

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2011 г.

Адрес: Красина,7

Дата создания отчета: 18 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | | |
| 2 | Общая жилая площадь | кв.м | 5 443,9 |
| | | кв.м | 2 781,9 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|-------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 903,00 |
| 2 | Содержание - крыши и водосточные системы | 1 720,80 |
| 3 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 447,12 |
| 4 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 51 081,46 |
| 5 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 96 131,51 |
| 6 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 23 743,96 |
| 7 | Техническое обслуживание - всего (план) | 35 911,39 |
| 8 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 875,92 |
| 9 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 27 193,18 |
| 10 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 34 365,95 |
| 11 | Содержание - промазка свищей и гребней в местах протечек кровли | 1 514,00 |
| 12 | Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 3 225,00 |
| 13 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 10 027,49 |
| 14 | Содержание - уход за зелеными насаждениями | 17 879,04 |
| 15 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 54 386,60 |
| 16 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 179 873,93 |
| 17 | Техническое обслуживание приборов учета | 22 324,50 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 561 604,85 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 94 521,44 | 1 169 026,92 | 1 104 048,22 | 159 500,14 |
| 2 | Водоотведение | 27 875,96 | 260 168,13 | 249 212,32 | 38 831,77 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 31 003,81 | 275 757,41 | 266 287,68 | 40 473,54 |
| 4 | Тепловая энергия | 251 227,22 | 2 091 878,31 | 2 004 148,51 | 338 957,02 |
| 5 | Электроснабжение | 29 479,46 | 390 621,56 | 388 474,58 | 31 626,44 |
| 6 | Газоснабжение | -5 190,79 | 0,00 | 0,00 | -5 190,79 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 4 320,00 | 4 320,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 428 917,10 | 4 191 772,33 | 4 016 491,31 | 604 198,12 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|---------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 169 026,92 | 561 604,85 | 607 422,07 |
| 2 | Водоотведение | 260 168,13 | 293 569,35 | -33 401,22 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 275 757,41 | 373 217,91 | -97 460,50 |
| 4 | Тепловая энергия | 2 091 878,31 | 1 622 993,27 | 468 885,04 |
| 5 | Электроснабжение | 390 621,56 | 539 268,12 | -148 646,56 |
| 6 | Прочие | 4 320,00 | 0,00 | 4 320,00 |
| ИТОГО: | | 4 191 772,33 | 3 390 653,50 | 801 118,83 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 104 048,22 | 561 604,85 | 542 443,37 |
| 2 | Водоотведение | 249 212,32 | 293 569,35 | -44 357,03 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 266 287,68 | 373 217,91 | -106 930,23 |
| 4 | Тепловая энергия | 2 004 148,51 | 1 622 993,27 | 381 155,24 |
| 5 | Электроснабжение | 388 474,58 | 539 268,12 | -150 793,54 |
| 6 | Прочие | 4 320,00 | 0,00 | 4 320,00 |
| | ИТОГО: | 4 016 491,31 | 3 390 653,50 | 625 837,81 |

Кроме того, капитальный ремонт

75 217,66

Выполнены работы на сумму

75 217,66

1 лифты

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 0,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 249 764,87 | 235 728,62 | | 14 036,25 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 75 217,66 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 160 510,96 | | |
| | ИТОГО: | 249 764,87 | 235 728,62 | 75 217,66 | 14 036,25 |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

604 198,12

Генеральный директор



В.Г.Стороженко