

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Красина 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 783,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>32 008,51</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	30 444,57
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 563,94
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 070 402,78</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>306 430,45</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	460,22
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	29 454,64
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	70 802,06
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	57 227,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 047,30
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	135 438,46
<b>Расходы на управление</b>	<b>392 184,75</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	148 741,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 534,78
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	229 908,84
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>47 925,14</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 277,66
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	329,92
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 830,82
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	838,16
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>323 862,44</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 118,47
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 680,13
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	209 772,86
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 292,68
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 102 411,29</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 509 645,77	0,00	1 509 645,77	1 518 206,74	0,00	1 102 411,29	-407 234,48
2	Водоотведение	243 993,04	0,00	243 993,04	253 337,79	0,00	303 539,65	59 546,61
3	Холодное водоснабжение	297 158,98	0,00	297 158,98	309 187,95	0,00	311 775,65	14 616,67
4	Горячее водоснабжение	680 031,10	0,00	680 031,10	707 146,11	0,00	1 049 074,58	369 043,48
5	Отопление	1 704 232,87	0,00	1 704 232,87	1 723 791,75	0,00	1 256 336,45	-447 896,42
6	Электроснабжение	494 378,75	0,00	494 378,75	516 892,69	0,00	503 660,70	-9 281,95
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 929 440,51</b>	<b>0,00</b>	<b>4 929 440,51</b>	<b>5 028 563,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4 526 798,32</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	9 394,58	29 544,68
<b>ИТОГО:</b>		<b>-1 980,74</b>	<b>40 920,00</b>	<b>9 394,58</b>	<b>29 544,68</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 394,58
Возмещение НДС	5 674,58
Затраты по ведению договорной работы	3 720,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-42 026,14		
2	Начислено и оплачено населением	309 851,88	324 257,70		-14 405,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	24 292,50	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		257 939,06		
<b>ИТОГО:</b>		<b>309 851,88</b>	<b>282 231,56</b>	<b>24 292,50</b>	<b>-14 405,82</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	24 292,50
Ремонт межпанельных швов	24 292,50

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98