,67
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	77 192,31
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 282,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 487,47
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	740,48
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	983,01
Техническое обслуживание	81 362,68
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 235,59
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 076,52
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 936,14
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 209,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	448 262,36

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	452 209,25	437 864,89	448 262,36	-10 397,47
2	Водоотведение	112 574,08	108 932,54	94 285,84	14 646,70
3	Холодное водоснабжение	123 415,63	119 473,45	115 636,46	3 836,99
4	Тепловая энергия	873 065,19	862 557,37	557 925,88	304 631,49
5	Электроснабжение	203 859,34	191 117,93	159 779,40	31 338,53
6	Газоснабжение	45 583,62	43 328,94	45 583,62	-2 254,68
	ИТОГО:	1 810 707,11	1 763 275,12	1 421 473,56	341 801,56

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	214 626,79
Межпанельные швы	214 626,79

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		105 452,78		
2	Начислено и оплачено населением	138 778,02	138 088,79		689,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	214 626,79	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		28 914,78		
	ИТОГО:	138 778,02	243 541,57	214 626,79	689,23

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

47 431,99 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Курова
тел: 360-02-98