

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Красина,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	114 359,60
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	25 703,63
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	70 800,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 410,18
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	13 369,67
Текущий ремонт - центральное отопление	1 755,51
Текущий ремонт- почтовых ящиков	367,50
Текущий ремонт- электроснабжение и электрические устройства	953,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	603 168,18
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	300,00
Благоустройство и уборка	263 563,87
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	26 237,31
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47 206,43
Содержание - уборка контейнерных площадок	10 621,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	107 774,58
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 749,22
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	67 360,61
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2 614,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	49 911,13
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36 455,13
Содержание - крыши и водосточные системы	12 956,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	500,00
Техническое обслуживание	289 393,18
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	62 486,98
Техническое обслуживание - центральное отопление	10 476,89
Техническое обслуживание - электроснабжение	5 535,73
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	191 123,91
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	717 527,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 245 432,83	1 208 579,41	717 527,78	491 051,63
2	Водоотведение	266 063,25	242 131,85	350 167,09	-108 035,24
3	Холодное водоснабжение	311 574,34	273 179,40	371 089,21	-97 909,81
4	Тепловая энергия	2 152 199,76	2 048 251,84	2 986 793,10	-938 541,26
5	Электроснабжение	395 284,75	372 203,96	458 140,19	-85 936,23
6	Газоснабжение	0,00	-30,63	0,00	-30,63
	ИТОГО:	4 370 554,93	4 144 315,83	4 883 717,37	-739 401,54

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	57 551,73
Лифты	57 551,73

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		163 753,75		
2	Начислено и оплачено населением	274 023,88	266 569,81		7 454,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	57 551,73	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		372 771,83		
	ИТОГО:	274 023,88	430 323,56	57 551,73	7 454,07

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

226 239,10 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

