

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Кулибина, 1а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 211,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	551,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	430,92
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	430,92
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 044 971,66
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	13 707,54
Благоустройство и уборка	279 805,79
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	26 557,88
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	63 838,97
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	50 965,72
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 764,12
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	126 679,10
Расходы на управление	354 981,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	116 417,33
Содержание - услуги по регистрации граждан	12 203,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	226 360,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	54 500,76
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	49 690,14
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	3 920,00
Содержание - страхование лифтов	890,62
Техническое обслуживание	1 341 976,03
Аварийно-диспетчерское обеспечение газоопасного объекта	76 656,60
Техническое обслуживание котельной	487 450,46
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	72 000,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	35 571,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	313 817,44
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	217 946,04
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	54 951,78
Техническое обслуживание инженерных систем дома	76 537,78
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 045 402,58

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 332 453,19	161 029,26	1 493 482,45	1 307 777,66	126 877,00	2 045 402,58	551 920,13
2	Водоотведение	108 184,96	3 435,90	111 620,86	105 046,11	3 475,21	152 778,91	41 158,05
3	Холодное водоснабжение	156 502,21	3 679,15	160 181,36	160 510,79	3 700,98	310 852,90	150 671,54
4	Горячее водоснабжение	82 943,93	2 102,13	85 046,06	86 806,70	2 093,32	2 102,13	-82 943,93
5	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Электроснабжение	247 990,88	3 931,90	251 922,78	252 270,38	3 400,29	297 329,82	45 407,04
7	Газоснабжение	328 931,02	53 918,46	382 849,48	266 956,75	51 243,66	628 851,21	246 001,73
	ИТОГО:	2 257 006,19	228 096,80	2 485 102,99	2 179 368,39	190 790,46	3 437 317,55	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 100,00		
3	Размещение информационных стендов		0,00		
4	Прочее		0,00	1 170,88	3 929,12
	ИТОГО:	0,00	5 100,00	1 170,88	3 929,12

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 170,88
Возмещение НДС	707,24
Затраты по ведению договорной работы	463,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		63 951,57		
2	Начислено и оплачено населением	325 335,94	324 688,41		647,53
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	38 827,75	30 806,79	14 000,00	8 020,96
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		405 446,77		
	ИТОГО:	364 163,69	419 446,77	14 000,00	8 668,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	14 000,00
Изготовление и установка метал. решетки на чердак	14 000,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А./360-02-98

