

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Кулибина,1а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12 855,94</b>
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 967,09
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	7 849,50
Текущий ремонт- электроснабжение и электрические устройства	1 039,35
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>395 134,05</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 490,30
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>85 110,76</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 618,51
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 287,52
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 629,55
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	41 144,26
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	15 909,42
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	521,50
<b>Расходы на управление</b>	<b>116 767,99</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 773,34
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 101,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	66 893,33
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13 070,29</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 070,29
Содержание - крыши и водосточные системы	1 000,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120 894,71</b>
Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	18 000,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 955,47
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 402,57
Техническое обслуживание - электроснабжение	1 907,50
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	62 284,56
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 344,61
Услуги по охране объекта	55 800,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>407 989,99</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	422 396,64	236 589,39	407 989,99	-171 400,60
2	Водоотведение	7 106,59	2 738,96	24 431,54	-21 692,58
3	Холодное водоснабжение	18 300,95	6 138,06	50 227,30	-44 089,24
4	Тепловая энергия	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение	65 364,74	34 842,33	30 488,00	4 354,33
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>513 168,92</b>	<b>280 308,74</b>	<b>513 136,83</b>	<b>-232 828,09</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		0,00		
2	Начислено и оплачено населением	110 479,57	61 339,15		49 140,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 612,42	2 612,42	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		63 951,57		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>113 091,99</b>	<b>63 951,57</b>	<b>0,00</b>	<b>49 140,42</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

232 860,18 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

