

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Красина,7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	5 443,9
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	159 114,22
Текущий ремонт - кровли	1 663,90
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	50 855,73
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 987,97
Текущий ремонт - сантехнические работы	103 106,53
Текущий ремонт подъездов	1 500,09
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 141 901,58
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	8 408,23
Благоустройство и уборка	286 452,60
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	27 723,00
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	66 639,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	54 122,12
Содержание - уборка контейнерных площадок	12 280,24
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	125 687,61
Расходы на управление	413 371,15
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	184 237,98
Содержание - услуги по регистрации граждан	12 739,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	216 393,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 117,13
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36 781,20
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Техническое обслуживание	395 552,47
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 219,26
Техническое обслуживание - центральное отопление	24 162,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	210 133,82
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	40 644,06
Техническое обслуживание инженерных систем дома	75 826,43
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 301 015,80

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 424 468,60	0,00	1 424 468,60	1 413 454,62	0,00	1 301 015,80	-123 452,80
2	Водоотведение	276 107,16	0,00	276 107,16	299 308,30	0,00	353 993,41	77 886,25
3	Холодное водоснабжение	324 005,56	0,00	324 005,56	356 263,30	0,00	366 440,14	42 434,58
4	Горячее водоснабжение	797 168,79	0,00	797 168,79	852 713,06	0,00	1 175 085,92	377 917,13
5	Отопление	1 738 201,82	0,00	1 738 201,82	1 711 512,05	0,00	1 816 092,27	77 890,45
6	Электроснабжение	421 155,00	0,00	421 155,00	432 352,62	0,00	456 185,57	35 030,57
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	-27,23	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		4 981 106,93	0,00	4 981 106,93	5 065 676,72	0,00	5 468 813,11	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		10 800,00		
3	Размещение информационных стендов		4 120,00		
4	Прочее		0,00	3 425,39	24 437,60
ИТОГО:		12 942,99	14 920,00	3 425,39	24 437,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 425,39
Возмещение НДС	2 069,03
Затраты по ведению договорной работы	1 356,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		372 771,83		
2	Начислено и оплачено населением	290 906,83	282 795,88		8 110,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	558 900,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		96 667,71		
ИТОГО:		290 906,83	655 567,71	558 900,00	8 110,95

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	558 900,00
Сантехнические работы	558 900,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98