

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Красина 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>98 103,02</b>
Ремонт межпанельных швов	92 500,46
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 712,87
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>935 111,62</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>226 333,39</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	24 848,99
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	40 634,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 223,88
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	85 091,95
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	64 534,31
<b>Расходы на управление</b>	<b>343 267,15</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	672,62
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	148 695,38
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 539,27
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	180 359,88
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>57 349,50</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 523,02
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	987,50
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	440,42
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 230,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	14 095,85
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>308 161,58</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 435,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 702,09
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 405,81
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	202 302,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 545,54
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 033 214,64</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 321 066,77	1 267 443,99	1 033 214,64	234 229,35
2	Водоотведение	258 046,71	259 098,92	269 101,35	-10 002,43
3	Холодное водоснабжение	291 561,34	285 003,92	299 092,64	-14 088,72
4	Тепловая энергия	2 247 415,35	2 191 295,65	2 054 869,85	136 425,80
5	Электроснабжение	422 650,28	411 299,71	352 485,96	58 813,75
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 540 740,45</b>	<b>4 414 142,19</b>	<b>4 008 764,44</b>	<b>405 377,75</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>632 477,37</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	40 135,05
Лифты	19 183,91
Ремонт стояков	573 158,41

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		299 819,79		
2	Начислено и оплачено населением	297 390,43	290 631,44		6 758,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	632 477,37	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-42 026,14		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>297 390,43</b>	<b>590 451,23</b>	<b>632 477,37</b>	<b>6 758,99</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

126 598,26 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А., 360-02-99

