

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Красина 6

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 752,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 410,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	808,84
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33370,47
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	92418,12
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22747,72
5	Техническое обслуживание - всего (план)	18676,24
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10703,99
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36315,34
9	Содержание - общехозяйственные расходы	1245,31
10	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	178,79
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2273,08
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	10596,27
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1468,36
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	146880,88
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	13550,48
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139826,88
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	52104,64
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	339,19
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	611,61
20	Текущий ремонт - обрезка деревьев	663,58
21	Текущий ремонт - стены и фасады	6221,24
22	Текущий ремонт - центральное отопление	611,61
23	Текущий ремонт подъезда	563566,1
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	190705,4
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	40565,5
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1407962,95

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	190124,27	1235179,56	1162814,28	262489,55
2	Водоотведение	43606,67	293747,28	277371,12	59982,83
3	Холодное водоснабжение	50908,3	317728,11	302800,19	65836,22
4	Тепловая энергия	374211,7	2251936,51	2113149,27	512998,94
5	Электроснабжение	75889,32	469673,75	437216,15	108346,92
6	Прочие	0	31590	31590	0
ИТОГО:		734740,26	4599855,21	4324941,02	1009654,45

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1235179,56	1407962,95	-172783,39
2	Водоотведение		293747,28	274113,09	19634,19
3	Холодное водоснабжение		317728,11	291913,42	25814,69
4	Тепловая энергия		2251936,51	2033926,32	218010,19
5	Электроснабжение		469673,75	503936,68	-34262,93
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		4599855,21	4511852,46	88002,75

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1162814,28	1407962,95	-245148,67
2	Водоотведение		277371,12	274113,09	3258,03
3	Холодное водоснабжение		302800,19	291913,42	10886,77
4	Тепловая энергия		2113149,27	2033926,32	79222,95
5	Электроснабжение		437216,15	503936,68	-66720,53
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		4324941,02	4511852,46	-186911,44

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					33328,46
1	лифты				33328,46

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		40110		
2	Начислено и оплачено населением	309146,56	291706,09		17440,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	557,82	859,99	33328,46	-302,17
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		299347,62		
	ИТОГО:	309704,38	332676,08	33328,46	17138,3

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1009654,45